

Hà Nội, ngày 01 tháng 02 năm 2023

THƯ MỜI CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội (SHB) có nhu cầu thực hiện thi công Gói thầu “Cải tạo xây dựng, hệ thống điện, điều hòa không khí, PCCC” thuộc công trình: “Cải tạo Phòng giao dịch Cầu Diễn và Nguyễn Khánh Toàn - SHB Hà Thành” tại địa điểm: Số 14 Nguyễn Khánh Toàn, P. Quan Hoa và 314-316 Hồ Tùng Mậu, P. Cầu Diễn, Q. Bắc Từ Liêm TP Hà Nội.

Trân trọng mời các đơn vị có năng lực kinh nghiệm tham dự chào giá cho gói thầu nêu trên.

Mọi thông tin chi tiết vui lòng xem tại hồ sơ yêu cầu chào giá đính kèm thư mời này.

Hồ sơ chào giá phải được gửi tới địa chỉ: Trung tâm Mua sắm - Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội.

Địa chỉ: Tầng 3, số 81 Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Thời gian: Trước 15h ngày 03/02/2023.

Người nhận: _____, Điện thoại liên hệ: _____

NGÂN HÀNG TMCP SÀI GÒN HÀ NỘI



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Ninh Chi Lan Phương

**HỒ SƠ YÊU CẦU
CHÀO GIÁ CẠNH TRANH**

Tên gói thầu	Cải tạo xây dựng, hệ thống điện, điều hòa không khí, PCCC
Công trình	Cải tạo Phòng giao dịch Cầu Diễn và Nguyễn Khánh Toàn - SHB Hà Thành
Chủ đầu tư	Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB)

**BÊN MỜI CHÀO GIÁ
NGÂN HÀNG TMCP SÀI GÒN - HÀ NỘI**



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Ninh Chi Lan Phương

PHẦN A: CÁC YÊU VỀ HỒ SƠ CHÀO GIÁ

Chương I: Yêu cầu về hồ sơ chào giá:

Hồ sơ chào giá phải được lập thành 02 bộ (01 bộ gốc + 01 bộ sao), đóng trong phong bì riêng biệt có niêm phong bên ngoài ghi rõ Hồ sơ chào giá Gói thầu: *Cải tạo xây dựng, hệ thống điện, điều hòa không khí, PCCC* thuộc công trình: *Cải tạo Phòng giao dịch Cầu Diễn và Nguyễn Khánh Toàn - SHB Hà Thành* tại địa điểm: *Số 14 Nguyễn Khánh Toàn, P. Quan Hoa và 314-316 Hồ Tùng Mậu, P. Cầu Diễn, Q. Bắc Từ Liêm TP Hà Nội* và được gửi tới đúng địa điểm trước thời gian quy định trong hồ sơ yêu cầu chào giá.

Hồ sơ chào giá phải bao gồm đầy đủ các giấy tờ và đáp ứng các yêu cầu sau:

1. Đơn chào giá: Phải có chữ ký của người đại diện theo pháp luật của công ty hoặc người được ủy quyền (Có giấy ủy quyền kèm theo-mẫu số 03, đơn chào giá-mẫu 02). Hiệu lực của Hồ sơ chào giá tối thiểu **60 ngày** kể từ thời điểm hết hạn nộp HSCG).
2. Bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (hoặc chứng nhận đầu tư, giấy phép đầu tư...) theo quy định của pháp luật hiện hành.
3. Bảng chào giá chi tiết (Ghi rõ tên nhãn hiệu, quy cách chất lượng, kỹ thuật, chào đầy đủ danh mục, số lượng, đơn giá, tổng giá trị trước VAT, tổng giá trị sau VAT...) theo bảng số 01 của HSYCCG này.
4. Thư giảm giá gói thầu (nếu có).
5. Bảng tổng hợp danh sách 5 hợp đồng tương tự đã thực hiện và hoàn thành trong khoảng thời gian từ năm 2019 đến thời điểm hiện tại, (biểu mẫu số 04 – Phần C của HSYCCG này).
6. Bên chào giá cung cấp 02 hợp đồng (bản sao) về thi công xây dựng (Hợp đồng trị giá trên 600 triệu đồng) đã hoàn thành trong vòng 05 năm trở lại đây kèm theo hồ sơ chứng minh “biên bản nghiệm thu được các bên ký hoặc (và) thanh lý HĐ hoặc (và) hóa đơn GTGT”.
7. Bên chào giá phải cung cấp báo cáo tài chính của 2 năm liền kề gần nhất (2020, 2021) đảm bảo doanh thu bình quân đạt trên 900tr đồng/mỗi năm và lợi nhuận dương.
8. Cung cấp danh sách cán bộ kỹ thuật đảm bảo tối thiểu 01 nhân sự chủ chốt có đầy đủ bằng cấp (có bằng đại học chuyên ngành xây dựng dân dụng công nghiệp, kiến trúc... và có hợp đồng lao động hoặc các giấy tờ khác chứng minh là nhân sự của bên chào giá)
9. Đồng ý các điều các kiện thương mại quy định tại Mục 1- Chương II - Phần B - hồ sơ yêu cầu chào giá này.

