

**NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

Hà Nội, ngày 15...tháng 8... năm 2022

Số: 3614.../2022/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi:

- Ông Nguyễn Thanh Minh và bà Phạm Thị Hòa
- Cùng HKTT: Tổ 26, khu 7, phường Quang Trung, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh
- Ông Mạc Quốc Huy và bà Dương Thị Thanh Hoàn
- Cùng HKTT: Tổ 13 – khu 4, phường Quang Trung, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 238/2015/HĐTD/NH-CN/SHB.110300 ngày 27/4/2015 cùng các phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung kèm theo ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với ông Nguyễn Thanh Minh và bà Phạm Thị Hòa;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng: 322 quyền số 49TP/CC-SCC/HĐGD ngày 04/5/2015 cùng các phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung kèm theo ký tại Phòng Công chứng số 3, tỉnh Quảng Ninh giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội với ông Nguyễn Thanh Minh và bà Phạm Thị Hòa;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng: 321 quyền số 49TP/CC-SCC/HĐGD ngày 04/5/2015 cùng các phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung kèm theo ký tại Phòng Công chứng số 3, tỉnh Quảng Ninh giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội với ông Mạc Quốc Huy và bà Dương Thị Thanh Hoàn;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng: 671 quyền số 04/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 27/4/2009 cùng các phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung kèm theo ký tại Phòng Công chứng số 1, tỉnh Quảng Ninh giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội với ông Nguyễn Thanh Minh và bà Phạm Thị Hòa;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng: 172 quyền số 17TP/CC-SCC/HĐGD ngày 20/4/2012 cùng các phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung kèm theo ký tại Phòng Công chứng số 3, tỉnh Quảng Ninh giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội với ông Nguyễn Thanh Minh và bà Phạm Thị Hòa;
- Căn cứ thông báo số: 3390.../2022/TB-SHB ngày 08.../...8.../2022 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định số 1279.../2022/QĐ-SHB ngày 15.../...8.../2022 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội về việc thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của ông Nguyễn Thanh Minh và bà Phạm Thị Hòa.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (sau đây viết tắt là SHB) thông báo tới khách hàng ông Nguyễn Thanh Minh và bà Phạm Thị Hòa biết khoản vay của khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.



Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để ông Nguyễn Thanh Minh và bà Phạm Thị Hòa thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 08/...8./2022, SHB đã gửi Thông báo số: 3390/2022/TB-SHB yêu cầu tất toán toàn bộ khoản nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay ông Nguyễn Thanh Minh và bà Phạm Thị Hòa (bên vay vốn) vẫn không thực hiện nghĩa vụ tất toán khoản nợ và ông Nguyễn Thanh Minh, bà Phạm Thị Hòa, ông Mạc Quốc Huy và bà Dương Thị Thanh Hoàn (bên thế chấp) cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho ông Nguyễn Thanh Minh, bà Phạm Thị Hòa, ông Mạc Quốc Huy và bà Dương Thị Thanh Hoàn (bên thế chấp) biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ các tài sản bảo đảm cho khoản vay nêu trên theo đúng các quy định của pháp luật.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 138, tờ bản đồ số: 42, diện tích: 220,3 m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 220,3 m², mục đích sử dụng: Đất ở đô thị (200,0m²), Thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, địa chỉ thửa đất: Khu 7, phường Quang Trung, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AO 020842, số vào sổ cấp GCN: H 00289 do UBND thị xã Uông Bí (nay là thành phố Uông Bí) cấp ngày 30/12/2008 mang tên ông Nguyễn Thanh Minh.

Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: -/-, tờ bản đồ số: -/-, diện tích: 81 m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 81 m², mục đích sử dụng: T, Thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, địa chỉ thửa đất: Tổ 7, Khu 1, phường Trung Vương, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AI 526783, số vào sổ cấp GCN: H 00082 do UBND thị xã Uông Bí (nay là thành phố Uông Bí) cấp ngày 28/12/2007 mang tên ông Nguyễn Thanh Minh.

Tài sản thứ ba: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 09, tờ bản đồ số: -/, diện tích: 128 m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 128 m², mục đích sử dụng: T 128 m², Thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng đất: Đất giao có thu tiền, địa chỉ thửa đất: Khu sau Thị ủy, phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AB 776288, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: H 00002 do UBND thị xã Uông Bí (nay là thành phố Uông Bí) cấp ngày 30/3/2005 mang tên ông Mạc Quốc Huy.

Tài sản thứ tư: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 101C, tờ bản đồ số: 101, diện tích: 168 m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 168 m², mục đích sử dụng: Đất ở 80 m², đất trồng cây lâu năm 88m², thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm 50 năm, nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, địa chỉ thửa đất: Tổ 13, khu 4, phường Hùng Thắng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AP 441174, số vào sổ cấp GCN: H 39137 do UBND thành phố Hạ Long cấp ngày 10/4/2009 mang tên ông Nguyễn Thanh Minh và bà Phạm Thị Hòa.

Tài sản thứ năm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 101B, tờ bản đồ số: 101, diện tích: 90,6 m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 90,6 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 40 m², đất trồng cây lâu năm 50,6 m², thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị lâu dài, đất trồng cây lâu năm 50 năm, nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, địa chỉ thửa đất: Tổ 13, khu 4, phường Hùng Thắng, thành phố Hạ Long, tỉnh

Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG478361, số vào sổ cấp GCN: CH 00622 do UBND thành phố Hạ Long cấp ngày 28/10/2011 mang tên ông Nguyễn Thanh Minh và bà Phạm Thị Hòa.

2. Thời gian thu giữ: Sau khi SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu ông Nguyễn Thanh Minh, bà Phạm Thị Hòa, ông Mạc Quốc Huy và bà Dương Thị Thanh Hoàn có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, SHB thông báo để quý khách hàng được biết và nghiêm túc thực hiện.

Thông tin liên hệ: Ông: Trần Mạnh Hùng – Chuyên viên xử lý tài sản bảo đảm

- DTDD: 0393.08.08.58 Email: hungtm2@shb.com.vn.
 - Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Trân trọng thông báo! 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch HĐQT (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ;


TUQ. CHỦ TỊCH HĐQT
PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVĐ 



Cao Minh Tuấn

