

## THÔNG BÁO

(V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản)

- Căn cứ theo Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ theo quy định của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội về việc đưa tài sản ra đấu giá;

Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB). Địa chỉ: 77 Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và các tiêu chí lựa chọn như sau:

### 1. Thông tin tài sản đấu giá:

- Bất động sản tại thửa đất số 223, tờ bản đồ số: 32, diện tích: 500,0 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Năm trăm mét vuông./.), địa chỉ: Khu vực 3, quốc lộ 91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Theo GCN Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CX 439887, số vào sổ cấp GCN: CS24568 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường thành phố Cần Thơ cấp ngày: 30.12/2020, cấp cho bà Nguyễn Thị Hải.

2. Giá khởi điểm: Căn cứ theo chứng thư thẩm định giá số CTSG0130822CT ngày 17/08/2022 của Công ty TNHH thẩm định giá Hoàng Quân, kết quả thẩm định giá trị tài sản là 22.591.000.000 đồng.

### 3. Lựa chọn tổ chức đấu giá:

Mọi tổ chức bán đấu giá đều được tham gia theo tiêu chí dưới đây:

- Tiêu chí: Phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do SHB quy định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của SHB
3	Cơ sở vật chất trang thiết bị	Có cơ sở vật chất và thông tin phục vụ bán đấu giá
4	Năng lực kinh nghiệm, uy tín	Có năng lực kinh nghiệm, uy tín trong phục vụ bán đấu giá
5	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu	Quy định tại Thông tư 45/2017/TT-

giá tài sản phù hợp	BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận
---------------------	--

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày đăng thông tin trên mạng thông tin điện tử của SHB.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân (lưu ý: Không hoàn trả lại hồ sơ đối với các hồ sơ không được SHB lựa chọn).
- Mọi vấn đề xin liên hệ: bà Nguyễn Thị Thủy Linh: SĐT: 0988 451 793.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Công thông tin Bộ Tư pháp;
- Trang thông tin điện tử của SHB;
- Lưu: VT

TUQ. CHỦ TỊCH HĐQT SHB  
 PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI  
 QUẢN LÝ & XỬ LÝ NỢ CÓ VẤN ĐỀ



CAO MINH TUÂN