



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 15 tháng 8 năm 2022

Số: 3616.../2022/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Ông Trần Xuân Tiến và bà Nguyễn Thị Hồng Yến
- Cùng HKTT: Tổ 44A, Khu 12, phường Quang Trung, thành phố Uông Bí,
tỉnh Quảng Ninh

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 556/2015/HĐTDNH-CN/SHB.110300 ngày 26/8/2015 cùng các phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung kèm theo ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với ông Trần Xuân Tiến và bà Nguyễn Thị Hồng Yến;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng: 103 quyền số 33TP/CC-SCC/HĐGD ngày 26/7/2015 cùng các phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung kèm theo ký tại Phòng Công chứng số 3, tỉnh Quảng Ninh giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội với ông Trần Xuân Tiến và bà Nguyễn Thị Hồng Yến;
- Căn cứ thông báo số: 3388.../2022/TB-SHB ngày 08.../...8.../2022 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định số 1280.../2022/QĐ-SHB ngày 15.../8.../2022 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội về việc thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của ông Trần Xuân Tiến và bà Nguyễn Thị Hồng Yến.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (sau đây viết tắt là SHB) thông báo tới khách hàng ông Trần Xuân Tiến và bà Nguyễn Thị Hồng Yến biết khoản vay của khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để ông Trần Xuân Tiến và bà Nguyễn Thị Hồng Yến thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 08.../8.../2022, SHB đã gửi Thông báo số: 3388.../2022/TB-SHB yêu cầu tất toán toàn bộ khoản nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay ông Trần Xuân Tiến và bà Nguyễn Thị Hồng Yến vẫn không thực hiện nghĩa vụ

tất toán khoản nợ và cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho **ông Trần Xuân Tiến và bà Nguyễn Thị Hồng Yên** biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ các tài sản bảo đảm cho khoản vay nêu trên theo đúng các quy định của pháp luật.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên thế chấp đối với thửa đất số: -/-, tờ bản đồ số: -/-; diện tích: 80,0 m²; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 80,0 m²; mục đích sử dụng đất: Đất ở 80,0 m²; thời hạn sử dụng đất: Đất ở lâu dài; nguồn gốc sử dụng đất: Nhận quyền chuyển nhượng của ông Hồng; địa chỉ thửa đất: Tổ 6, khu 1, phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AL 372352, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 00011 do UBND thị xã Uông Bí (nay là thành phố Uông Bí) cấp ngày 16/01/2008 cho hộ ông Nguyễn Anh Tuấn và bà Nguyễn Thị Hồng Hoa. Đăng ký sang tên cho ông Trần Xuân Tiến và bà Nguyễn Thị Hồng Yên theo số hồ sơ: 316 ngày 12/7/2013 tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

2. Thời gian thu giữ: Sau khi SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu **ông Trần Xuân Tiến và bà Nguyễn Thị Hồng Yên** có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, SHB thông báo để quý khách hàng được biết và nghiêm túc thực hiện.

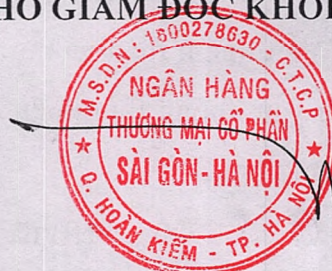
Thông tin liên hệ: Ông: Trần Mạnh Hùng – Chuyên viên xử lý tài sản bảo đảm

- ĐTDD: 0393.08.08.58 Email: hungtm2@shb.com.vn.
 - Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch HĐQT (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBD (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ;

TUQ. CHỦ TỊCH HĐQT
PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVĐ



Cao Minh Tuấn