



NGÂN HÀNG TMCP  
SÀI GÒN – HÀ NỘI

Số: 2436./2022/TB-SHB

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 09 tháng 6 năm 2022

## THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

**Kính gửi: Ông Đào Đức Long**

Địa chỉ HKTT: Địa chỉ: 44 Lương Ngọc Quyến, phường Hàng Buồm, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
  - Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
  - Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
  - Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 54/2017/HĐTDTDH-CN/SHB.110200 ngày 08/05/2017 ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, Chi nhánh Hà Nội với ông Đào Đức Long
  - Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất 000984/2017, quyền số 01TP/CC-SCC/HĐTHC ngày 08/05/2017 ký tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Dũng giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, Chi nhánh Hà Nội với ông Đào Đức Long;
  - Căn cứ Thông báo số: 1964/2022/TB-SHB ngày 16/05/2022 về việc yêu cầu trả nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm;
  - Căn cứ Quyết định V/v: Thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn), thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm tiền vay của ông Đào Đức Long số ..8.4.5.../2022/QĐ-SHB ngày ..09...06/2022 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
  - Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng ông Đào Đức Long
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới ông Đào Đức Long biết khoản vay của ông theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để ông Đào Đức Long thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.



Ngày 17/05/2022, SHB đã gửi Thông báo số: 1964/2022/TB-SHB ngày 16/05/2022 về việc yêu cầu trả nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm. Tuy nhiên, cho đến nay ông Đào Đức Long vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ, đồng thời cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng SHB thông báo cho ông Đào Đức Long biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Đào Đức Long theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất 000984/2017, quyền số 01TP/CC-SCC/HĐTHC ngày 08/05/2017 ký tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Dũng giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, Chi nhánh Hà Nội với ông Đào Đức Long.

**Tài sản thu giữ và xử lý:** quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại 165 Bạch Đằng, phường Chương Dương quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 123195, số vào sổ cấp GCN: CS 10420 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 05/04/2017 cho ông Đào Đức Long.

**2. Thời gian thu giữ:** Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

**3. Địa điểm thu giữ:** Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu ông Đào Đức Long có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới ông Đào Đức Long được biết và nghiêm túc thực hiện

**Thông tin liên hệ:**

- Ông Trần Việt Thanh
- Số ĐT: 0949234566      Email: [thanh.tv@shb.com.vn](mailto:thanh.tv@shb.com.vn)
- Ông: Nguyễn Hoàng Sơn
- SĐT: 098.598.1568      Email: [son.nh@shb.com.vn](mailto:son.nh@shb.com.vn).
- Khối quản lý và xử lý nợ có vấn đề - Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội
- Địa chỉ: Tầng 3, 71 Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

Trân trọng thông báo! ✍

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phó.CT HĐQT PTĐH (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ;

**TUQ.CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVĐ**



**Cao Minh Tuân**