



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

Số: 5725 /2022/TB-SHB

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 01 tháng 12 năm 2022.

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội thông báo kết quả lựa chọn tổ chức định giá tài sản đối với tài sản theo thông báo lựa chọn tổ chức định giá tài sản số 5638/2022/TB-SHB ngày 25/11/2022 như sau:

- 1.1. **Tài sản 1:** BĐS tại thửa đất số 25; tờ bản đồ số: 18. Địa chỉ: 963/3 Lò Gốm, Phường 8, Quận 6, TP Hồ Chí Minh. Diện tích: 81,1 m² (bằng chữ: Tám mươi một phẩy một mét vuông). Hình thức sử dụng: riêng: 81,1 m²; chung: Không m² theo Giấy chứng nhận về Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất: Số phát hành BK 250056, số vào sổ cấp GCN: CH12158 do UBND quận 6, Thành Phố Hồ Chí Minh cấp ngày 12/06/2012, cập nhật chuyển nhượng gần nhất ngày 14/07/2017. Mục đích & thời hạn SD: đất ở tại đô thị, lâu dài.
- 1.2. **Tài sản 2:** Thửa đất số 1134 đồ số: 44, 45, 47 và 48. Địa chỉ: 4.07 Chung cư An Khang, Khu đô thị An Phú-An Khánh, Phường An Phú, Quận 2, Thành Phố Hồ Chí Minh. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số BK 626226, số vào sổ cấp GCN: CT121689 do Sở tài nguyên và môi trường cấp ngày 10/05/2013, cập nhật thay đổi gần nhất ngày 16/05/2019 cho ông Phạm Hồng Kiên. Diện tích: 9.632,7 m² (bằng chữ: Chín nghìn sáu trăm ba mươi hai phẩy bảy mét vuông). Hình thức sử dụng: riêng: /m²; chung: 9.632,7 m². Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- 1.3. **Tài sản 3:** BĐS tại thửa đất số 804, tờ bản đồ số 8 địa chỉ tại phường Thới An, Quận 12, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CK 478643, số vào sổ cấp GCN: CS 07732 do Sở tài nguyên và môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 06/02/2018. Thửa đất số: 804; tờ bản đồ số: 8 Địa chỉ: Phường Thới An, Quận 12, Thành Phố Hồ Chí Minh. Diện tích: 92 m², (bằng chữ: Chín mươi hai mét vuông). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ. Diện tích xây dựng: 68,4 m². Diện tích sàn: 224,8 m², Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng. Cấp (Hạng): Cấp III

- 1.4. **Tài sản 4:** Thừa đất số 20 đồ số: 16. Địa chỉ: Phường Tây Thạnh, Quận Tân Phú, Thành Phố Hồ Chí Minh. Diện tích: 111,1 m² (bằng chữ: Một trăm mười một phẩy một mét vuông). Hình thức sử dụng: riêng: 111,1 m² ; chung: không m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số BH 178464, số vào sổ cấp GCN: CH00046 do UBND Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 19/01/2012, cập nhật thay đổi chủ sở hữu gần nhất ngày 04/10/2016.

KẾT QUẢ LỰA CHỌN

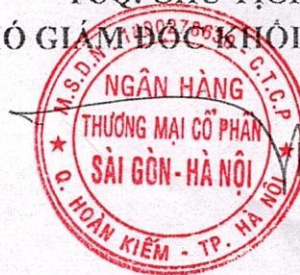
1. Tên, địa chỉ tổ chức định giá tài sản được lựa chọn: Công ty TNHH Thẩm Định Giá Hoàng Quân. Địa chỉ: Số 121Bis Nguyễn Văn Trỗi, Phường 11, Quận Phú Nhuận, Thành phố: Hồ Chí Minh.
2. Tổ chức định tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): không

Trân trọng thông báo. ✓

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử SHB.;
- Lưu HICQT.

TU. CHỦ TỊCH HĐQT
PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVD ✓



Cao Minh Tuấn