



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

Số: 4089./2022/TB-SHB

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 07 tháng 09 năm 2022.

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: Ông Nguyễn Quang Đô và bà Nguyễn Thị Trà.

Địa chỉ: Xóm Trung Tâm, thôn Yên Trường, xã Trường Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Nghị quyết số 63/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội;
- Căn cứ Quyết định số: 1559/QĐ-NHNN ban hành ngày 07/08/2012 của Ngân hàng Nhà Nước về việc sáp nhập Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội vào Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội.
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 1108THNC050/HĐTD-NH/2011 ngày 28/09/2011 và Khế ước nhận nợ kèm theo đã kí giữa ông Nguyễn Quang Đô và bà Nguyễn Thị Trà với Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (Nay là SHB);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng: 004975/2011/HĐTC, Quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 26/09/2011 giữa ông Nguyễn Quang Đô và bà Nguyễn Thị Trà với Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (Nay là SHB);
- Căn cứ Thông báo số: 3683/2022/TB-SHB ngày 17/08/2022 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định số: 1598/2022/QĐ-SHB ngày 07/09/2021 thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn), thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm tiền vay của ông Nguyễn Quang Đô và bà Nguyễn Thị Trà;
- Căn cứ việc ông Nguyễn Quang Đô và bà Nguyễn Thị Trà chưa thanh toán dứt điểm khoản nợ và không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo của SHB.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới ông Nguyễn Quang Đô và bà Nguyễn Thị Trà được biết khoản vay của ông, bà theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (Nay là SHB) đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là ông Nguyễn Quang Đô và bà Nguyễn Thị Trà thực hiện nghĩa vụ trả nợ. Tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, ông Nguyễn Quang Đô và bà Nguyễn Thị Trà vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 17/08/2022, SHB đã gửi Thông báo số: 3683/2022/TB-SHB về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là ông Nguyễn Quang Đô và bà Nguyễn Thị Trà vẫn không thanh toán khoản nợ và cũng không bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo cho khách hàng là ông Nguyễn Quang Đô và bà Nguyễn Thị Trà/Bên giữ tài sản đảm bảo, SHB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là ông Nguyễn Quang Đô và bà Nguyễn Thị Trà theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 004975/2011/HĐTC, Quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 26/09/2011 giữa ông Nguyễn Quang Đô và bà Nguyễn Thị Trà với Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (Nay là SHB).

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Tài sản bảo đảm cho khoản vay là: Quyền sử dụng đất cùng các quyền lợi, lợi ích phát sinh từ tài sản của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 167; tờ bản đồ số: 02; tại địa chỉ: xóm Trung Tâm, thôn Yên Trường, xã Trường Yên, huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội); có diện tích: 141 m² (Một trăm bốn mươi một mét vuông); Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 141 m², sử dụng chung: Không m²; Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: AB 891869; số vào sổ cấp GCN QSDĐ: 548/240/QĐ-UB do UBND huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây(nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 06/04/2006 cho ông Nguyễn Quang Đô và bà Nguyễn Thị Trà.

2. Thời gian thu giữ:

Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ tài sản đảm bảo.

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là ông Nguyễn Quang Đô và bà Nguyễn Thị Trà/Bên giữ tài sản đảm bảo và những người có liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm theo thông báo.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới ông Nguyễn Quang Đô và bà Nguyễn Thị Trà /Bên giữ tài sản đảm bảo/Bên liên quan được biết và nghiêm túc thực hiện.

Thông tin liên hệ:

- Ông: Nguyễn Mạnh Hùng – CV Bán nợ & TSĐB nợ - Khối QL&XLN CVĐ - SHB.
ĐTDD: 0946.090055 - Email: hung.nm11@shb.com.vn.
- Ông: Trần Minh Đức – CV Bán nợ & TSĐB nợ - Khối QL&XLN CVĐ – SHB;
ĐTDD: 0969.968665; Email: duc.tm@shb.com.vn;
- Địa chỉ: Tầng 3, tòa nhà SHB -71 Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- VP HĐQT (để b/c);
- UBND xã/phường (nơi có TSĐB);
- Công an xã/phường (nơi có TSĐB);
- Lưu VP K. QL&XLN CVĐ;

**TU. CHỦ TỊCH HĐQT
PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLN CVĐ**



Cao Minh Tuấn