



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 05 tháng 10 năm 2022.

Số: 4684./2022/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: Ông Bùi Văn Sỹ và bà Hoàng Thị Xuyên.

Địa chỉ: Đội 2, thôn Đông Thượng, xã Đông Yên, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Nghị quyết số 63/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội;
- Căn cứ Quyết định số: 1559/QĐ-NHNN ban hành ngày 07/08/2012 của Ngân hàng Nhà Nước về việc sáp nhập Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội vào Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội.
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số: 1109THNC009/HĐTD-TDH/2011 ngày 05/10/2011 và Khế ước nhận nợ kèm theo đã kí giữa ông Bùi Văn Sỹ và bà Hoàng Thị Xuyên với Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (Nay là SHB);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 005095/2011/HĐTC, Quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 04/10/2011 giữa ông Bùi Văn Sỹ và bà Hoàng Thị Xuyên với Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (Nay là SHB);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 005096/2011/HĐTC, Quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 04/10/2011 giữa ông Bùi Văn Sỹ và bà Hoàng Thị Xuyên với Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (Nay là SHB);
- Căn cứ Thông báo số: 4497/2022/TB-SHB ngày 27/09/2022 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định số: 1820/2022/QĐ-SHB ngày 05/10/2022 thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn), thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm tiền vay của ông Bùi Văn Sỹ và bà Hoàng Thị Xuyên;
- Căn cứ việc ông Bùi Văn Sỹ và bà Hoàng Thị Xuyên chưa thanh toán dứt điểm khoản nợ và không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo của SHB.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới ông Bùi Văn Sỹ và bà Hoàng Thị Xuyên được biết khoản vay của ông, bà theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (Nay là SHB) đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là ông Bùi Văn Sỹ và bà Hoàng Thị Xuyên thực hiện nghĩa vụ trả nợ. Tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, ông Bùi Văn Sỹ và bà Hoàng Thị Xuyên vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 27/09/2022, SHB đã gửi Thông báo số: 4497/2022/TB-SHB về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là ông Bùi Văn Sỹ và bà Hoàng Thị Xuyên vẫn không thanh toán khoản nợ và cũng không bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo cho khách hàng là ông Bùi Văn Sỹ và bà Hoàng Thị Xuyên /Bên giữ tài sản đảm bảo, SHB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là ông Bùi Văn Sỹ và bà Hoàng Thị Xuyên theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 005095/2011/HĐTC, Quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 04/10/2011 và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 005096/2011/HĐTC, Quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 04/10/2011 giữa ông Bùi Văn Sỹ và bà Hoàng Thị Xuyên với Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (Nay là SHB).

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Tài sản bảo đảm cho khoản vay là:

- **TSBD 01:** Quyền sử dụng đất cùng các quyền lợi, lợi ích phát sinh từ tài sản của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 27; tờ bản đồ số: 56; tại địa chỉ: Đông Yên, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội; có diện tích: 241 m² (Hai trăm bốn mươi một mét vuông); Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: BC 603866; Số vào sổ cấp GCN: CH 1850 do UBND huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 03/03/2011 cho hộ ông **Bùi Văn Sỹ**.
- **TSBD 02:** Quyền sử dụng đất cùng các quyền lợi, lợi ích phát sinh từ tài sản của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 46; tờ bản đồ số: 56; tại địa chỉ: Đông Yên, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội; có diện tích: 541,5 m² (Năm trăm bốn mươi một phẩy năm mét vuông); Mục đích sử dụng: Đất ở 400 m², đất trồng cây lâu năm 141,5 m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài; Đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 15/10/2043. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: BC 603867; Số vào sổ cấp GCN: CH 1847 do UBND huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 03/03/2011 cho hộ ông **Bùi Văn Sỹ**.

2. Thời gian thu giữ:

Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ tài sản đảm bảo.

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là ông Bùi Văn Sỹ và bà Hoàng Thị Xuyên /Bên giữ tài sản đảm bảo và những người có liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm theo thông báo.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới ông Bùi Văn Sỹ và bà Hoàng Thị Xuyên/Bên giữ tài sản đảm bảo và Bên liên quan được biết và nghiêm túc thực hiện.

Thông tin liên hệ:

1. Ông: Nguyễn Mạnh Hùng – CV Bán nợ & TSDB nợ - Khối QL&XLN CVĐ – SHB;
ĐTDD: 0946.090055 - Email: hung.nm11@shb.com.vn.
2. Ông: Trần Minh Đức – CV Bán nợ & TSDB nợ - Khối QL&XLN CVĐ – SHB;
ĐTDD: 0969.968665; Email: duc.tm@shb.com.vn;

Địa chỉ: Tầng 3, tòa nhà SHB - 71 Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- VP HĐQT (để b/c);
- UBND xã/phường (nơi có TSDB);
- Công an xã/phường (nơi có TSDB);
- Lưu VP K.QL&XLN CVĐ;

**TUQ. CHỦ TỊCH HĐQT
PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLN CVĐ**



Cao Minh Tuấn