



**NGÂN HÀNG TMCP  
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 18 tháng 11 năm 2022

Số: 5469../2022/TB-SHB

## **THÔNG BÁO**

*(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)*

**Kính gửi: - Ông Nguyễn Văn Chiến và bà Phạm Thị Mười/Bên giữ tài sản bảo đảm.  
Xóm 1, xã Thạch Thán, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.**

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Nghị quyết số: 63/2022/QH15 Kỳ họp thứ 3, Quốc hội khóa XV thông qua ngày 16/6/2022;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 1108THNC027/HĐTD-TDH/2011 ký ngày 20/09/2011 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nhà Hà Nội (nay là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội) với ông Nguyễn Văn Chiến và bà Phạm Thị Mười cùng các Phụ lục và giấy nhận nợ vay kèm theo (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng tín dụng”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 004893/2011/HĐTC; Quyền số: 01TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 20/09/2011 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nhà Hà Nội (nay là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội) với ông Nguyễn Văn Chiến và bà Phạm Thị Mười (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng thế chấp”);
- Căn cứ thông báo số: 5078/2022/TB-SHB ngày 27/10/2022 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 2225../2022/QĐ-SHB ngày 18/11/2022 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ việc ông Nguyễn Văn Chiến và bà Phạm Thị Mười/Bên giữ tài sản bảo đảm không thực hiện việc thanh toán nợ và không bàn giao tài sản cho Ngân hàng SHB xử lý theo thông báo của Ngân hàng SHB.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo tới Khách hàng là ông Nguyễn Văn Chiến và bà Phạm Thị Mười/Bên giữ tài sản bảo đảm biết khoản vay của ông Nguyễn Văn Chiến và bà Phạm Thị Mười theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ.

Mặc dù Ngân hàng đã nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là ông Nguyễn Văn Chiến và bà Phạm Thị Mười thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là ông Nguyễn Văn Chiến và bà Phạm Thị Mười vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 27/10/2022, Ngân hàng SHB đã ban hành Thông báo số: 5078/2022/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ và đã gửi đến cho ông/bà/Bên giữ tài sản bảo đảm. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là ông Nguyễn Văn Chiến và bà Phạm Thị Mười vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ và không bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo cho khách hàng là ông Nguyễn Văn Chiến và bà Phạm Thị Mười/Bên giữ tài sản bảo đảm/các ông/bà có liên quan biết Ngân hàng SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 004893/2011/HĐTC; Quyền số: 01TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 20/09/2011.

### 1. Tài sản thu giữ và xử lý:

*Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 189, tờ bản đồ số: Đo đạc xử lý 84, diện tích: 136,5 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm ba mươi sáu phẩy năm mét vuông); Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài tại địa chỉ: Xóm 1, xã Thạch Thán, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BC 607426, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 1134 do Ủy ban nhân dân huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 25/04/2011.*

**Thời gian thu giữ:** Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này;

### 2. Địa điểm thu giữ: Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là ông Nguyễn Văn Chiến và bà Phạm Thị Mười/Bên giữ tài sản bảo đảm/các ông, bà có liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm theo thông báo.

Vậy Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới ông Nguyễn Văn Chiến và bà Phạm Thị Mười/Bên giữ tài sản bảo đảm, các ông/bà liên quan được biết và nghiêm túc thực hiện.

#### Mọi thông tin liên hệ:

- Ông: Mai Văn Hiền - Chức vụ: Chuyên viên Khối Quản lý và xử lý nợ có vấn đề;
- ĐTDD: 038.560.1123.
- Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo! *ff*

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã Thạch Thán, huyện Quốc Oai, Tp Hà Nội;
- Công an xã Thạch Thán, huyện Quốc Oai, Tp Hà Nội;
- Lưu Văn thư.

TUQ. CHỦ TỊCH HĐQT  
PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVD *W*



CAO MINH TUÂN