



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 05 tháng 9 năm 2022

Số: 038/2022/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Ông Tô Văn Thái và bà Kim Thị Duyên (Bên vay vốn)
Địa chỉ: Thôn 2, làng Yên Lạc, xã Đồng Văn, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc.
- Ông Kim Đình Màu và bà Trần Thị Mần (Bên thế chấp)
Địa Chỉ: Thôn 2, làng Yên Lạc, xã Đồng Văn, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 26/2015/HĐTDTDH-CN/SHB.112500 ngày 17/3/2015 ký giữa ông Tô Văn Thái và bà Kim Thị Duyên với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng: 10403/KM/2015/HDTC quyển số 06-KM/CC-SCC/HDTC ngày 18/3/2015 cùng các phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung kèm theo ký tại Phòng Công chứng Kim Minh, tỉnh Vĩnh Phúc giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội chi nhánh Vĩnh Phúc với ông Tô Văn Thái và bà Kim Thị Duyên
- Căn cứ thông báo số: 38.19/2022/TB-SHB ngày 24/8./2022 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 1567.../2022/QĐ-SHB ngày 15./9./2022 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của khách hàng là ông Tô Văn Thái và bà Kim Thị Duyên.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (sau đây viết tắt là SHB) thông báo tới Khách hàng ông **Tô Văn Thái và bà Kim Thị Duyên** biết khoản vay của khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với SHB đã quá hạn, chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để ông **Tô Văn Thái và bà Kim Thị Duyên** thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 05/1/2022, SHB đã ban hành Thông báo số: 4036/2022/TB-SHB yêu cầu tất toán toàn bộ khoản nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay **ông Tô Văn Thái và bà Kim Thị Duyên** vẫn không thực hiện nghĩa vụ tất toán khoản nợ và bên thế chấp cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho **ông Tô Văn Thái, bà Kim Thị Duyên** và bên thế chấp biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của **ông Tô Văn Thái, bà Kim Thị Duyên** theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số công chứng: 10403/KM/2015/HĐTC-TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 18/3/2015 ký giữa **ông Tô Văn Thái và bà Kim Thị Duyên** với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, Chi nhánh Vĩnh Phúc.

1. Tài sản thu giữ và xử lý: *Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 326 Tờ bản đồ số: 04; Tại địa chỉ: thôn Yên Lạc, xã Đồng Văn, huyện Yên Lạc, Tỉnh Vĩnh Phúc; Diện tích 284m² (hai trăm tám mươi tư mét vuông) Mục đích sử dụng: Đất làm nhà ở; Thời hạn sử dụng lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất, có thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số 12575/QSĐĐ/Thổ cư, số phát hành H533162 do UBND huyện Yên Lạc cấp ngày 20/12/1995 cho ông Kim Đình Mầu và bà Trần Thị Mần.*

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này.

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu **ông Tô Văn Thái và bà Kim Thị Duyên** có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, SHB thông báo để quý khách hàng được biết và nghiêm túc thực hiện.

Thông tin liên hệ:

- Ông: Hoàng Anh Tuấn - Chức vụ: Chuyên viên xử lý TSBĐ – Trung tâm Pháp lý – Khối QL&XLN CVĐ – SHB - ĐTDD: 0988301629
 - Địa chỉ: Tầng 3, SHB 71B Hàng Trống, P. Hàng Trống, Q. Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.
- Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch HĐQT (để B/C);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ.

TUQ. CHỦ TỊCH HĐQT
PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVĐ



CAO MINH TUÂN