



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 20 tháng 06 năm 2022.

Số: 2628./2022/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi:

- Ông Đặng Quang Tạo và bà Nguyễn Thị Bích Ngọc.

Địa chỉ Thôn Ngọc Trì, xã Phan Đình Phùng, huyện Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên --

- Ông Đặng Văn Phú và bà Vương Thị Soi.

Địa chỉ: Thôn Ngọc Trì, xã Phan Đình Phùng, huyện Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung hạn số: 02/2013/HĐTDTDH-CN/SHB.HY_NQ ngày 08/01/2013 và Khế ước nhận nợ kèm theo đã ký giữa ông Đặng Quang Tạo và bà Nguyễn Thị Bích Ngọc với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 02A/2013/HĐTC-CN/SHB.HY_NQ ký ngày 10/01/2013 giữa Bên thế chấp là ông Đặng Văn Phú/bà Vương Thị Soi và Bên được bảo đảm là ông Đặng Quang Tạo/bà Nguyễn Thị Bích Ngọc với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội;
- Căn cứ Thông báo số: 2406/2022/TB-SHB ngày 08/06/2022 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định số: 898/2022/QĐ-SHB ngày 20/06/2021 thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn), thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm tiền vay của ông Đặng Quang Tạo và bà Nguyễn Thị Bích Ngọc của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ việc ông Đặng Quang Tạo và bà Nguyễn Thị Bích Ngọc chưa thanh toán dứt điểm khoản nợ về ông Đặng Văn Phú và bà Vương Thị Soi không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo của SHB.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới ông Đặng Quang Tạo và bà Nguyễn Thị Bích Ngọc được biết khoản vay của ông bà theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là ông Đặng Quang Tạo và bà Nguyễn Thị Bích Ngọc thực hiện nghĩa vụ trả nợ. Tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, ông Đặng Quang Tạo và bà Nguyễn Thị Bích Ngọc vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 08/06/2022, SHB đã gửi Thông báo số: 2406/2022/TB-SHB về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là ông Đặng Quang Tạo và bà Nguyễn Thị Bích Ngọc vẫn không thanh toán khoản nợ và Bên thế chấp là ông Đặng Văn Phú và bà Vương Thị Soi cũng không bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo cho khách hàng là ông Đặng Quang Tạo và bà Nguyễn Thị Bích Ngọc/Bên thế chấp là ông Đặng Văn Phú và bà Vương Thị Soi/Bên giữ tài sản đảm bảo, SHB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là ông Đặng Quang Tạo và bà Nguyễn Thị Bích Ngọc theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 02A/2013/HĐTC-CN/SHB.HY_NQ ký ngày 10/01/2013 giữa Bên thế chấp là ông Đặng Văn Phú/bà Vương Thị Soi và Bên được bảo đảm là ông Đặng Quang Tạo/bà Nguyễn Thị Bích Ngọc với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cùng các quyền lợi, lợi ích phát sinh từ tài sản của Bên thế chấp đối với thửa đất số:96; tờ bản đồ số:14; tại địa chỉ: thôn Ngọc Trì, xã Phan Đình Phùng, huyện Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên; có diện tích: 398 m² (Ba trăm chín mươi tám mét vuông); Hình thức sử dụng: Riêng 0 m²; Sử dụng chung: 398.0 m²; Mục đích sử dụng: Đất ở (ONT): 300 m², đất trồng cây lâu năm khác(LNK): 98 m²; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số:AC 254370; số vào sổ cấp GCN:H00039 do UBND huyện Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên cấp ngày 19/01/2006 cho **ông Đặng Văn Phú và bà Vương Thị Soi.**

2. Thời gian thu giữ:

Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ tài sản đảm bảo.

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là ông Đặng Quang Tạo và bà Nguyễn Thị Bích Ngọc/ông Đặng Văn Phú và bà Vương Thị Soi/Bên giữ tài sản đảm bảo và những người có liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm theo thông báo.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới ông Đặng Quang Tạo và bà Nguyễn Thị Bích Ngọc/ ông Đặng Văn Phú và bà Vương Thị Soi /Bên giữ tài sản đảm bảo và Bên liên quan được biết và nghiêm túc thực hiện.

Thông tin liên hệ:

- Ông: Nguyễn Mạnh Hùng - CV Bán nợ và TSDB nợ – Khối QL&XLNCVD SHB.
- Điện thoại: 0946.090055 - Email:hung.nm11@shb.com.
- Địa chỉ: Số 71 Hàng Trống, phường Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo !

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Chủ tịch HĐQT (để b/c);
- UBND xã/phường (nơi có TSDB);
- Công an xã/phường(nơi có TSDB);
- Lưu VP K. QL&XLN CVD;

TUQ. CHỦ TỊCH HĐQT
PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLN CVD



Cao Minh Tuấn