



NGÂN HÀNG TMCP  
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 15 tháng 11 năm 2022

Số: 5388../2022/TB-SHB

## THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

- Kính gửi:**
- Khách hàng: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VĨNH TRÀ**  
Địa chỉ: HT8, đường 22, khu đô thị mới Hưng Phú, Phường Hưng Thạnh, Quận Cái Răng, Thành phố Cần Thơ.
  - Bên bảo đảm: **ông Lê Hữu Tính**  
Địa chỉ: Ấp Thới Thuận A, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, Thành phố Cần Thơ
  - Bên bảo đảm: **bà Nguyễn Thị Thanh Trúc**  
Địa chỉ: Ấp Thới Hòa B, xã Xuân Thắng, huyện Thới Lai, Thành phố Cần Thơ
- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
  - Căn cứ Nghị định 21/2021/NĐ-CP ngày 19/03/2021 quy định thi hành bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
  - Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 170/2020/HĐHM-PN/SHB.132200 ngày 30 tháng 11 năm 2020 được ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, chi nhánh Vĩnh Long và Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Vĩnh Trà; và các văn bản, phụ lục sửa đổi, bổ sung kèm theo (nếu có);
  - Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 145/2020/HĐTC-PN/SHB.132200 ngày 30/11/2020, số công chứng 12354; Quyền số 01/2020/TP/CC-SCC/HDGD ký tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Thanh Đình giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, chi nhánh Vĩnh Long, Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Vĩnh Trà và ông Lê Hữu Tính; và các văn bản, phụ lục sửa đổi, bổ sung kèm theo (nếu có);
  - Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0048/2021/HĐTC-PN/SHB.132200 ngày 30/11/2021, số công chứng 9608; Quyền số 01/2021 TP/CC-SCC/HDGD ký tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Thanh Đình giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, chi nhánh Vĩnh Long, Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Vĩnh Trà và ông Lê Hữu Tính - bà Nguyễn Thị Thanh Trúc; và các văn bản, phụ lục sửa đổi, bổ sung kèm theo (nếu có);
  - Căn cứ thông báo số: 4316.1/2022/TB-SHB ngày 19/09/2022 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm;
  - Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 2.194../2022/QĐ-SHB ngày 15/11/2022 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội;
  - Căn cứ thực trạng khoản nợ của khách hàng Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Vĩnh Trà tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, chi nhánh Vĩnh Long;

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (sau đây gọi là "SHB") thông báo tới khách hàng là Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Vĩnh Trà biết rằng khoản vay của khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.





Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Vĩnh Trà thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 21/09/2022, SHB đã gửi Thông báo số: 4316.1/2022/TB-SHB v/v yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Vĩnh Trà vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ, bên bảo đảm là ông Lê Hữu Tính và bà Nguyễn Thị Thanh Trúc cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Vì vậy, bằng văn bản này, SHB thông báo cho khách hàng Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Vĩnh Trà và bên bảo đảm là ông Lê Hữu Tính và bà Nguyễn Thị Thanh Trúc biết rằng SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Vĩnh Trà theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 145/2020/HĐTC-PN/SHB.132200 ngày 30/11/2020, số công chứng 12354; Quyền số 01/2020/TP/CC-SCC/HĐGD ký tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Thanh Đình giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, chi nhánh Vĩnh Long, Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Vĩnh Trà và ông Lê Hữu Tính; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0048/2021/HĐTC-PN/SHB.132200 ngày 30/11/2021, số công chứng 9608; Quyền số 01/2021 TP/CC-SCC/HĐGD ký tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Thanh Đình giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, chi nhánh Vĩnh Long, Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Vĩnh Trà và ông Lê Hữu Tính – bà Nguyễn Thị Thanh Trúc; và các văn bản, phụ lục sửa đổi, bổ sung kèm theo các hợp đồng này (nếu có).

