



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 09 tháng 8 năm 2022

Số: 3505.../2022/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Khách hàng/bên bảo đảm: bà Trần Thị Ngọc Thanh – ông Trần Văn Thảo
Địa chỉ: 352/81 Ấp Phụng Đức, xã Phú Phụng, Huyện Chợ Lách, Tỉnh Bến Tre.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị định 21/2021/NĐ-CP ngày 19/03/2021 quy định thi hành bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số 029/2021/HĐTDDH-CN/SHB.131402 ngày 24 tháng 11 năm 2021 và các phụ lục, các văn bản kèm theo được ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, chi nhánh Tiền Giang và bà Trần Thị Ngọc Thanh – ông Trần Văn Thảo;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 029/2021/HĐTC-CN/SHB.131402 ngày 24 tháng 11 năm 2021, số công chứng 10372; Quyết số 01/2021 TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Văn Tư giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, chi nhánh Tiền Giang với bà Trần Thị Ngọc Thanh – ông Trần Văn Thảo;
- Căn cứ thông báo số: 06/2022/TB-SHB ngày 28/07/2022 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 1260.../2022/QĐ-SHB ngày 09/08/2022 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của khách hàng bà Trần Thị Ngọc Thanh – ông Trần Văn Thảo tại SHB Chi nhánh Tiền Giang;

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới khách hàng là bà Trần Thị Ngọc Thanh – ông Trần Văn Thảo biết khoản vay của khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là bà Trần Thị Ngọc Thanh – ông Trần Văn Thảo thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 28/07/2022, SHB đã gửi Thông báo số: 06/2022/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là bà Trần Thị Ngọc Thanh – ông Trần Văn Thảo vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ, bên bảo đảm bà Trần Thị Ngọc Thanh – ông Trần Văn Thảo cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng SHB thông báo cho khách hàng/ bên bảo đảm là bà Trần Thị Ngọc Thanh – ông Trần Văn Thảo biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng/ bên bảo đảm là bà Trần Thị Ngọc Thanh – ông Trần Văn Thảo theo Hợp đồng thế chấp số 029/2021/HĐTC-CN/SHB.131402 ngày 24 tháng 11 năm 2021, số công chứng 10372; Quyết số 01/2021 TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Văn Tư

giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, chi nhánh Tiền Giang với bà Trần Thị Ngọc Thanh – ông Trần Văn Thảo

1. Tài sản thu giữ và xử lý gồm:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 231, tờ bản đồ số 10, địa chỉ tại xã Phú Phụng, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre, diện tích 924,8m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến ngày 15/10/2043, Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất, ghi chú: Thửa đất có 153,1m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ, theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số DC 334267, số vào sổ cấp GCN: CS06903 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 22/11/2021.

Chủ sở hữu: bà Trần Thị Ngọc Thanh – ông Trần Văn Thảo

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng/ bên bảo đảm là bà Trần Thị Ngọc Thanh – ông Trần Văn Thảo có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới quý Công ty được biết và nghiêm túc thực hiện

Thông tin liên hệ:

- Ông: Châu Thanh Tân ĐTDĐ: 0907571005
 - Ông: Nguyễn Đình Đài ĐTDĐ: 0931833890
 - Địa chỉ: Tầng 2, Số 384 Hoàng Diệu, Phường 6, Quận 4, Thành Phố Hồ Chí Minh.
- Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch HĐQT SHB (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBD (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVD;

**TUQ CHỦ TỊCH HĐQT SHB
PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLN CVD**



Cao Minh Tuấn