



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

Số: 5434 /2022/TB-SHB

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 17 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO

(V/v: Lựa chọn tổ chức định giá tài sản)

Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn – Hà Nội(SHB) thông báo về việc lựa chọn tổ chức định giá tài sản như sau:

1. **Tên, địa chỉ của người có tài sản định giá:** Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (Mã số doanh nghiệp: 1800278630; Địa chỉ: Số 77, phố Trần Hưng Đạo, Phường Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, Việt Nam)

2. **Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản định giá:**

2.1 **Tài sản 1:** Bất động sản tại xã Phú Phụng, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre; GCN Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CY 482534, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS06652 (Thừa đất số 478, tờ bản đồ số 10) do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 08/02/2021.

Tài sản 2: Bất động sản tại xã Phú Phụng, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre; GCN Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CY 482533, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS06651(Thừa đất số 477, tờ bản đồ số 10) do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 08/02/2021

Tài sản 3: Bất động sản tại ấp Phụng Đức, xã Phú Phụng, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre; GCN Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CP 436699, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS05448 (Thừa đất số 180, tờ bản đồ số 9) do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 29/11/2018, cập nhật diện tích ngày 15/04/2020, cập nhật biến động chủ sở hữu ngày 01/09/2021

Tài sản 4: Bất động sản tại xã Vĩnh Bình, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre; GCN Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DB 026202, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS06378 (Thừa đất số 44, tờ bản đồ số 32) do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 17/05/2021.

Tên, địa chỉ của Chủ tài sản: **Trần Huy Cường**, sinh năm 1980, CMND số: 320998297 do Công an tỉnh Bến tre cấp ngày 02/04/2019; **Nguyễn Thị Mộng Nghi**, sinh năm 1982, CMND số: 321627061 do Công an tỉnh Bến tre cấp ngày 02/04/2019; Hộ khẩu tại: Số 427/81, ấp Phụng Đức, xã Phú Phụng, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

2.2 **Tài sản:** Quyền sử dụng 924,8m² đất trồng cây lâu năm. Thừa đất 231, tờ bản đồ số 10, tại xã Phú Phụng, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre theo GCN số DC334267, số vào sổ cấp GCN CS06903 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 22/11/2021

Tên, địa chỉ của Chủ tài sản: **Trần Văn Thảo**, CMND số: CCCD số: 083074011359 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/08/2021; **Trần Thị Ngọc Thanh**, CMND số: 083172012484 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày

10/05/2021; Hộ khẩu tại: 352/81, Ấp Phụng Đức, xã Phú Phụng, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

- 2.3 **Tài sản:** Bất động sản tại thị trấn Chợ Lách, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre; GCN Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CO821615, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS02990 (Thửa đất số 602, tờ bản đồ số 21) do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 05/07/2018. Cập nhật biến động chủ sở hữu ngày 14/10/2021

Tên, địa chỉ của Chủ tài sản: **Bà Huỳnh Thị Diễm**, CMND số: 321147796 do công an tỉnh Bến Tre cấp ngày 13/01/2017, Địa chỉ: 321/10A Khu phố 1, Thị trấn Chợ Lách, huyện Chợ Lách, Tỉnh Bến Tre

3. **Tiêu chí lựa chọn tổ chức định giá tài sản**

- Là doanh nghiệp thẩm định giá có tên trong danh sách các doanh nghiệp đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản năm 2021 theo Thông báo của Bộ Tài chính;
- Là doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín về chất lượng thẩm định; có nhiều kinh nghiệm trong lĩnh vực xác định giá trị tài sản, giá trị doanh nghiệp;
- Đội ngũ thẩm định viên có trình độ, có kinh nghiệm, đáp ứng được yêu cầu của Trung tâm Hà Nội về yêu cầu và tiến độ thẩm định giá, có mức phí thẩm định hợp lý với yêu cầu thẩm định giá trên cơ sở xem xét các văn bản chào phí thẩm định giá;
- Phí dịch vụ, thời hạn thẩm định phù hợp và cạnh tranh nhất;

4. **Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức định giá:** trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày Thông báo này được đăng thông tin trên mạng thông tin điện tử của SHB.

5. Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (Chú ý: không hoàn trả lại hồ sơ đối với các hồ sơ không được SHB lựa chọn).

6. **Thông tin liên hệ:**

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Ông/Bà: Châu Thanh Tân
- Địa chỉ: 384 Hoàng Diệu- Phường 6 – Quận 4. TP.HCM
- Điện thoại: 0907571005

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử SHB;
- Lưu HCQT.

