



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 10 tháng 05 năm 2022

Số: 1862.../2022/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Bà Nguyễn Thị Hồng và ông Trần Văn Hạnh/Bên giữ tài sản bảo đảm.
Địa chỉ: - Thôn Kim Lân, xã Hồng Châu, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 611/2014/HĐTDNH-CN/SHB.112500 ký ngày 03/12/2014 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội với bà Nguyễn Thị Hồng và ông Trần Văn Hạnh kèm theo Khế ước nhận nợ (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng tín dụng”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng: 2626; Quyền số 18 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 28/11/2013 ký giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội với ông Trần Văn Hạnh và bà Nguyễn Thị Hồng cùng Phụ lục Hợp đồng thế chấp kèm theo (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng thế chấp”);
- Căn cứ thông báo số: 1538/2022/TB-SHB ngày 21/04/2022 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 657.../2022/QĐ-SHB ngày 10/05/2022 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ việc Khách hàng là bà Nguyễn Thị Hồng và ông Trần Văn Hạnh/Bên giữ tài sản bảo đảm không thực hiện việc thanh toán nợ và không bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo của Ngân hàng SHB.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo tới Khách hàng là bà Nguyễn Thị Hồng và ông Trần Văn Hạnh/Bên giữ tài sản bảo đảm biết khoản vay của ông/bà theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ.

Mặc dù Ngân hàng đã nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là bà Nguyễn Thị Hồng và ông Trần Văn Hạnh thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là bà Nguyễn Thị Hồng và ông Trần Văn Hạnh vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 21/04/2022, Ngân hàng SHB đã ban hành Thông báo số: 1538/2022/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ và đã gửi đến cho ông/bà/Bên giữ tài sản bảo đảm. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là bà Nguyễn Thị Hồng và ông Trần Văn Hạnh/Bên giữ tài sản bảo đảm vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ và không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo cho khách hàng là bà Nguyễn Thị Hồng và ông Trần Văn Hạnh/Bên giữ tài sản bảo đảm/cùng các ông, bà có liên quan biết Ngân hàng SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là bà Nguyễn Thị Hồng và ông Trần Văn Hạnh/Bên giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 2626; Quyền số 18 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 28/11/2013.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 199, tờ bản đồ số: 17, diện tích: 320 m² (Bằng chữ: Ba trăm hai mươi mét vuông); Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất, thời hạn sử dụng: Lâu dài tại địa chỉ: Thôn Kim Lân, xã Hồng Châu, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn khác liên với đất số: BM 052758, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ: CH 02602 do UBND huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 18/10/2013 cho ông Trần Văn Hạnh và bà Nguyễn Thị Hồng.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này;

3. Địa điểm thu giữ: Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là bà Nguyễn Thị Hồng và ông Trần Văn Hạnh/Bên giữ tài sản bảo đảm/cùng các ông, bà có liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới bà Nguyễn Thị Hồng và ông Trần Văn Hạnh/Bên giữ tài sản bảo đảm, các ông/bà liên quan được biết và nghiêm túc thực hiện.

Mọi thông tin liên hệ:

- Ông: Mai Văn Hiền - Chức vụ: Chuyên viên Xử lý TSBD - ĐTDD: 038.560.1123.
- Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã Hồng Châu, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc;
- Công an xã Hồng Châu, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc;
- Lưu Văn thư.

TUQ. CHỦ TỊCH HĐQT
PHÓ GIÁM ĐỐC KHÔI QL&XLNCVD



CAO MINH TUÂN