



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 05 tháng 12 năm 2022

Số: 5798./2022/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi:

- Bà Nguyễn Thị Thúy và ông Nguyễn Đại Thành
- Cùng HKTT: Số nhà 92 Tân Ninh, phường Tân Phú, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
- Ông Nguyễn Duy Khánh
- HKTT: Số 326 phố Bạch Mai, phường Bạch Mai, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 43/2012/HĐTDNH-CN/SHB.LS ngày 15/3/2012 cùng các phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung kèm theo ký giữa Nguyễn Thị Thúy và ông Nguyễn Đại Thành với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng: 00606.12 quyền số 03TP/CC-SCC/HĐGD ngày 16/3/2012 cùng các phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung kèm theo ký tại Văn phòng Công chứng Vạn Xuân, thành phố Hà Nội giữa ông Nguyễn Duy Khánh với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội;
- Căn cứ thông báo số: 5749./2022/TB-SHB ngày 22./11./2022 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định số 2320./2022/QĐ-SHB ngày 05./12./2022 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội về việc thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của khách hàng bà Nguyễn Thị Thúy và ông Nguyễn Đại Thành tại SHB.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (sau đây viết tắt là SHB) thông báo tới khách hàng bà Nguyễn Thị Thúy và ông Nguyễn Đại Thành biết khoản vay của khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để bà Nguyễn Thị Thúy và ông Nguyễn Đại Thành thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 05./12./2022, SHB đã gửi Thông báo số: 5749./2022/TB-SHB yêu cầu tất toán toàn bộ khoản nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay bà Nguyễn Thị Thúy và ông Nguyễn Đại Thành vẫn không thực hiện nghĩa vụ tất toán khoản nợ và ông Nguyễn Duy Khánh cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho ông Nguyễn Duy Khánh, bà Nguyễn Thị Thúy và ông Nguyễn Đại Thành biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ các tài sản bảo đảm cho khoản vay nêu trên theo đúng các quy định của pháp luật.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Tài sản là: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất cùng các quyền, lợi ích phát sinh từ tài sản của Bên thế chấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD998989, số vào sổ cấp GCN: CH00324 do UBND quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội cấp ngày 11/11/2011. Chi tiết tài sản bảo đảm như sau: Thửa đất số: 11; tờ bản đồ số: 5H-II-16; diện tích: 26.3 m²; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

2. Thời gian thu giữ: Sau khi SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu ông Nguyễn Duy Khánh, bà Nguyễn Thị Thúy và ông Nguyễn Đại Thành có mặt đúng thời gian, địa điểm theo thông báo.

Vậy, SHB thông báo để quý khách hàng được biết và nghiêm túc thực hiện.

Thông tin liên hệ: Ông: Trần Mạnh Hùng – Chuyên viên xử lý tài sản bảo đảm

- ĐTDD: 0393.08.08.58 Email: hungtm2@shb.com.vn.
- Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo! *SV*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch HĐQT (để báo cáo);
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ;

lu
**TUQ. CHỦ TỊCH HĐQT
PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVĐ**



Cao Minh Tuấn