



NGÂN HÀNG TMCP

SÀI GÒN – HÀ NỘI

Số: 5638 /2022/TB-SHB

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 25 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO

(V/v: Lựa chọn tổ chức định giá tài sản)

Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn – Hà Nội(SHB) thông báo về việc lựa chọn tổ chức định giá tài sản như sau:

1. **Tên, địa chỉ của người có tài sản định giá:** Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (Mã số doanh nghiệp: 1800278630; Địa chỉ: Số 77, phố Trần Hưng Đạo, Phường Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, Việt Nam)
2. **Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản định giá:**
 - 1.1. **Tài sản 1:** BĐS tại thửa đất số 25; tờ bản đồ số: 18. Địa chỉ: 963/3 Lò Gốm, Phường 8, Quận 6, TP Hồ Chí Minh. Diện tích: 81,1 m² (bằng chữ: Tám mươi một phẩy một mét vuông). Hình thức sử dụng: riêng: 81,1 m²; chung: Không m² theo Giấy chứng nhận về Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất: Số phát hành BK 250056, số vào sổ cấp GCN: CH12158 do UBND quận 6, Thành Phố Hồ Chí Minh cấp ngày 12/06/2012, cập nhật chuyển nhượng gần nhất ngày 14/07/2017. Mục đích & thời hạn SD: đất ở tại đô thị, lâu dài.
 - 1.2. **Tên, địa chỉ của Chủ tài sản:** Ông **Ứng A Pầu**, sinh năm 1973, CMND số 023.847.031 cấp ngày 28/08/2013 tại CA TP.HCM; Hộ khẩu tại: 963/3 Đường Lò Gốm, Phường 8, Quận 6, TP. Hồ Chí Minh
 - 1.3. **Tài sản 2:** Thửa đất số 1134 đồ số: 44, 45, 47 và 48. Địa chỉ: 4.07 Chung cư An Khang, Khu đô thị An Phú-An Khánh, Phường An Phú, Quận 2, Thành Phố Hồ Chí Minh. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số BK 626226, số vào sổ cấp GCN: CT21689 do Sở tài nguyên và môi trường cấp ngày 10/05/2013, cập nhật thay đổi gần nhất ngày 16/05/2019 cho ông **Phạm Hồng Kiên**. Diện tích: 9.632,7 m² (bằng chữ: Chín nghìn sáu trăm ba mươi hai phẩy bảy mét vuông). Hình thức sử dụng: riêng: /m²; chung: 9.632,7 m². Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - 1.4. **Tên, địa chỉ của Chủ tài sản:** **Phạm Hồng Kiên**. Sinh năm: 1980. SCMND/CCCD: 034080009001 cấp ngày 15/02/2019 do Cục cảnh sát QLHC về



TTXH cấp. Địa chỉ: .235 Nguyễn Văn Cừ, Phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP.HCM

- 1.5. **Tài sản 3:** BDS tại thửa đất số 804, tờ bản đồ số 8 địa chỉ tại phường Thới An, Quận 12, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CK 478643, sổ vào sổ cấp GCN: CS 07732 do Sở tài nguyên và môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 06/02/2018. Thửa đất số: 804; tờ bản đồ số: 8 Địa chỉ: Phường Thới An, Quận 12, Thành Phố Hồ Chí Minh. Diện tích: 92 m², (bằng chữ: Chín mươi hai mét vuông). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ. Diện tích xây dựng: 68,4 m². Diện tích sàn: 224,8 m², Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng. Cấp (Hạng): Cấp III
 - 1.6. **Tên, địa chỉ của Chủ tài sản: Trần Thị Xanh. Sinh năm 1962.** CMND/CCCD: 245031955 do CA Tỉnh Đắk Nông cấp ngày 20/03/2019. Địa chỉ: 127/32 Đường TA 13, Khu phố 3, Phường Thới An, Quận 12, TP.HCM
 - 1.7. **Tài sản 4:** Thửa đất số 20 đồ số: 16. Địa chỉ: Phường Tây Thạnh, Quận Tân Phú, Thành Phố Hồ Chí Minh. Diện tích: 111,1 m² (bằng chữ: Một trăm mười một phẩy một mét vuông). Hình thức sử dụng: riêng: 111,1 m² ; chung: không m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số BH 178464, sổ vào sổ cấp GCN: CH00046 do UBND Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 19/01/2012, cập nhật thay đổi chủ sở hữu gần nhất ngày 04/10/2016.
 - 1.8. **Tên, địa chỉ của Chủ tài sản: Ông: Nguyễn Quang Trung. Sinh năm: 1963.** SCMND/CCCD: 001063008392 cấp ngày 07/07/2016 do Cục trưởng Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp. Địa chỉ: 8/7 Lưu Chí Hiếu, Phường Tây Thạnh, Quận Tân Phú, TP.HCM
- 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức định giá tài sản**
- Là doanh nghiệp thẩm định giá có tên trong danh sách các doanh nghiệp đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản năm 2021 theo Thông báo của Bộ Tài chính;
 - Là doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín về chất lượng thẩm định; có nhiều kinh nghiệm trong lĩnh vực xác định giá trị tài sản, giá trị doanh nghiệp;
 - Đội ngũ thẩm định viên có trình độ, có kinh nghiệm, đáp ứng được yêu cầu của Trung tâm Hà Nội về yêu cầu và tiến độ thẩm định giá, có mức phí thẩm định hợp lý với yêu cầu thẩm định giá trên cơ sở xem xét các văn bản chào phí thẩm định giá;

- Phí dịch vụ, thời hạn thẩm định phù hợp và cạnh tranh nhất;
- 4. **Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức định giá:** trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày Thông báo này được đăng thông tin trên mạng thông tin điện tử của SHB.
- 5. Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (Chú ý: không hoàn trả lại hồ sơ đối với các hồ sơ không được SHB lựa chọn).
- 6. **Thông tin liên hệ:**
Mọi vấn đề xin liên hệ:
 - Ông/Bà: Hoàng Thị Thanh Bình
 - Địa chỉ: Cao ốc H3, số 384 Hoàng Diệu, Quận 4, Tp Hồ Chí Minh
 - Điện thoại: 090.123.3281

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử SHB;
- Lưu HCQT.



Cao Minh Tuấn





Đoàn Minh Sơn