**1. Tài sản thu giữ và xử lý bao gồm 05 bất động sản, thông tin chi tiết như sau:**

- + **Tài sản 1:** Bất động sản tại thửa đất số 105, tờ bản đồ số: 37, diện tích: 2.402,9 m<sup>2</sup>, tại địa chỉ: ấp Thới Thuận A, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, Thành phố Cần Thơ; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 2.402,9 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 09/08/2031; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Theo GCN Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 865197 số vào sổ cấp GCN: CH01665 do UBND Huyện Thới Lai cấp ngày 20/06/2013 (có xác nhận điều chỉnh biến động về việc tặng cho ông Lê Hữu Tính ngày 04/11/2020 của Chi nhánh VP Đăng ký đất đai huyện Thới Lai, TP Cần Thơ).
- + **Tài sản 2:** Bất động sản tại thửa đất số 106, tờ bản đồ số: 37, diện tích: 240 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi mét vuông./), tại địa chỉ: ấp Thới Thuận A, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, Thành phố Cần Thơ; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 240 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 28/06/2031; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất; Theo GCN Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 727175, số vào sổ cấp GCN: CH00648, do UBND Huyện Thới Lai cấp ngày 03/08/2010 (có xác nhận điều chỉnh biến động về việc tặng cho ông Lê Hữu Tính ngày 04/11/2020 của Chi nhánh VP Đăng ký đất đai huyện Thới Lai, TP Cần Thơ).
- + **Tài sản 3:** Bất động sản tại thửa đất số 369, tờ bản đồ số: 37, diện tích: 411,0 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Bốn trăm mười một phẩy không mét vuông./), tại địa chỉ: ấp Thới Thuận A, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, Thành phố Cần Thơ; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 411,0 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 09/05/2033; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Theo GCN Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 865005 số vào sổ cấp GCN: CH01613 do UBND Huyện Thới Lai



- cấp ngày 27/05/2013 (có xác nhận điều chỉnh biên động về việc tặng cho ông Lê Hữu Tính ngày 04/11/2020 của Chi nhánh VP Đăng kí đất đai huyện Thới Lai, TP Cần Thơ).
- + **Tài sản 4:** Bất động sản tại thửa đất số 142, tờ bản đồ số: 37, diện tích: 3380,5 m<sup>2</sup> (Bảng chữ: Ba nghìn ba trăm tám mươi phẩy năm mét vuông./.), tại địa chỉ: ấp Thới Thuận A, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, Thành phố Cần Thơ; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2063; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất; Ghi chú: Thửa đất có 63,1m<sup>2</sup> (LUC) thuộc Lộ giới; Theo GCN Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 734945 số vào sổ cấp GCN: CS03418 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường TP Cần Thơ cấp ngày 30/06/2017 (có xác nhận nội dung chỉnh lý chuyển nhượng cho Ông Lê Hữu Tính ngày 12/01/2021 của CN VPĐKDD Huyện Thới Lai).
  - + **Tài sản 5:** Bất động sản tại thửa đất số 351, tờ bản đồ số: 37, diện tích: 3861,8 m<sup>2</sup> (Bảng chữ: Ba nghìn tám trăm sáu mươi một phẩy tám mét vuông./.), tại địa chỉ: ấp Thới Thuận A, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, Thành phố Cần Thơ; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2063; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất; Theo GCN Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 837066 số vào sổ cấp GCN: CS03258 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường TP Cần Thơ cấp ngày 07/04/2017 (có xác nhận nội dung chỉnh lý chuyển nhượng cho Ông Lê Hữu Tính ngày 12/01/2021 của CN VPĐKDD Huyện Thới Lai).
2. **Thời gian thu giữ:** Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;
  3. **Địa điểm thu giữ:** Tại nơi có Tài sản bảo đảm.
  4. **Yêu cầu khách hàng Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Vĩnh Trà,** bên bảo đảm ông Lê Hữu Tính và bà Nguyễn Thị Thanh Trúc có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu tại thông báo này.
  5. **Thông tin liên hệ:**
    - Ông: Nguyễn Đình Đài            ĐTDĐ: 0931 833 890
    - Địa chỉ: SHB, Tòa nhà H3, số 384 Hoàng Diệu, Phường 6, Quận 4, Tp Hồ Chí Minh.Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội trân trọng thông báo!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch HDQT SHB (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBD (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVD;

**TUQ CHỦ TỊCH HĐQT SHB  
PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLN CVD**



**Cao Minh Tuấn**

