



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

Số: 4265/TB-SHB

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 15 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO

(V/v: lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản)

- Căn cứ theo Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Công văn số 2305/CV-XNK ngày 23/05/2022 và công văn số 0208/CV-XNK ngày 29/08/2022 của Công ty CP Đầu tư Xuất Nhập Khẩu gửi SHB về việc đề nghị tư vấn hỗ trợ biện pháp xử lý, bán tài sản bảo đảm khoản nợ
- Căn cứ Công văn số 3940.1/2022/CV-SHB ngày 29/08/2022 gửi Công ty CP Đầu tư Xuất Nhập Khẩu về việc tư vấn hỗ trợ công tác xử lý bán tài sản bảo đảm thu hồi nợ;
- Căn cứ theo Quy định của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội về việc đưa tài sản ra đấu giá;

Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội (SHB). Địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản đấu giá

Tài sản là 01(một) bất động sản là Quyền sử dụng đất thuộc Thửa đất số: 3; Tờ bản đồ số: 57; Diện tích: 860,1 m², Tài sản gắn liền với đất là Nhà ở, Diện tích sàn (nhà ở, căn hộ): 82,2 m²; Kết cấu nhà: Tường gạch, mái tôn, Cấp (hạng) nhà ở: Cấp 4. Địa chỉ: 27 đường Gò Dưa, KP 4, phường Tam Bình, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 797622680300399, hồ sơ gốc số 5294/2009/GCN do UBND quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức) – Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 26/11/2009 mang tên ông Nguyễn Trường Sơn.

2. Giá khởi điểm bán tài sản: Tối thiểu bằng nợ gốc + nợ lãi trong hạn và nợ lãi quá hạn cấu phần 100% của khoản vay.

3. Lựa chọn tổ chức đấu giá

Mọi tổ chức bán đấu giá đều được tham gia theo tiêu chí dưới đây:

- Tiêu chí: Phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do SHB quy định, cụ thể như sau:

Thông lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của SHB
3	Cơ sở vật chất, trang thiết bị	Có cơ sở vật chất và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá
4	Năng lực, kinh nghiệm, uy tín	Có năng lực trách nhiệm, uy tín trong bán đấu giá
5	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Quy định tại TT45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ tài chính và thỏa thuận.

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày đăng thông tin trên mạng thông tin điện tử của SHB.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân (Chú ý: không hoàn trả lại hồ sơ đối với các hồ sơ không được SHB lựa chọn).
- Mọi vấn đề xin liên hệ:

Trung tâm bán nợ và tài sản bảo đảm nợ – Khối Quản lý và xử lý nợ có vấn đề.

(Địa chỉ: Tầng 3, 71B Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội)

- + Ông Đinh Ngọc Dũng - Điện thoại: 0911.839.889;
- + Ông Nguyễn Anh Hưng - Điện thoại: 097 959 8989;
- + Ông Lưu Thế Anh - Điện thoại: 0938.59.8388;

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử SHB;
- Lưu VT. K.XLN.

TU QUẢN CHỦ TỊCH HĐQT SHB

PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLN CVĐ

