



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 09 tháng 8 năm 2022

Số: 3507. /2022/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi:

- Khách hàng: Công ty TNHH Cây Giống Huy Cường
Địa chỉ: Số 427/81, ấp Phụng Đức, xã Phú Phụng, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre
- Bên bảo đảm: Ông Trần Huy Cường và bà Nguyễn Thị Mộng Nghi
Địa chỉ: Số 427/81, ấp Phụng Đức, xã Phú Phụng, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị định 21/2021/NĐ-CP ngày 19/03/2021 quy định thi hành bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng cấp hạn mức vay vốn số 002/2021/HDHM-PN/SHB.131401 ngày 30 tháng 7 năm 2021 và các văn bản, phụ lục kèm theo hợp đồng này được ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, Chi nhánh Tiền Giang với Công ty TNHH Cây Giống Huy Cường;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số: 002.1/2021/HĐTC-PN/SHB.131401, số công chứng 7782/ quyền số 01/2021 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 30/07/2021 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Tír;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số: 002.2/2021/HĐTC-PN/SHB.131401, số công chứng 7800/ quyền số 01/2021 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 03/08/2021 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Tír;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số: 002.3/2021/HĐTC-PN/SHB.131401, số công chứng 7957/ quyền số 01/2021 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 08/09/2021 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Tír;
- Căn cứ thông báo số: 11/2022/TB-SHB ngày 28/07/2022 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 1262. /2022/QĐ-SHB ngày 09/08/2022 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của khách hàng Công ty TNHH Cây Giống Huy Cường tại SHB Chi nhánh Tiền Giang;

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới khách hàng là Công ty TNHH Cây Giống Huy Cường biết khoản vay của khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là Công ty TNHH Cây Giống Huy Cường thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 28/07/2022, SHB đã gửi Thông báo số: 11/2022/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là Công ty TNHH Cây Giống Huy Cường vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ, bên bảo



dám Ông Trần Huy Cường và bà Nguyễn Thị Mộng Nghi cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng SHB thông báo cho khách hàng là Công ty TNHH Cây Giống Huy Cường và bên bảo đảm Ông Trần Huy Cường và bà Nguyễn Thị Mộng Nghi biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là Công ty TNHH Cây Giống Huy Cường và bên bảo đảm Ông Trần Huy Cường và bà Nguyễn Thị Mộng Nghi theo các Hợp đồng thế chấp số:

- Hợp đồng thế chấp số: 002.1/2021/HĐTC-PN/SHB.131401, số công chứng 7782/ quyền số 01/2021 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 30/07/2021 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Từ, được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, Chi Nhánh Tiền Giang với Ông Trần Huy Cường và bà Nguyễn Thị Mộng Nghi.

- Hợp đồng thế chấp số: 002.2/2021/HĐTC-PN/SHB.131401, số công chứng 7800/ quyền số 01/2021 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 03/08/2021 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Từ, được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, Chi Nhánh Tiền Giang với Ông Trần Huy Cường và bà Nguyễn Thị Mộng Nghi.

- Hợp đồng thế chấp số: 002.3/2021/HĐTC-PN/SHB.131401, số công chứng 7957/ quyền số 01/2021 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 08/09/2021 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Từ, được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, Chi Nhánh Tiền Giang với Ông Trần Huy Cường và bà Nguyễn Thị Mộng Nghi.

1. Tài sản thu giữ và xử lý gồm:

Tài sản 1: Bất động sản tại xã Phú Phụng, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre; GCN Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CY 482534, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS06652 (Thửa đất số 478, tờ bản đồ số 10) do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 08/02/2021.

Chủ tài sản: Ông Trần Huy Cường và bà Nguyễn Thị Mộng Nghi.

Tài sản 2: Bất động sản tại xã Phú Phụng, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre; GCN Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CY 482533, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS06651(Thửa đất số 477, tờ bản đồ số 10) do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 08/02/2021.

Chủ tài sản: Ông Trần Huy Cường và bà Nguyễn Thị Mộng Nghi.

Tài sản 3: Bất động sản tại ấp Phụng Đức, xã Phú Phụng, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre; GCN Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BM 842064, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH02131(Thửa đất số 180, tờ bản đồ số 10) do UBND huyện Chợ Lách cấp ngày 13/12/2012, cập nhật biến động ngày 08/05/2019

Chủ tài sản: Ông Trần Huy Cường và bà Nguyễn Thị Mộng Nghi.

Tài sản 4: Bất động sản tại ấp Phụng Đức, xã Phú Phụng, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre; GCN Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CP 436699, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS05448 (Thửa đất số 180, tờ bản đồ số 9) do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 29/11/2018, cập nhật diện tích ngày 15/04/2020, cập nhật biến động chủ sở hữu ngày 01/09/2021

Chủ tài sản: Ông Trần Huy Cường và bà Nguyễn Thị Mộng Nghi.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là Công ty TNHH Cây Giống Huy Cường và /bên bảo đảm Ông Trần Huy Cường và bà Nguyễn Thị Mộng Nghi có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới quý Công ty được biết và nghiêm túc thực hiện

Thông tin liên hệ:

- Ông: Châu Thanh Tân ĐTDĐ: 0907571005
- Ông: Nguyễn Đình Đài ĐTDĐ: 0931833890

- Địa chỉ: Tầng 2, Số 384 Hoàng Diệu, Phường 6, Quận 4, Thành Phố Hồ Chí Minh.
Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch HĐQT SHB (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBD (để Ph/h);
- Lưu: VP. Khối QL&XLN CVD;

TUQ CHỦ TỊCH HĐQT SHB
PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLN CVD



Cao Minh Tuấn



