



NGÂN HÀNG TMCP  
SÀI GÒN – HÀ NỘI

Số: 4692./2022/TB-SHB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 05 tháng 10 năm 2022.

## THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

**Kính gửi:** Ông Mai Chí Cường và bà Nguyễn Thị Hiền.  
Địa chỉ: Thôn Dịch Đình, xã Phương Đình, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Nghị quyết số 63/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội;
- Căn cứ Quyết định số: 1559/QĐ-NHNN ban hành ngày 07/08/2012 của Ngân hàng Nhà Nước về việc sáp nhập Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội vào Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội.
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 1109THNC022/HĐTD-NH/2011 ngày 23/09/2011 và Khế ước nhận nợ kèm theo đã ký giữa ông Mai Chí Cường và bà Nguyễn Thị Hiền với Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (Nay là SHB);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 004941/2011/HĐTC, Quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 22/09/2011 và Phụ lục Hợp đồng thế chấp đã ký kèm theo giữa ông Mai Chí Cường và bà Nguyễn Thị Hiền với Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (Nay là SHB);
- Căn cứ Thông báo số: 4499/2022/TB-SHB ngày 27/09/2022 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định số: 1822/2022/QĐ-SHB ngày 05/10/2022 thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn), thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm tiền vay của ông Mai Chí Cường và bà Nguyễn Thị Hiền;
- Căn cứ việc ông Mai Chí Cường và bà Nguyễn Thị Hiền chưa thanh toán dứt điểm khoản nợ và không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo của SHB.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới ông Mai Chí Cường và bà Nguyễn Thị Hiền được biết khoản vay của ông, bà theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (Nay là SHB) đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là ông Mai Chí Cường và bà Nguyễn Thị Hiền thực hiện nghĩa vụ trả nợ. Tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, ông Mai Chí Cường và bà Nguyễn Thị Hiền vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.



Ngày 27/09/2022, SHB đã gửi Thông báo số: 4499/2022/TB-SHB về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là ông Mai Chí Cường và bà Nguyễn Thị Hiền vẫn không thanh toán khoản nợ và cũng không bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo cho khách hàng là ông Mai Chí Cường và bà Nguyễn Thị Hiền/Bên giữ tài sản đảm bảo, SHB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là ông Mai Chí Cường và bà Nguyễn Thị Hiền theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 004941/2011/HĐTC, Quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 22/09/2011 và Phụ lục Hợp đồng thế chấp đã ký kèm theo giữa ông Mai Chí Cường và bà Nguyễn Thị Hiền với Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (Nay là SHB).

**1. Tài sản thu giữ và xử lý:**

Tài sản bảo đảm cho khoản vay là: Quyền sử dụng đất cùng các quyền lợi, lợi ích phát sinh từ tài sản của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 297; tờ bản đồ số: 3; tại địa chỉ: Thôn Địch Đình, xã Phương Đình, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội; có diện tích: 131,8 m<sup>2</sup> (Một trăm ba mươi một phẩy tám mét vuông); Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: BA809125; số vào sổ cấp GCN QSDĐ: H02030 do UBND huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội cấp ngày 02/11/2010 cho ông **Mai Chí Cường**.

**2. Thời gian thu giữ:**

Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ tài sản đảm bảo.

**3. Địa điểm thu giữ:** Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là ông Mai Chí Cường và bà Nguyễn Thị Hiền /Bên giữ tài sản đảm bảo và những người có liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm theo thông báo.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới ông Mai Chí Cường và bà Nguyễn Thị Hiền/Bên giữ tài sản đảm bảo và Bên liên quan được biết và nghiêm túc thực hiện.

**Thông tin liên hệ:**

- Ông: Nguyễn Mạnh Hùng – CV Bán nợ & TSĐB nợ - Khối QL&XLN CVĐ - SHB.  
ĐTDD: 0946.090055 - Email: [hung.nm11@shb.com.vn](mailto:hung.nm11@shb.com.vn).
- Ông: Trần Minh Đức – CV Bán nợ & TSĐB nợ - Khối QL&XLN CVĐ – SHB;  
ĐTDD: 0969.968665; Email: [duc.tm@shb.com.vn](mailto:duc.tm@shb.com.vn);  
Địa chỉ: Tầng 3, tòa nhà SHB -71 Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- VP HĐQT (để b/c);
- UBND xã/phường (nơi có TSĐB);
- Công an xã/phường (nơi có TSĐB);
- Lưu VP K. QL&XLN CVĐ;

**TU. CHỦ TỊCH HĐQT  
PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLN CVĐ**



**Cao Minh Tuấn**