



NGÂN HÀNG TMCP  
SÀI GÒN – HÀ NỘI

Số: 3456/TB-SHB

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 08 tháng 08 năm 2022

## THÔNG BÁO

(V/v: Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản)

- Căn cứ theo Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ theo Quy định của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội về việc đưa tài sản ra đấu giá.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội (SHB), Địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

### 1. Thông tin tài sản đấu giá

Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất gồm:

#### Tài sản 1:

Tài sản cùng toàn bộ quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp đối với thửa đất số: 785, tờ bản đồ số 8, diện tích: 1330,4 m<sup>2</sup>, tại địa chỉ: xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh; theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 451034, Sổ vào sổ cấp GCN: CH01704 do Ủy ban Nhân dân Huyện Hóc Môn TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 06/10/2014.

#### Tài sản 2:

Tài sản cùng toàn bộ quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp đối với thửa đất số: 786, tờ bản đồ số 8, diện tích: 969,7 m<sup>2</sup>, tại địa chỉ: xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 451036, Sổ vào sổ cấp GCN: CH01703 do Ủy ban Nhân dân Huyện Hóc Môn TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 06/10/2014.

#### Tài sản 3:

Quyền sử dụng đất: Tài sản cùng toàn bộ quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp đối với thửa đất số: 787, tờ bản đồ số 8, diện tích: 1757,8 m<sup>2</sup>, tại địa chỉ: xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh; Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 451035, Sổ vào sổ cấp GCN: CH01702 do Ủy ban Nhân dân Huyện Hóc Môn TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 06/10/2014

2. Giá khởi điểm tài sản: Theo quy định của SHB và Pháp luật.

3. Lựa chọn tổ chức đấu giá

Mọi tổ chức bán đấu giá đều được tham gia theo tiêu chí dưới đây:

- Tiêu chí: Phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do SHB quy định, cụ thể như sau:

---

Thông lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của SHB
3	Cơ sở vật chất, trang thiết bị	Có cơ sở vật chất và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá
4	Năng lực, kinh nghiệm, uy tín	Có năng lực trách nhiệm, uy tín trong bán đấu giá
5	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Quy định tại TT45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ tài chính và thỏa thuận.

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày đăng thông tin trên mạng thông tin điện tử của SHB.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân (Chú ý: không hoàn trả lại hồ sơ đối với các hồ sơ không được SHB lựa chọn).
- Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông Châu Thanh Tân – chuyên viên Bán Nợ và TSB nợ Miền Nam.  
Số điện thoại: 0907571005.

**Trân trọng thông báo.**

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử SHB;
- Cổng thông tin điện tử BTP;
- Lưu VT.

TUQ CHỦ TỊCH HĐQT SHB  
PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLN CVD



CAO MINH TUẤN