

Hà Nội, ngày 10 tháng 6 năm 2022

Số: 2465.../2022/TB-SHB

THÔNG BÁO

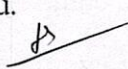
(V/v Xử lý tài sản bảo đảm)

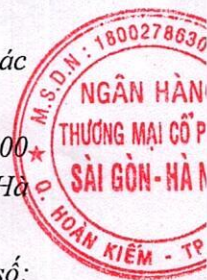
Kính gửi:

- **Đặng Hoàng Liên**
- **Hộ khẩu thường trú: 40 Phan Đình Phùng, phường Quán Thánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.**
- **Nơi cư trú hiện tại: 17 ngõ 88 Trần Quang Diệu, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.**

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị định số 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 của Chính phủ quy định thi hành Bộ luật Dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTTG SNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số: 169/2021/HĐTDTDH-CN/SHB.110100 ngày 22/01/2021 đã ký giữa bà Đặng Hoàng Liên với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội và các Phụ lục Hợp đồng tín dụng kèm theo;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 21243/HĐTC Quyền số: 01 ký ngày 22/01/2021 tại Trụ sở Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội với bà Đặng Hoàng Liên;
- Căn cứ Thông báo số: 1024/2022/TB-SHB ngày 24/03/2022 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định Thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn) và xử lý tài sản bảo đảm tiền vay của bà Đặng Hoàng Liên số: 854.../2022/QĐ-SHB ngày 10...6.../2022 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của khách hàng bà **Đặng Hoàng Liên**.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (sau đây viết tắt là SHB) thông báo tới Khách hàng **Đặng Hoàng Liên** biết khoản vay của khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.





Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để bà **Đặng Hoàng Liên** thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 24/03/2022, SHB đã gửi Thông báo số: 1024/2022/TB-SHB V/v: Yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay bà **Đặng Hoàng Liên** vẫn không thực hiện nghĩa vụ tất toán khoản nợ và/hoặc không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho bà **Đặng Hoàng Liên** biết là SHB sẽ tiến hành xử lý toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của Bà **Đặng Hoàng Liên** theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 21243/HĐTC Quyền số: 01 ký ngày 22/01/2021 tại Trụ sở Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội với bà Đặng Hoàng Liên.

1. **Lý do xử lý tài sản bảo đảm:** Do khoản nợ đã quá hạn và khách hàng không trả nợ, khách hàng đồng thời cũng là bên bảo đảm không bàn giao tài sản bảo đảm cho SHB. Vì vậy, SHB tiến hành xử lý tài sản bảo đảm cho khoản vay để thu hồi khoản nợ.

2. **Tài sản bảo đảm bị xử lý bao gồm:**

STT	LOẠI TSBĐ	SỐ THỬA ĐẤT/TỜ BẢN ĐỒ	DIỆN TÍCH	CHỦ TSBĐ
1	Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 954724 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 18/01/2021.	Thửa đất số: 56 (cũ 133); Tờ bản đồ số: 7 (cũ 07). Địa chỉ: phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.	Diện tích: Sử dụng riêng: 94,7 m ²	Bà Đặng Hoàng Liên

3. **Thời gian xử lý:** Sau 15 ngày kể từ ngày khách hàng/bên bảo đảm nhận được thông báo xử lý tài sản bảo đảm.

4. **Địa điểm xử lý:** Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu bà Đặng Hoàng Liên và những người có liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để bàn giao tài sản bảo đảm cho SHB.

Trường hợp khách hàng bà Đặng Hoàng Liên/Bên bảo đảm hoặc người đang giữ tài sản bảo đảm không giao tài sản bảo đảm theo thỏa thuận hoặc không giao tài sản bảo đảm theo

quy định tại Điều 301 của Bộ luật Dân sự, không phù hợp hoặc có hành vi cản trở việc xem xét, kiểm tra thực tế tài sản bảo đảm mà gây thiệt hại cho bên nhận bảo đảm thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

Vậy, SHB thông báo để quý khách hàng, bên bảo đảm được biết và nghiêm túc thực hiện.

Thông tin liên hệ:

- Ông : Đinh Thái Hưng – Chuyên viên Bán nợ và TSBD nợ.
- Điện thoại : 0912.558800
- Địa chỉ : Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Khách hàng, bên bảo đảm;
- Chủ tịch HĐQT (để báo cáo);
- UBND và cơ quan Công an nơi có TSBD (để p/h);
- Lưu: Văn phòng, Khối QL&XLN CVD;

**TUQ. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLN CÓ VẤN ĐỀ**



CAO MINH TUÂN