Ghi chú: Trường hợp bên chào giá nào đã từng thi công các gói thầu về Cải tạo, sửa chữa xây dựng, M&E, ĐHKK, PCCC có quy mô tương tự cho các đơn vị của SHB thì

không cần nộp hồ sơ năng lực kinh nghiệm, chỉ cần nộp các giấy tờ đáp ứng các mục 1,3,4 kèm theo bảng kê khai tối thiểu 2 hợp đồng đã hoặc đang thi công cho SHB có quy mô tính chất tương tự (ghi rõ số hợp đồng, ngày tháng hợp đồng, tên công trình, giá trị công trình). Trường hợp không có hợp đồng thi công cho SHB tương tự thì phải nộp hồ sơ chào giá đáp ứng đầy đủ các yêu cầu từ Mục 1 đến Mục 9 của phần này.

Chương II. Thời gian và địa điểm nộp Hồ sơ chào giá:

- Thời gian: trước 15 h ngày 03 / 02 /2022.
- Địa điểm: Trung tâm Mua sắm, tầng 3 Toà nhà 81 Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội (Liên hệ: _____, Điện thoại liên hệ: _____)

Mọi Hồ sơ chào giá gửi tới sau thời điểm nêu trên đều không có giá trị.

PHẦN B: YÊU CẦU CHUNG

Chương I. CHỈ DẪN ĐỐI VỚI BÊN CHÀO GIÁ

Mục 1. Nội dung gói thầu

Thực hiện Gói thầu: *Cải tạo xây dựng, hệ thống điện, điều hòa không khí, PCCC* thuộc công trình: *Cải tạo Phòng giao dịch Cầu Diễn và Nguyễn Khánh Toàn - SHB Hà Thành* tại địa điểm: Số 14 Nguyễn Khánh Toàn, P.Quan Hoa và 314-316 Hồ Tùng Mậu, P. Cầu Diễn, Q. Bắc Từ Liêm TP Hà Nội.

Mục 2. Phạm vi cung cấp

Cung cấp sản phẩm theo bảng tiên lượng nêu tại mẫu số 01 – Phần C của HSYCCG này.

Mục 3. Thời hạn hoàn thiện công việc

Thời gian thực hiện và hoàn thiện toàn bộ công việc trong vòng **35 ngày** kể từ ngày bàn giao mặt bằng thi công.

Mục 4. Nội dung HS chào giá cạnh tranh

HS chào giá cạnh tranh cũng như tất cả các văn bản, tài liệu trao đổi giữa bên mời chào giá và bên chào giá liên quan đến việc chào giá phải được viết bằng tiếng Việt, do bên chào giá chuẩn bị phải bao gồm những nội dung sau:

1. Đơn chào giá theo quy định tại mẫu số 02 – Phần C của HSYCCG này và Giấy ủy quyền nếu cần theo mẫu số 03 – Phần C của HSYCCG này (nếu hồ sơ cần ủy quyền);
2. Chi tiết giá chào theo mẫu số 01 – Phần C của HSYCCG này;
3. Tài liệu chứng minh tư cách hợp lệ, năng lực và kinh nghiệm theo yêu cầu tại Phần A;

Mục 5. Yêu cầu pháp lý về năng lực Bên Chào giá

- Bên chào giá chỉ được tham gia một Hồ sơ chào giá với tư cách là bên chào giá độc lập.
- Không bị cơ quan có thẩm quyền kết luận về tình hình tài chính không lành mạnh, hoặc đang lâm vào tình trạng phá sản, hoặc nợ đọng không có khả năng chi trả, hoặc đang trong quá trình giải thể.
- Hạch toán kinh tế độc lập.

