



**NGÂN HÀNG TMCP
SAIGON – HÀ NỘI**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 15 tháng 08 năm 2022

Số: ~~3599~~.../2022/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: Ông Doãn Việt Dũng và bà Nguyễn Thị Thu Huyền/Bên giữ tài sản bảo đảm.
Địa chỉ: Số 26 Ngõ Trung Tả, phố Khâm Thiên, P. Thổ Quan, Q. Đống Đa, TP Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Nghị quyết số: 63/2022/QH15 Kỳ họp thứ 3, Quốc hội khóa XV thông qua ngày 16/6/2022;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 332/2015/HĐTDTDH-CN/SHB.120300 ký ngày 05/11/2015 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Khánh Hòa với ông Doãn Việt Dũng và bà Nguyễn Thị Thu Huyền kèm theo Khế ước nhận nợ (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng tín dụng”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng: 4974/2015; Quyền số 03 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 05/11/2015 ký giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Khánh Hòa với ông Doãn Việt Dũng (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng thế chấp”);
- Căn cứ thông báo số: 3274/2022/TB-SHB ngày 29/07/2022 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số ~~1275~~.../2022/QĐ-SHB ngày ~~15~~./08/2022 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ việc Khách hàng là ông Doãn Việt Dũng và bà Nguyễn Thị Thu Huyền/Bên giữ tài sản bảo đảm không thực hiện việc thanh toán nợ và không bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo của Ngân hàng SHB.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo tới Khách hàng là ông Doãn Việt Dũng và bà Nguyễn Thị Thu Huyền/Bên giữ tài sản bảo đảm biết khoản vay của ông Doãn Việt Dũng và bà Nguyễn Thị Thu Huyền theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ.

Mặc dù Ngân hàng đã nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là ông Doãn Việt Dũng và bà Nguyễn Thị Thu Huyền thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là ông/bà vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 29/07/2022, Ngân hàng SHB đã ban hành Thông báo số: 3274/2022/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ và đã gửi đến cho Khách hàng/Bên giữ tài sản bảo đảm. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là ông Doãn Việt Dũng và bà Nguyễn Thị Thu Huyền/Bên giữ tài sản bảo đảm vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ và không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo cho khách hàng là ông Doãn Việt Dũng và bà Nguyễn Thị Thu Huyền/Bên giữ tài sản bảo đảm/cùng các ông/bà có liên quan biết Ngân hàng SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 4974/2015; Quyền số 03 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 05/11/2015 ký giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Khánh Hòa với ông Doãn Việt Dũng.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 182, tờ bản đồ số: 7H-III-43, diện tích: 31,2 m² (Bằng chữ: Ba mươi một phẩy hai mét vuông); Hình thức sử dụng: Riêng; Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở; diện tích sử dụng: 62,4 m², diện tích xây dựng: 31,2 m², kết cấu: Bê tông, số tầng: 02 tại địa chỉ: Số 26, ngõ Trung Tả, phố Khâm Thiên, phường Thổ Quan, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10109191027, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 7797.2002.QĐUB 31354.2002 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 14/11/2002.

Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này;

2. Địa điểm thu giữ: Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là ông Doãn Việt Dũng và bà Nguyễn Thị Thu Huyền/Bên giữ tài sản bảo đảm/cùng các ông, bà có liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm theo thông báo.

Vậy Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới ông Doãn Việt Dũng và bà Nguyễn Thị Thu Huyền/Bên giữ tài sản bảo đảm, các ông/bà liên quan được biết và nghiêm túc thực hiện.

Mọi thông tin liên hệ:

- Ông: Mai Văn Hiền - Chức vụ: Chuyên viên Khối Quản lý và xử lý nợ có vấn đề;
- ĐTDD: 038.560.1123.
- Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo! 

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND phường Thổ Quan, quận Đống Đa, Tp Hà Nội;
- Công an phường Thổ Quan, quận Đống Đa, Tp Hà Nội;
- Lưu Văn thư.

**TUQ. CHỦ TỊCH HĐQT
PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVĐ**



CAO MINH TUÂN