



NGÂN HÀNG TMCP  
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5208./2022/TB-SHB

Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2022

## THÔNG BÁO

(V/v: Xử lý tài sản bảo đảm)

**Kính gửi:** Khách hàng/ Bên bảo đảm: Bà Phạm Thị Hồng Hạnh  
Địa chỉ: Tổ 3, phường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai, Hà Nội;

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị định số: 21/2021/NĐ-CP ngày 19/03/2021 của Chính Phủ quy định thi hành Bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGT SNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 270/2021/HĐTDNH – CN/SHB.111605 ngày 29/06/2021 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) với khách hàng bà Phạm Thị Hồng Hạnh và các Phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng này;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng 3309/2021/HĐTC, Quyền số: 13TP/CC-SCC/HĐGD đã ký giữa bà Phạm Thị Hồng Hạnh với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, Chi nhánh Vạn Phúc tại Văn phòng Công chứng Vĩnh Phú và các Phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng này;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng 3310/2021/HĐTC, Quyền số: 13TP/CC-SCC/HĐGD đã ký giữa bà Phạm Thị Hồng Hạnh với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, Chi nhánh Vạn Phúc tại Văn phòng Công chứng Vĩnh Phú và các Phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng này;
- Căn cứ Thông báo số: 5208./2022/TB-SHB ngày 27./10./2022 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ và xử lý tài sản bảo đảm số 2099.../2022/QĐ-SHB ngày 28.../10.../2022 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của khách hàng bà Phạm Thị Hồng Hạnh;



Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (sau đây viết tắt là SHB) thông báo tới Khách hàng/ Bên bảo đảm: Bà Phạm Thị Hồng Hạnh biết khoản vay của khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để Khách hàng Bà Phạm Thị Hồng Hạnh thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 28/.../.../2022, SHB đã gửi Thông báo số: 5086.../2022/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ cho Khách hàng/ Bên bảo đảm: Bà Phạm Thị Hồng Hạnh. Tuy nhiên, cho đến nay Khách hàng/ Bên bảo đảm Bà Phạm Thị Hồng Hạnh vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ và cũng không tự nguyện thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Căn cứ Điều 51 Nghị định số 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 của Chính phủ, bằng văn bản này, SHB thông báo cho Khách hàng/ Bên bảo đảm: Bà Phạm Thị Hồng Hạnh biết là SHB sẽ tiến hành xử lý toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng theo Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 270/2021/HĐTDNH – CN/SHB.111605 ngày 29/06/2021 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) với khách hàng bà Phạm Thị Hồng Hạnh và các Phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng này để xử lý, thu hồi nợ.

#### **1. Lý do xử lý tài sản bảo đảm:**

Do khoản nợ đã quá hạn và khách hàng không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ, bên bảo đảm không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm cho SHB. Vì vậy, SHB tiến hành xử lý tài sản bảo đảm cho khoản vay để thu hồi khoản nợ.

#### **2. Tài sản bảo đảm sẽ bị xử lý:**

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 1374, tờ bản đồ số 56, diện tích: 200,9 m<sup>2</sup>, địa chỉ: Khu biệt thự nhà vườn Mậu Lâm, phường Khai Quang, thành phố Vĩnh Yên, Vĩnh Phúc thuộc sở hữu của bà Phạm Thị Hồng Hạnh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 433394, số vào sổ cấp GCN số: CS11799 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 01/02/2021 cho bà Phạm Thị Hồng Hạnh.

Tài sản được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng 3309/2021/HĐTC, Quyền số: 13TP/CC-SCC/HĐGD đã ký giữa bà Phạm Thị Hồng Hạnh với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, Chi nhánh Vạn Phúc tại Văn phòng Công chứng Vĩnh Phú và các Phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng này. Đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 29/06/2021 tại Văn Phòng đăng ký đất đai chi nhánh Vĩnh Yên.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 1345, tờ bản đồ số 56, diện tích: 200,9 m<sup>2</sup>, địa chỉ: Khu biệt thự nhà vườn Mậu Lâm, phường Khai Quang, thành phố Vĩnh Yên, Vĩnh Phúc thuộc sở hữu của bà Phạm Thị Hồng Hạnh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác

gắn liền với đất số DB 433402, sổ vào sổ cấp GCN số: CS11768 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 28/01/2021 cho bà Phạm Thị Hồng Hạnh.

Tài sản được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng 3310/2021/HĐTC, Quyền số: **13TP/CC-SCC/HĐGD** đã ký giữa bà Phạm Thị Hồng Hạnh với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, Chi nhánh Vạn Phúc tại Văn phòng Công chứng Vĩnh Phú và các Phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng này. Đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 29/06/2021 tại Văn Phòng đăng ký đất đai chi nhánh Vĩnh Yên.

**Thời gian xử lý tài sản bảo đảm:**

Sau 15 ngày kể từ ngày gửi Quyết định, Thông báo về việc xử lý Tài sản bảo đảm;

**3. Địa điểm xử lý tài sản bảo đảm:** Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu Khách hàng/ Bên bảo đảm: Bà Phạm Thị Hồng Hạnh có mặt đúng thời gian, địa điểm theo thông báo, giao tài sản bảo đảm cho SHB.

Trường hợp Khách hàng/ Bên bảo đảm: Bà Phạm Thị Hồng Hạnh hoặc người đang giữ tài sản bảo đảm (nếu có) không giao tài sản bảo đảm theo thỏa thuận hoặc không giao tài sản bảo đảm theo quy định tại Điều 301 của Bộ luật Dân sự, không phối hợp hoặc có hành vi cản trở việc xem xét, kiểm tra thực tế tài sản bảo đảm mà gây thiệt hại cho SHB thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

Vậy, SHB thông báo tới Khách hàng/ Bên bảo đảm: Bà Phạm Thị Hồng Hạnh được biết và nghiêm túc thực hiện.

**Thông tin liên hệ:**

- Ông: Đỗ Bá Huy – Khối QL&XLN CVD – Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội.
- Địa chỉ: Tầng 3, 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Số điện thoại: 098.386.9128

Trân trọng thông báo! 

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Các cơ quan chức năng, chính quyền địa phương (để biết và phối hợp);
- Chủ tịch HĐQT (để báo cáo);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVD;

NGÂN HÀNG TMCP SÀI GÒN – HÀ NỘI  
TUQ. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QUẢN LÝ  
VÀ XỬ LÝ NỢ CÓ VẤN ĐỀ



CAO MINH TUÂN