Mục 6. Giá đề xuất

1. Giá đề xuất là giá do bên chào giá nêu trong đơn chào giá sau khi trừ phần giảm giá (nếu có). Giá đề xuất phải bao gồm toàn bộ chi phí cần thiết và các khoản thuế, phí để thực hiện gói thầu trên cơ sở yêu cầu của HSCG. Giá đề xuất được chào bằng đồng tiền Việt Nam.

2. Trường hợp bên chào giá có thư giảm giá thì có thể nộp cùng với HSCG hoặc nộp riêng song phải đảm bảo bên mời chào giá nhận được trước thời điểm hết hạn nộp HSCG.

Trường hợp thư giảm giá nộp cùng với HSCG thì bên chào giá phải thông báo cho bên mời chào giá trước thời điểm hết hạn nộp HSCG hoặc phải có bảng kê thành phần HSCG trong đó có thư giảm giá. Trong thư giảm giá cần nêu rõ nội dung, cách thức giảm giá đối với từng loại hàng hóa cụ thể nêu trong biểu giá chào bằng giá trị tuyệt đối. Trường hợp không nêu rõ nội dung, cách thức giảm giá thì được hiểu là giảm đều theo tỷ lệ cho tất cả các loại hàng hóa nêu trong biểu giá chào.

3. Bên chào giá phải ghi đơn giá và thành tiền cho các hạng mục công việc nêu trong Bảng tiên lượng theo mẫu số 01 – Phần C. Đơn giá đề xuất phải bao gồm các tất cả các yếu tố để hoàn thành công việc (Đơn giá đề xuất là đơn giá tổng hợp đầy đủ bao gồm: chi phí trực tiếp về vật liệu, nhân công, máy, các chi phí trực tiếp khác; chi phí chung, thuế; các chi phí khác được phân bổ trong đơn giá đề xuất như xây bển bãi, nhà ở công nhân, kho xưởng, điện, nước thi công, kể cả việc sửa chữa đền bù đường có sẵn mà xe, thiết bị thi công của bên chào giá thi công vận chuyển vật liệu đi lại trên đó, các chi phí bảo vệ môi trường, cảnh quan do đơn vị thi công gây ra...)

Trường hợp bên chào giá phát hiện bảng tiên lượng chưa chính xác so với thiết kế, bên chào giá có thể thông báo cho bên mời chào giá và lập một bảng chào giá riêng cho phần khối lượng sai khác này để chủ đầu tư xem xét. Bên chào giá không được tính toán phần khối lượng sai khác này vào giá đề xuất.

Mục 7. Thời gian có hiệu lực của HSCG

Thời gian có hiệu lực của HSCG là **60 ngày** kể từ thời điểm hết hạn nộp HSCG.

Mục 8. Quy cách của HSCG và chữ ký trong HSCG

1. Bên chào giá phải chuẩn bị 01 (một) bản gốc và 01 (Một) bản sao HSCG
2. HSCG phải được đánh máy, in bằng mực không tẩy được, đánh số trang theo thứ tự liên tục. Thư giảm giá (nếu có), các văn bản bổ sung, làm rõ HSCG, biểu giá và các biểu mẫu khác phải được đại diện hợp pháp của bên chào giá ký đóng dấu.
3. Những chữ viết chen giữa, tẩy xóa hoặc viết đè lên bản đánh máy chỉ có giá trị khi có chữ ký (của người ký đơn đề xuất) ở bên cạnh và được đóng dấu.

Mục 9. Niêm phong và cách ghi trên túi đựng HSCG

HSCG phải được đựng trong túi có niêm phong bên ngoài (cách đánh dấu niêm phong do bên chào giá tự quy định). Trên túi đựng HSCG bên chào giá ghi rõ các thông tin về tên, địa chỉ, điện thoại của bên chào giá, tên gói thầu, “bản gốc” hoặc “bản sao”.

Mục 10. Làm rõ

1. Trong quá trình đánh giá HSCG, bên mời chào giá có thể yêu cầu bên chào giá đến giải thích, làm rõ hoặc sửa đổi, bổ sung các nội dung thông tin cần thiết của HSCG nhằm chứng minh sự đáp ứng của bên chào giá theo yêu cầu của HSYCCG về năng lực, kinh nghiệm, tiến độ, chất lượng, giải pháp kỹ thuật và biện pháp tổ chức thực hiện với điều kiện không làm thay đổi nội dung cơ bản của HSCG đã nộp.

Việc làm rõ nội dung của HSCG được thực hiện thông qua trao đổi trực tiếp (bên mời chào giá mời bên chào giá đến gặp trực tiếp để trao đổi, những nội dung hỏi và trả lời phải lập thành văn bản) hoặc gián tiếp (bên mời chào giá gửi văn bản hoặc email yêu cầu và bên chào giá phải trả lời bằng văn bản).

