



Solid partners. flexible solutions

NGÂN HÀNG TMCP  
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 24 tháng 08 năm 2022

Số: 3829../2022/TB-SHB

## THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

**Kính gửi: - Bà Bùi Thị Loan/Bên giữ tài sản bảo đảm.**

**Địa chỉ: Xóm 2, Phúc Đức, Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.**

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Nghị quyết số: 63/2022/QH15 Kỳ họp thứ 3, Quốc hội khóa XV thông qua ngày 16/6/2022;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 1204THNC007/HĐTD-NH/2012 ký ngày 27/04/2012 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nhà Hà Nội (nay là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội) với bà Bùi Thị Loan cùng các Phụ lục và giấy nhận nợ vay kèm theo (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng tín dụng”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất ở số công chứng: 003212/2011/HĐTC; Quyền số: 01TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 24/04/2011 và Phụ lục Hợp đồng thế chấp số công chứng: 006578/2012/PLHĐTC, quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 27/04/2012 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nhà Hà Nội (nay là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội) với bà Bùi Thị Loan (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng thế chấp”);
- Căn cứ thông báo số: 3432/2022/TB-SHB ngày 05/08/2022 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 1509../2022/QĐ-SHB ngày 24/08/2022 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ việc Khách hàng là bà Bùi Thị Loan/Bên giữ tài sản bảo đảm không thực hiện việc thanh toán nợ và không bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo của Ngân hàng SHB.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo tới Khách hàng là bà Bùi Thị Loan/Bên giữ tài sản bảo đảm biết khoản vay của ông/bà theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ.

Mặc dù Ngân hàng đã nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là bà Bùi Thị Loan thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là bà Bùi Thị Loan vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 05/08/2022, Ngân hàng SHB đã ban hành Thông báo số: 3432/2022/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ và đã gửi đến cho ông/bà/Bên giữ tài sản bảo đảm. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là bà Bùi Thị Loan vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ và không bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo cho khách hàng là bà Bùi Thị Loan/Bên giữ tài sản bảo đảm/cùng các ông/bà có liên quan biết Ngân hàng SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là bà Bùi Thị Loan theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 003212/2011/HĐTC; Quyền số: 01TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 24/04/2011 và Phụ lục Hợp đồng thế chấp số công chứng: 006578/2012/PLHĐTC, quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 27/04/2012 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nhà Hà Nội (nay là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội) với bà Bùi Thị Loan.

**1. Tài sản thu giữ và xử lý:**

*Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 222, tờ bản đồ số: 10, diện tích: 363,1 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi ba phẩy một mét vuông); Mục đích sử dụng: T, thời hạn sử dụng: Lâu dài tại địa chỉ: Phúc Đức, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: T 675439, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 5330 QSDĐ/ do Ủy ban nhân dân huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 20/05/2004.*

**Thời gian thu giữ:** Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này;

**2. Địa điểm thu giữ:** Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là bà Bùi Thị Loan/Bên giữ tài sản bảo đảm/cùng các ông, bà có liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm theo thông báo.

Vậy Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới bà Bùi Thị Loan/Bên giữ tài sản bảo đảm, các ông/bà liên quan được biết và nghiêm túc thực hiện.

**Mọi thông tin liên hệ:**

- Ông: Mai Văn Hiền - Chức vụ: Chuyên viên Khôi Quản lý và xử lý nợ có vấn đề;
- ĐTDD: 038.560.1123.
- Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, Tp Hà Nội;
- Công an xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, Tp Hà Nội;
- Lưu Văn thư.

TUQ. CHỦ TỊCH HĐQT  
PHÓ GIÁM ĐỐC KHÔI QL&XLNCVD



CAO MINH TUÂN