

*Hà Nội, ngày 30 tháng 6 năm 2022*Số: ~~2795~~.../2022/TB-SHB**THÔNG BÁO***(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)*

Kính gửi: Khách hàng: Công ty TNHH phát triển Công nghệ và Truyền thông Sông Hồng
Bên bảo đảm: Ông Lê Phú Sơn và bà Nguyễn Thị Tài

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Quyết định số: 1559/QĐ-NHNN ban hành ngày 07/08/2012 của Ngân hàng Nhà nước về việc sáp nhập Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội vào Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 1108THNC042/HĐTD-HM/2011 đã ký giữa Công ty TNHH phát triển Công nghệ và Truyền thông Sông Hồng và Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (Nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 005072/2011/HĐTC quyền số: 01TP/CC-SCC/HĐGD ngày 03/10/2011 đã ký giữa ông Lê Phú Sơn và bà Nguyễn Thị Tài với Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (Nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội);
- Căn cứ thông báo số: 2433/2022/TB-SHB ngày 09/06/2022 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 38A/2022/QĐ-SHB ngày 30/6/2022 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng Công ty TNHH phát triển Công nghệ và Truyền thông Sông Hồng.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo tới Công ty TNHH phát triển Công nghệ và Truyền thông Sông Hồng biết khoản vay của quý công ty theo Hợp đồng tín dụng số 1108THNC042/HĐTD-HM/2011 đã ký giữa Công ty TNHH phát triển Công nghệ và Truyền thông Sông Hồng và Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (Nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội) đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là Công ty TNHH phát triển Công nghệ và Truyền thông Sông Hồng thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại Công ty TNHH phát triển Công nghệ và Truyền thông Sông Hồng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 09/06/2022, SHB ban hành Thông báo số: 2433/2022/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay Công ty TNHH phát triển Công nghệ và Truyền thông Sông Hồng không thanh toán khoản nợ và bên bảo đảm là ông Lê Phú Sơn và bà Nguyễn Thị Tài cũng không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng SHB thông báo cho Công ty TNHH phát triển Công nghệ và Truyền thông Sông Hồng và bên bảo đảm là ông Lê Phú Sơn và bà Nguyễn Thị Tài biết SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 005072/2011/HĐTC quyền số: 01TP/CC-SCC/HĐGD ngày 03/10/2011 đã ký giữa ông Lê Phú Sơn và bà Nguyễn Thị Tài với Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (Nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội).

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu hợp pháp của bên thế chấp theo GCN quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất có hồ sơ gốc số: 8440 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 25/05/1999, cụ thể như sau:

+ Nhà ở: Địa chỉ: Căn hộ số 105 – số 6 Tông Đản, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội; Diện tích sử dụng: 21.0 m²; Kết cấu nhà: Tường gạch mái bằng; Số tầng: năm.

+ Đất ở: Thửa đất số: /; Tờ bản đồ số: /; Diện tích: 362,40 m²; Hình thức sử dụng: Riêng: / m²; Chung: 362,40 m².

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu Công ty TNHH phát triển Công nghệ và Truyền thông Sông Hồng, bên bảo đảm là ông Lê Phú Sơn và bà Nguyễn Thị Tài cùng những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới quý ông/bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Mọi thông tin liên hệ:

- Ông Nguyễn Như Mạnh - Phòng Xử lý TSBĐ – TT Pháp lý – Khối QL&XLN CVD.
- ĐTDĐ: 0978736878 - Địa chỉ: Tầng 3, SHB 71B Hàng Trống, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Trân trọng thông báo! *ll*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch HĐQT (để báo cáo)
- UBND phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (để phối hợp);
- Công an phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (để phối hợp);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVD.

TUQ. CHỦ TỊCH HĐQT
PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLN CVD *ll*



CAO MINH TUÂN