2. Nội dung trao đổi, làm rõ

Bên mời chào giá và bên chào giá trao đổi và làm rõ về các đề xuất của bên chào giá, chi tiết hoá các nội dung còn chưa cụ thể, khối lượng thừa hoặc thiếu trong bảng tiên lượng so với thiết kế do bên chào giá phát hiện và đề xuất trong HSCG; đàm phán về việc áp giá đối với những sai lệch thiếu trong HSCG, việc áp giá đối với phần công việc mà tiên lượng tính thiếu so với thiết kế và các nội dung khác.

Nội dung trao đổi, làm rõ HSCG thể hiện bằng văn bản được bên mời chào giá quản lý như một phần của HSCG.

3. Khảo sát hiện trường

Bên chào giá được phép khảo sát hiện trường để phục vụ việc lập HSCG. Các chi phí, rủi ro trong quá trình khảo sát hiện trường do bên chào giá tự chi trả. Bên chào giá cần liên hệ trước với bên mời chào giá để được bố trí tiếp cận hiện trường theo yêu cầu.

Mục 11. Đánh giá HSCG

Sau khi nhận được HSCG của bên chào giá, bên mời chào giá sẽ tiến hành đánh giá HSCG theo các bước sau:

B1. Kiểm tra tính hợp lệ và sự đầy đủ của HSCG, gồm:

- a) Tư cách hợp lệ của bên chào giá.
- b) Tính hợp lệ của đơn chào giá.
- c) Có bản gốc HSCG.

HSCG của bên chào giá có thể sẽ bị loại bỏ và không được xem xét tiếp nếu bên chào giá vi phạm một trong các điều kiện quy định trên hoặc một trong các hành vi bị cấm trong đấu thầu.

B2. Đánh giá năng lực và kinh nghiệm của bên chào giá theo TCDG về năng lực và kinh nghiệm quy định tại Mục 2 – Chương II- Phần B của HSYCCG này.

B3. So sánh giá chào:

a) Bên mời chào giá tiến hành việc sửa lỗi và hiệu chỉnh sai lệch (nếu có).

b) Bên mời chào giá so sánh giá chào của các HSCG đáp ứng về năng lực để xác định HSCG có giá chào thấp nhất được xếp thứ nhất.

Mục 12. Điều kiện được lựa chọn là đơn vị thi công

Bên chào giá được đề nghị là đơn vị thi công cho SHB khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện sau đây:

- Có đủ năng lực và kinh nghiệm theo HSYCCG;
- Có giá chào thấp nhất sau khi sửa lỗi, hiệu chỉnh sai lệch, đàm phán.

Mục 13. Thông báo kết quả

Ngay sau khi có phê duyệt kết quả lựa chọn bên chào giá, bên mời chào giá gửi thông báo kết quả cho bên chào giá được lựa chọn và gửi kèm theo kế hoạch thương thảo, hoàn thiện hợp đồng, trong đó nêu rõ các vấn đề cần trao đổi khi thương thảo, hoàn thiện hợp đồng.

Mục 14. Thương thảo, hoàn thiện và ký kết hợp đồng

Bên mời chào giá tiến hành thương thảo, hoàn thiện hợp đồng với bên chào giá trúng thầu để ký kết hợp đồng.

Chương II. YÊU CẦU VỀ NĂNG LỰC, KINH NGHIỆM, THƯƠNG MẠI TIÊU CHUẨN ĐÁNH GIÁ HỒ SƠ CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

Phần này bao gồm các nội dung chi tiết của gói thầu theo một số mục tương ứng trong phần A (Chỉ dẫn với bên chào giá).

Mục 1. Điều kiện thương mại

- 1. Đồng tiền chào giá:** Việt Nam đồng.
- 2. Đồng tiền thanh toán:** Việt Nam đồng.
- 3. Phương thức thanh toán:** Chuyển khoản vào tài khoản quy định trong Hợp đồng của Bên chào giá.
- 4. Tiến độ, địa điểm thi công:**

Thời gian hoàn thành: 35 ngày kể từ ngày bàn giao mặt bằng thi công.

Địa điểm thi công tại: Số 14 Nguyễn Khánh Toàn, P. Quan Hoa và 314-316 Hồ Tùng Mậu, P. Cầu Diễn, Q. Bắc Từ Liêm TP Hà Nội.

