



**NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 16 tháng 9 năm 2022

Số: 4287.../2022/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi:

- Ông Trần Hồng Quân và bà Trần Thị Hòa
- Chỗ ở hiện nay: khu phố 10, phường Quang Trung, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội.
- Ông Trần Hồng Thủy và bà Trịnh Xuân Bích
- Chỗ ở hiện nay: Số 02 Ngõ Gia Tự, tổ dân phố 7, phường Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số: SHBTL16102010 ngày 21/10/2010 cùng các phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung kèm theo ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với ông Trần Hồng Quân và bà Trần Thị Hòa;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số: SHBTL04092010 ngày 11/9/2010 cùng các phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung kèm theo ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với ông Trần Hồng Quân và bà Trần Thị Hòa;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 173/2011/HĐTDNH-PN/SHB.TL ngày 16/9/2011 cùng các phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung kèm theo ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với ông Trần Hồng Quân;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản của bên thứ ba, số công chứng: 5907 quyền số 03.2010/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 11/9/2010 cùng các phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung kèm theo ký tại Phòng Công chứng số 7 Hà Nội giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội với ông Trần Hồng Quân và ông Trần Hồng Thủy;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của khách hàng ông Trần Hồng Quân và bà Trần Thị Hòa.
- Căn cứ vào Giấy ủy quyền số 644/UQ-CTHĐQT ngày 22/10/2021 của Chủ tịch Hội đồng quản trị cho ông Cao Minh Tuấn - Phó Giám đốc Khối Quản lý và Xử lý nợ có vấn đề;

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (sau đây viết tắt là SHB) thông báo tới khách hàng ông Trần Hồng Quân và bà Trần Thị Hòa biết khoản vay của khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để ông Trần Hồng Quân và bà Trần Thị Hòa thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 7/9/2022, SHB đã gửi Thông báo số: 4412/2022/TB-SHB yêu cầu tất toán toàn bộ khoản nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay ông Trần Hồng Quân và bà Trần Thị Hòa (bên vay vốn) vẫn không thực hiện nghĩa vụ tất toán khoản nợ và ông Trần Hồng Thủy, bà Trịnh Xuân Bích (bên thế chấp) cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho ông Trần Hồng Quân, bà Trần Thị Hòa, ông Trần Hồng Thủy và bà Trịnh Xuân Bích biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ các tài sản bảo đảm cho khoản vay nêu trên theo đúng các quy định của pháp luật.

1. Tài sản thu giữ và xử lý: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại số 02 Ngõ Gia Tự, phường Quang Trung, quận Hà Đông, thành Phố Hà Nội. Tài sản thuộc thửa đất số 33A, diện tích: 44,4 m², mục đích sử dụng: Đất ở, thời gian sử dụng: Lâu dài. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 222791, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00951 QSDĐ/HT, do UBND tỉnh Hà Tây cấp ngày 09/10/2000. thuộc quyền sử dụng và sở hữu của hộ ông Trần Văn Thủy.

2. Thời gian thu giữ: Sau khi SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu ông Trần Hồng Quân, bà Trần Thị Hòa, ông Trần Hồng Thủy và bà Trịnh Xuân Bích có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, SHB thông báo để quý khách hàng được biết và nghiêm túc thực hiện.

Thông tin liên hệ: Ông Hoàng Anh Tuấn – Chuyên viên xử lý tài sản bảo đảm

- ĐTDĐ: 0988301629
 - Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch HĐQT (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ;

TUQ. CHỦ TỊCH HĐQT
PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVĐ



CAO MINH TUÂN