



**NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 08 tháng 08 năm 2022

Số: 3454../2022/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Ông Đặng Nhật Phong và bà Đinh Thị Hương Giang.
- Bà Đỗ Thị Hợi/Bên giữ tài sản bảo đảm.
Địa chỉ: Số 21, ngõ 2, Ngõ Chợ Khâm Thiên, P. Trung Phụng, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Nghị quyết số: 63/2022/QH15 Kỳ họp thứ 3, Quốc hội khóa XV thông qua ngày 16/6/2022;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 1108HL077/HĐTD-NH/2011 ký ngày 29/08/2011 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nhà Hà Nội (nay là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội) với ông Đặng Nhật Phong và bà Đinh Thị Hương Giang cùng các Phụ lục kèm theo (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng tín dụng”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số công chứng: 004570/2011/HĐTC; Quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 24/08/2011 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nhà Hà Nội (nay là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội) với bà Đỗ Thị Hợi, ông Đặng Nhật Phong và bà Đinh Thị Hương Giang (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng thế chấp”);
- Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp số công chứng: 001577/2013/HĐSD; Quyền số: 01TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 02/12/2013 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội với bà Đỗ Thị Hợi, ông Đặng Nhật Phong và bà Đinh Thị Hương Giang (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng thế chấp”);
- Căn cứ thông báo số: 3184/2022/TB-SHB ngày 25/07/2022 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 1237../2022/QĐ-SHB ngày 08/08/2022 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ việc Khách hàng là ông Đặng Nhật Phong và bà Đinh Thị Hương Giang không thực hiện việc thanh toán nợ và bà Đỗ Thị Hợi/Bên giữ tài sản bảo đảm không bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo của Ngân hàng SHB.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo tới Khách hàng là ông Đặng Nhật Phong và bà Đinh Thị Hương Giang, bà Đỗ Thị Hợi/Bên giữ tài sản bảo đảm biết khoản vay của ông Đặng Nhật Phong và bà Đinh Thị Hương Giang theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ.

Mặc dù Ngân hàng đã nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là ông Đặng Nhật Phong và bà Đinh Thị Hương Giang thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là ông Đặng Nhật Phong và bà Đinh Thị Hương Giang vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 25/07/2022, Ngân hàng SHB đã ban hành Thông báo số: 3184/2022/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ và đã gửi đến cho ông/bà/Bên giữ tài sản bảo đảm. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là ông Đặng Nhật Phong và bà Đinh Thị Hương Giang vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ và bà Đỗ Thị Hợi không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo cho khách hàng là ông Đặng Nhật Phong và bà Đinh Thị Hương Giang, bà Đỗ Thị Hợi/Bên giữ tài sản bảo đảm/cùng các ông/bà có liên quan biết Ngân hàng SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là ông Đặng Nhật Phong và bà Đinh Thị Hương Giang theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 004570/2011/HĐTC; Quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 24/08/2011 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp số công chứng: 001577/2013/HĐSD; Quyền số: 01TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 02/12/2013.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 55, tờ bản đồ số: 6H – I – 15, diện tích: 48,7 m² (Bằng chữ: Bốn mươi tám phẩy bảy mét vuông); Hình thức sử dụng: Riêng; Nhà ở: Diện tích sử dụng: 38,0 m². Diện tích xây dựng: 44,0 m², kết cấu nhà: Xây gạch, số tầng: 01, tại địa chỉ: Số 45 ngõ 100 (số 58 ngõ 2) phố Chợ Khâm Thiên, phường Trung Phụng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số: 10109230367, hồ sơ gốc số: 28325.2000/6321.2000.QĐUB, do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 21/11/2000.

Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này;

2. Địa điểm thu giữ: Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là ông Đặng Nhật Phong và bà Đinh Thị Hương Giang, bà Đỗ Thị Hợi/Bên giữ tài sản bảo đảm/cùng các ông, bà có liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm theo thông báo.

Vậy Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới ông Đặng Nhật Phong và bà Đinh Thị Hương Giang, bà Đỗ Thị Hợi/Bên giữ tài sản bảo đảm, các ông/bà liên quan được biết và nghiêm túc thực hiện.

Mọi thông tin liên hệ:

- Ông: Mai Văn Hiền - Chức vụ: Chuyên viên Khối Quản lý và xử lý nợ có vấn đề;
- ĐTDĐ: 038.560.1123.
- Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND phường Trung Phụng, quận Đống Đa, Tp Hà Nội;
- Công an phường Trung Phụng, quận Đống Đa, Tp Hà Nội;
- Lưu Văn thư.

TUQ. CHỦ TỊCH HĐQT
PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVD



CAO MINH TUÂN