

Hà Nội, ngày 17 tháng 6 năm 2022

Số: 2336/2022/TB-SHB

THÔNG BÁO*(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)*

Kính gửi: - **Hộ gia đình ông Nguyễn Chí Quý** (Bao gồm: Ông Nguyễn Chí Quý, bà Lê Thị Dậu, bà Nguyễn Thị Phương, bà Nguyễn Thị Hà, bà Nguyễn Thị Nhật)
Địa chỉ: Thôn Phương Viên, xã Song Phương, huyện Hoài Đức, TP. Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 1109THNC023/HĐTD – NH/2011 đã ký giữa ông Nguyễn Chí Quý, bà Lê Thị Dậu với Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (Nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội) “Sau đây viết tắt là SHB”;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số công chứng: 004976/2011/HĐTC; Quyền số: 01TP/CC-SCC/HĐGD ngày 26/09/2011 đã ký giữa Hộ gia đình ông Nguyễn Chí Quý (Bao gồm: Ông Nguyễn Chí Quý, bà Lê Thị Dậu, bà Nguyễn Thị Phương, bà Nguyễn Thị Hà, bà Nguyễn Thị Nhật) với Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (Nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội);
- Căn cứ thông báo số: 2339/2022/TB-SHB ngày 03/06/2022 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 890/2022/QĐ-SHB ngày 17/06/2022 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của ông Nguyễn Chí Quý, bà Lê Thị Dậu.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (sau đây viết tắt là SHB) thông báo tới Khách hàng **ông Nguyễn Chí Quý, bà Lê Thị Dậu** biết khoản vay của khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để **ông Nguyễn Chí Quý, bà Lê Thị Dậu** thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 03/06/2022, SHB đã ban hành Thông báo số: 2336/2022/TB-SHB yêu cầu tất toán toàn bộ khoản nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay **ông Nguyễn Chí Quý, bà Lê Thị Dậu** vẫn không thực hiện nghĩa vụ tất toán khoản nợ và Bên thế chấp cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho **hộ gia đình ông Nguyễn Chí Quý, bà Lê Thị Dậu** biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của **hộ gia đình ông Nguyễn Chí Quý, bà Lê Thị Dậu** theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số công chứng: 004976/2011/HĐTC; Quyền số: 01TP/CC-SCC/HĐGD ngày 26/09/2011 đã ký giữa Hộ gia đình ông Nguyễn Chí Quý

(Bao gồm: Ông Nguyễn Chí Quý, bà Lê Thị Dâu, bà Nguyễn Thị Phương, bà Nguyễn Thị Hà, bà Nguyễn Thị Nhật) với Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (Nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội).

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sử dụng đất, Tài sản gắn liền với đất cùng toàn bộ các quyền lợi và lợi ích phát sinh từ tài sản của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 79; tờ bản đồ số: 07, tại địa chỉ: Xóm 7, khu E, thôn Phương Viên, xã Song Phương, huyện Hoài Đức, TP Hà Nội; diện tích 125 m² (Một trăm hai mươi lăm mét vuông); Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 234531, sổ vào sổ cấp GCN QSDĐ: H00567, do UBND huyện Hoài Đức cấp ngày 08/06/2007.

2. Thời gian thu giữ: Sau khi SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu **hộ gia đình ông Nguyễn Chí Quý, bà Lê Thị Dâu** có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, SHB thông báo để quý khách hàng được biết và nghiêm túc thực hiện.

Thông tin liên hệ:

- Ông: Lê Hải Sơn - Chức vụ: Chuyên viên xử lý TSBĐ – Trung tâm Pháp lý – Khối QL&XLN CVD - SHB
- ĐTDĐ: 0363823838
- Địa chỉ: Tầng 3, SHB 71B Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

Trân trọng thông báo! 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch HĐQT (để B/C);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVD.

**TUQ. CHỦ TỊCH HĐQT
PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVD** 



CAO MINH TUÂN