

Hà Nội, ngày 17 tháng 08 năm 2022

Số: 3706/TB-SHB

## THÔNG BÁO

(V/v: Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản)

- Căn cứ theo Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ theo Quy định của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội về việc đưa tài sản ra đấu giá.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội (SHB). Địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

### 1. Thông tin tài sản đấu giá

Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất gồm:

**Tài sản 1:** Bất động sản tại thửa đất số 468, tờ bản đồ số 21, địa chỉ tại xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, diện tích 2539m<sup>2</sup>, Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200 m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm 2339 m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 16/10/2047; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200 m<sup>2</sup>, nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 2339 m<sup>2</sup>. Theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số DC657079, số vào sổ cấp GCN: CS07868 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 14/05/2021.

**Tài sản 2:** Bất động sản tại thửa đất số 104, tờ bản đồ số 27, địa chỉ tại Thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, diện tích 266m<sup>2</sup>, Hình thức sử dụng: riêng 266 m<sup>2</sup>, chung không m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở 200,0 m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm 66,0 m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 1/2058. Theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số BX471083, số vào sổ cấp GCN: CH00301 do Ủy ban nhân dân huyện Dương Minh Châu tỉnh Tây Ninh cấp ngày 20/1/2015

### 2. Giá khởi điểm tài sản: Theo quy định của SHB và Pháp luật.

### 3. Lựa chọn tổ chức đấu giá

Mọi tổ chức bán đấu giá đều được tham gia theo tiêu chí dưới đây:

- Tiêu chí: Phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do SHB quy định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu

2	Phương án đấu giá khâ thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của SHB
3	Cơ sở vật chất, trang thiết bị	Có cơ sở vật chất và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá
4	Năng lực, kinh nghiệm, uy tín	Có năng lực trách nhiệm, uy tín trong bán đấu giá
5	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Quy định tại TT45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ tài chính và thỏa thuận.

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày đăng thông tin trên mạng thông tin điện tử của SHB.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân (Chú ý: không hoàn trả lại hồ sơ đối với các hồ sơ không được SHB lựa chọn).
- Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông Châu Thanh Tân – chuyên viên Bán Nợ và TSB nợ Miền Nam.

Số điện thoại: 0907571005.

**Trân trọng thông báo.**

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử SHB;
- Cổng thông tin điện tử BTP;
- Lưu VT.

TU QU CHỈ TỊCH HĐQT SHB  
PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLN CVD



CAO MINH TUÂN