



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 28 tháng 12 năm 2021

Số: 7442./2021/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi:

- Hợp tác xã dịch vụ vận tải đường bộ 2-9 Đội Cung
 - Trụ sở tại: Số 96 đường Trần Hưng Đạo, phường Đội Cung, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An;
 - Bà Nguyễn Thị Ngãi
 - Địa chỉ: Khối 9, phường Lê Lợi, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An
-
- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
 - Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
 - Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
 - Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số: 1428/2010/HDTDTDH-PN/SHB NA ngày 28/4/2011 ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với Hợp tác xã dịch vụ vận tải đường bộ 2-9 Đội Cung cùng các phụ lục/văn bản sửa đổi kèm theo;
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng: 794/2011/VPCCV quyền số: 01/VPCC/HDGD ngày 06/5/2011 ký tại Văn phòng Công chứng Vinh, tỉnh Nghệ An giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với bà Nguyễn Thị Ngãi (Bên thế chấp) và Hợp tác xã dịch vụ vận tải đường bộ 2-9 Đội Cung (Bên vay vốn) cùng các phụ lục/văn bản sửa đổi kèm theo;
 - Căn cứ thông báo số: 7441.../2021/TB-SHB ngày 28.../12.../2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
 - Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 3073./2021/QĐ-SHB ngày 28./12./2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
 - Căn cứ thực trạng khoản nợ của Hợp tác xã dịch vụ vận tải đường bộ 2-9 Đội Cung.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (sau đây viết tắt là SHB) thông báo tới Khách hàng **Hợp tác xã dịch vụ vận tải đường bộ 2-9 Đội Cung** biết khoản vay của khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để **Hợp tác xã dịch vụ vận tải đường bộ 2-9 Đội Cung** thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 29./12/2021, SHB đã gửi Thông báo số: 7441./2021/TB-SHB yêu cầu tất toán toàn bộ khoản nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay **Hợp tác xã dịch vụ vận tải đường bộ 2-9 Đội Cung** vẫn không thực hiện nghĩa vụ tất toán khoản nợ và cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho **Hợp tác xã dịch vụ vận tải đường bộ 2-9 Đội Cung** biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của **Hợp tác xã**

Vinh, tỉnh Nghệ An giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với bà Nguyễn Thị Ngai (Bên thế chấp) và Hợp tác xã dịch vụ vận tải đường bộ 2-9 Đội Cung (Bên vay vốn) cùng các phụ lục/văn bản sửa đổi kèm theo.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Tài sản bảo đảm cho khoản vay là: 01 (một) bất động theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD691113 do UBND thành phố Vinh cấp ngày 12/01/2011 cho ông bà Nguyễn Thị Ngai. Chi tiết tài sản như sau:

- Thửa đất số: 157; Tờ bản đồ số: 10
- Địa chỉ thửa đất: Khối 13, phường Cửa Nam, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An
- Diện tích thửa đất: 104.3 m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 104.3 m²; Sử dụng chung: 0m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 104.3 m²
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

TSBD được ký kết theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 794/2011/VPCCV quyền số: 01/VPCC/HDGD ngày 06/5/2011 ký tại Văn phòng Công chứng Vinh, tỉnh Nghệ An giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với bà Nguyễn Thị Ngai (Bên thế chấp) và Hợp tác xã dịch vụ vận tải đường bộ 2-9 Đội Cung (Bên vay vốn) cùng các phụ lục/văn bản sửa đổi kèm theo.

2. Thời gian thu giữ: Sau khi SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu bà Nguyễn Thị Ngai (Bên thế chấp) và Hợp tác xã dịch vụ vận tải đường bộ 2-9 Đội Cung (Bên vay vốn) có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, SHB thông báo để quý khách hàng được biết và nghiêm túc thực hiện.

Thông tin liên hệ: Ông: Trần Mạnh Hùng – Chuyên viên thu giữ động sản.

- ĐTDD:0393.08.08.58 Email:hungtm2@shb.com.vn.
 - Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch HĐQT (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBD (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ;

**TUQ. CHỦ TỊCH HĐQT
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIÊM
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVĐ**



Nguyễn Huy Tài