



**NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 20 tháng 06 năm 2022

Số: 2037../2022/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Hiền/Bên giữ tài sản bảo đảm.

Địa chỉ: - Đội 2, thôn Cư An, xã Tam Đồng, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 68/2014/HĐTDTDH-CN/SHB.ViP ký ngày 17/03/2014 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội với ông Bùi Đức Lợi và bà Trần Xuân Hạnh (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng tín dụng”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng: 444/Quyền số 01/2014/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 17/03/2014 ký giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Vĩnh Phúc với hộ bà Nguyễn Thị Hiền (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng thế chấp”);
- Căn cứ thông báo số: 2403/2022/TB-SHB ngày 08/06/2022 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 898../2022/QĐ-SHB ngày 20/06/2022 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ việc Khách hàng là ông Bùi Đức Lợi và bà Trần Xuân Hạnh không thực hiện việc thanh toán nợ và hộ gia đình bà Nguyễn Thị Hiền/Bên giữ tài sản bảo đảm không bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo của Ngân hàng SHB.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo tới Khách hàng là ông Bùi Đức Lợi và bà Trần Xuân Hạnh cùng hộ gia đình bà Nguyễn Thị Hiền/Bên giữ tài sản bảo đảm biết khoản vay của ông Bùi Đức Lợi và bà Trần Xuân Hạnh theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ.

Mặc dù Ngân hàng đã nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là ông Bùi Đức Lợi và bà Trần Xuân Hạnh thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 08/06/2022, Ngân hàng SHB đã ban hành Thông báo số: 2403/2022/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ và đã gửi đến cho ông/bà/Bên giữ tài sản bảo đảm. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là ông Bùi Đức Lợi và bà Trần Xuân Hạnh vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ và hộ gia đình bà Nguyễn Thị Hiền/Bên giữ tài sản bảo đảm không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo cho khách hàng là ông Bùi Đức Lợi và bà Trần Xuân Hạnh cùng hộ gia đình bà Nguyễn Thị Hiền/Bên giữ tài sản bảo đảm/cùng các ông, bà có liên quan biết Ngân hàng SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là ông Bùi Đức Lợi và bà Trần Xuân Hạnh theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 444/Quyền số 01/2014/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 17/03/2014.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 215, tờ bản đồ số: 17, diện tích: 260,1 m² (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi phẩy một mét vuông); Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở: 180 m²; đất trồng cây lâu năm: 80,1 m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến tháng 10/2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Thôn Cư An, xã Tam Đồng, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: BL 872052, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ: CH00651 do UBND huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội cấp ngày 31/12/2012 cho hộ bà Nguyễn Thị Hiền.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này;

3. Địa điểm thu giữ: Tại Tài sản bảo đảm.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới hộ gia đình ông Bùi Đức Lợi và bà Trần Xuân Hạnh cùng hộ gia đình bà Nguyễn Thị Hiền/Bên giữ tài sản bảo đảm, các ông/bà liên quan được biết và nghiêm túc thực hiện.

Mọi thông tin liên hệ:

- Ông: Mai Văn Hiền - Chức vụ: Chuyên viên Xử lý TSBĐ - ĐTDĐ: 038.560.1123.
- Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo! 

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã Tam Đồng, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;
- Công an xã Tam Đồng, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;
- Lưu Văn thư.

TUQ. CHỦ TỊCH HĐQT
PHÓ GIÁM ĐỐC KHÔI QL&XLNCVĐ 



CAO MINH TUÂN 