



NGÂN HÀNG TMCP  
SÀI GÒN – HÀ NỘI

Số: 3458 /TB-SHB

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 08 tháng 08 năm 2022

## THÔNG BÁO

(V/v: Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản)

- Căn cứ theo Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ theo Quy định của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội về việc đưa tài sản ra đấu giá.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội (SHB). Địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

### I. Thông tin tài sản đấu giá

Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất gồm:

**Tài sản 1:** Tài sản cùng toàn bộ quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp đối với thửa đất số: 121, tờ bản đồ số: 11, diện tích: 223,60 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi ba phẩy sáu mươi mét vuông), tại địa chỉ: P. Mỹ Xuyên, Thành phố Long Xuyên, An Giang; Mục đích sử dụng: T; Thời hạn sử dụng: /-/-; theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số Đ 222872, Vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 03373QSĐĐ/Ad do Ủy ban Nhân dân Thành phố Long Xuyên Tỉnh An Giang cấp ngày 18/03/2004. Chuyển nhượng cho ông: Vũ Ngọc Long và cập nhật thay đổi thông tin thửa đất mới, tờ bản đồ mới đã được Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Long Xuyên, Tỉnh An Giang chính lý ngày 24/05/2021.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất: Tài sản cùng toàn bộ quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp đối với thửa đất số: 121, tờ bản đồ số: 11, diện tích: 223,60 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi ba phẩy sáu mươi mét vuông), tại địa chỉ: P. Mỹ Xuyên, Thành phố Long Xuyên, An Giang; Hình thức sử dụng: Riêng 223,60 m<sup>2</sup>, chung: ....; theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5001032058. Hồ sơ gốc số: 20 do Ủy ban Nhân dân Thành phố Long Xuyên Tỉnh An Giang cấp ngày 26/10/2004. Chuyển nhượng cho ông: Vũ Ngọc Long và cập nhật thay đổi thông tin thửa đất mới, tờ bản đồ mới đã được Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Long Xuyên, Tỉnh An Giang chính lý ngày 24/05/2021.

Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở.

- + Địa chỉ: Hẻm Trần Quang Diệu, Phường Mỹ Xuyên, Thành Phố Long Xuyên, Tỉnh An Giang
- + Tổng diện tích sử dụng: 429,10m<sup>2</sup>
- + Diện tích xây dựng: 214,55m<sup>2</sup>
- + Kết cấu nhà: Khung lầu sàn BTCT, nền vách gạch, mái tole

Thông lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản



+ Số tầng: 02

**Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất: Tài sản cùng toàn bộ quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp đối với thửa đất số: 389, Tờ bản đồ số 11, diện tích: 215,80 m<sup>2</sup> (Bảng chữ: Hai trăm mười lăm phẩy tám mươi mét vuông), tại địa chỉ: P. Mỹ Xuyên, Thành phố Long Xuyên, An Giang; Mục đích sử dụng: T ; Thời hạn sử dụng:--/ - ; theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số U 351543, Vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 02495QSDD/Ad do Ủy ban Nhân dân Thành phố Long Xuyên Tỉnh An Giang cấp ngày 9/4/2002.Chuyển nhượng cho ông: Vũ Ngọc Long và cập nhật thay đổi thông tin thửa đất mới, tờ bản đồ mới đã được Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Long Xuyên, Tỉnh An Giang chỉnh lý ngày 24/05/2021.

**Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất: Tài sản cùng toàn bộ quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp đối với thửa đất số: 128, Tờ bản đồ số 11, diện tích: 404,60 m<sup>2</sup> (Bảng chữ: Bốn trăm linh tư phẩy sáu mươi mét vuông), tại địa chỉ: P. Mỹ Xuyên, Thành phố Long Xuyên, An Giang; Mục đích sử dụng: T ; Thời hạn sử dụng:--/ - ; theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số U 408440, Vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 02052QSDD/Ad do Ủy ban Nhân dân Thành phố Long Xuyên Tỉnh An Giang cấp ngày 07/12/2001. Chuyển nhượng cho ông: Vũ Ngọc Long và cập nhật thay đổi thông tin thửa đất mới, tờ bản đồ mới đã được Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Long Xuyên, Tỉnh An Giang chỉnh lý ngày 24/05/2021.

**Tài sản 5:** Quyền sử dụng đất: Tài sản cùng toàn bộ quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp đối với thửa đất số: 128, 389, Tờ bản đồ số 11, diện tích: 620,40 m<sup>2</sup> (Bảng chữ: Sáu trăm hai mươi phẩy bốn mươi mét vuông), tại địa chỉ: P. Mỹ Xuyên, Thành phố Long Xuyên, An Giang; Hình thức sử dụng: Riêng 620,40 m<sup>2</sup>, chung: ....; theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5001031461, Hồ sơ gốc số: 14 do Ủy ban Nhân dân Thành phố Long Xuyên Tỉnh An Giang cấp ngày 28/10/2002. Chuyển nhượng cho ông: Vũ Ngọc Long và cập nhật thay đổi thông tin thửa đất mới, tờ bản đồ mới đã được Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Long Xuyên, Tỉnh An Giang chỉnh lý ngày 24/05/2021.

Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở.

+ Địa chỉ: 205/5 Trần Quang Diệu, Phường Mỹ Xuyên, Thành Phố Long Xuyên, Tỉnh An Giang

+ Tổng diện tích sử dụng: 742,14m<sup>2</sup>

+ Diện tích xây dựng: 519,56m<sup>2</sup>

+ Kết cấu nhà: Khung lầu BTCT, mái tole, nền vách gạch + ciment

+ Số tầng: 02

2. Giá khởi điểm tài sản: Theo quy định của SHB và Pháp luật.

3. Lựa chọn tổ chức đấu giá

Mọi tổ chức bán đấu giá đều được tham gia theo tiêu chí dưới đây:

- Tiêu chí: Phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do SHB quy định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của SHB
3	Cơ sở vật chất, trang thiết bị	Có cơ sở vật chất và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá
4	Năng lực, kinh nghiệm, uy tín	Có năng lực trách nhiệm, uy tín trong bán đấu giá
5	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Quy định tại TT45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ tài chính và thỏa thuận.

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày đăng thông tin trên mạng thông tin điện tử của SHB.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân (Chú ý: không hoàn trả lại hồ sơ đối với các hồ sơ không được SHB lựa chọn).
- Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông Châu Thanh Tân – chuyên viên Bán Nợ và TSB nợ Miền Nam.  
Số điện thoại: 0907571005.

**Trân trọng thông báo.**

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử SHB;
- Cổng thông tin điện tử BTP;
- Lưu VT.

**TU QUẢN TRỊ CHỨC ĐỐC SHB  
PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLN CVĐ**



**CAO MINH TUÂN**

