



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 10 tháng 05 năm 2022

Số: 1864.../2022/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Ông Phùng Danh Lam và bà Phan Thị Phụng
Đồng Kính gửi: - Ông Phùng Quý Tỷ và bà Nguyễn Thị Thịnh/Bên giữ tài sản bảo đảm.
Địa chỉ: - Xã Định Trung, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ các Hợp đồng tín dụng trung dài hạn đã ký giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội với ông Phùng Danh Lam và bà Phan Thị Phụng kèm theo Khế ước nhận nợ (Sau đây gọi tắt là "Hợp đồng tín dụng");
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng: 1753; Quyền số 17 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 17/07/2013 ký giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội với ông Phùng Quý Tỷ và bà Nguyễn Thị Thịnh cùng Phụ lục Hợp đồng thế chấp kèm theo (Sau đây gọi tắt là "Hợp đồng thế chấp");
- Căn cứ thông báo số: 1539/2022/TB-SHB ngày 21/04/2022 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số/2022/QĐ-SHB ngày/05/2022 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ việc Khách hàng là ông Phùng Danh Lam và bà Phan Thị Phụng không thực hiện việc thanh toán nợ và ông Phùng Quý Tỷ và bà Nguyễn Thị Thịnh/Bên giữ tài sản bảo đảm không bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo của Ngân hàng SHB.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo tới Khách hàng là ông Phùng Danh Lam và bà Phan Thị Phụng cùng ông Phùng Quý Tỷ và bà Nguyễn Thị Thịnh/Bên giữ tài sản bảo đảm biết khoản vay của ông Phùng Danh Lam và bà Phan Thị Phụng theo các Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ.

Mặc dù Ngân hàng đã nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là ông Phùng Danh Lam và bà Phan Thị Phụng thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là ông Phùng Danh Lam và bà Phan Thị Phụng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo các Hợp đồng tín dụng.

Ngày 21/04/2022, Ngân hàng SHB đã ban hành Thông báo số: 1539/2022/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ và đã gửi đến cho ông/bà/Bên giữ tài sản bảo đảm. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là ông Phùng Danh Lam và bà Phan Thị Phụng vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản

nợ và ông Phùng Quý Tý và bà Nguyễn Thị Thịnh/Bên giữ tài sản bảo đảm không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo cho khách hàng là ông Phùng Danh Lam và bà Phan Thị Phụng, ông Phùng Quý Tý và bà Nguyễn Thị Thịnh/Bên giữ tài sản bảo đảm /cùng các ông, bà có liên quan biết Ngân hàng SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 1753; Quyền số 17 TP/CC-SCC/HDGD ký ngày 17/07/2013 ký giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội với ông Phùng Quý Tý và bà Nguyễn Thị Thịnh cùng Phụ lục Hợp đồng thế chấp kèm theo.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 754, tờ bản đồ số: 40, diện tích: 138,8 m² (Bằng chữ: Một trăm ba mươi tám phẩy tám mét vuông); Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, tại địa chỉ: KDC xóm Dầu, xã Định Trung, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AP 465358, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ: H 1526-QĐ 1655/QĐ-UBND do UBND thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 30/10/2009 cho ông Phùng Quý Tý và bà Nguyễn Thị Thịnh.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này;

3. Địa điểm thu giữ: Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là ông Phùng Danh Lam và bà Phan Thị Phụng/ông Phùng Quý Tý và bà Nguyễn Thị Thịnh/Bên giữ tài sản bảo đảm/cùng các ông, bà có liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới ông Phùng Danh Lam và bà Phan Thị Phụng/ông Phùng Quý Tý và bà Nguyễn Thị Thịnh/Bên giữ tài sản bảo đảm cùng các ông/bà liên quan được biết và nghiêm túc thực hiện.

Mọi thông tin liên hệ:

- Ông: Mai Văn Hiền - Chức vụ: Chuyên viên Xử lý TSBD - ĐTDD: 038.560.1123.
- Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo! *H*

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã Định Trung, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc;
- Công an xã Định Trung, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc;
- Lưu Văn thư.

**TUQ. CHỦ TỊCH HĐQT
PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVD**



CAO MINH TUÂN