5. Điều kiện thanh toán

Bên A (Bên mời chào giá) thực hiện thanh toán cho Bên B (bên chào giá trúng thầu) theo quy định cụ thể như sau:

- Đợt 1: Bên A tạm ứng cho Bên B 30% tổng giá trị hợp đồng trong vòng 07 (bảy) ngày kể từ ngày ký hợp đồng sau khi Bên B chuyển cho Bên A các giấy tờ sau:

- Đề nghị tạm ứng
- Hợp đồng (bản sao)
- Bảo lãnh tạm ứng
- Biên bản bàn giao mặt bằng

- Đợt 2: Bên A thanh toán cho Bên B giá trị còn lại (sau khi trừ các khoản đã tạm ứng...) trong vòng 07 (bảy) kể từ ngày Bên B bàn giao cho Bên A các giấy tờ:

- Đề nghị thanh toán: đề nghị thanh toán của bên B cần thể hiện các nội dung: giá trị khối lượng hoàn thành theo Hợp đồng, giá trị khối lượng các công việc phát sinh (nếu có), giảm trừ tiền tạm ứng.

- Biên bản nghiệm thu khối lượng hoàn thành thực tế có xác nhận của đại diện Bên A và đại diện Bên B (theo mẫu biên bản nghiệm thu chất lượng có ghi khối lượng).

- Biên bản nghiệm thu hoàn thành bàn giao và đưa vào sử dụng;
- Chứng chỉ xuất xứ của thiết bị (C/O) (Nếu là thiết bị nhập khẩu)
- Chứng chỉ chất lượng của thiết bị (C/Q) (Nếu là thiết bị nhập khẩu)
- Bảng giá trị quyết toán;

- Bảng xác định giá trị cho những công việc chưa có đơn giá trong hợp đồng (nếu có), trong đó cần thể hiện cả khối lượng và đơn giá cho các công việc này có xác nhận của đại diện Bên A và đại diện Bên B.

- Bản vẽ hoàn công (nếu có).

- Hóa đơn Giá trị gia tăng (Bên B cam kết chịu toàn bộ trách nhiệm, tổn thất nếu như hóa đơn bán hàng không tuân thủ đúng các quy định của pháp luật Việt Nam).

- Bảo lãnh bảo hành có giá trị tương đương 5% giá trị quyết toán hợp đồng kể từ ngày ký Biên bản nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng, thời gian 12 tháng (bảo lãnh bằng tiền mặt hoặc phát hành thư bảo lãnh).

6. Bảo hành, sửa chữa, khắc phục sai sót

- Đối với những thiết bị cung cấp chính hãng: Bảo hành theo chế độ bảo hành của hãng hoặc bảo hành 12 tháng tùy theo thời điểm nào đến sau.
- Đối với các thiết bị khác và công tác xây dựng, lắp đặt: Thực hiện việc bảo hành trong thời gian 12 tháng.

Kể từ ngày hoàn thành cho đến khi kết thúc thời hạn bảo hành công trình, Bên A sẽ thông báo cho Bên B về các sai sót trong công trình. Thời hạn bảo hành công trình phải được gia hạn cho đến khi các sai sót được sửa chữa xong.

Mỗi lần có thông báo về sai sót trong công trình, bên B phải tiến hành sửa chữa sai sót đó trong khoảng thời gian quy định mà Bên A đã thông báo.

Nếu bên B không sửa chữa sai sót trong khoảng thời gian được Bên A quy định tại thông báo sai sót trong công trình thì chủ đầu tư được thuê tổ chức khác khắc phục sai sót, xác định chi phí khắc phục sai sót và bên B sẽ phải hoàn trả khoản chi phí này.

Mục 2. TCDG về năng lực và kinh nghiệm của bên chào giá

Các TCDG về năng lực và kinh nghiệm của bên chào giá được sử dụng theo tiêu chí “đạt”, “không đạt”. Bên chào giá phải “đạt” tất cả các nội dung nêu tại bảng dưới đây thì được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm. Các mục chi tiết được đánh giá “đạt” khi tất cả nội dung chi tiết trong từng điểm được đánh giá là “đạt”.

TCDG về năng lực và kinh nghiệm của bên chào giá bao gồm các nội dung cơ bản sau:

TT	Nội dung	Mức độ đáp ứng	
		Đạt	Không đạt
1	Năng lực kinh nghiệm, Năng lực pháp lý		
1.1.	Số năm hoạt động trong lĩnh vực chào giá (Bên mời chào giá căn cứ vào đăng ký kinh doanh và bảng kê hợp đồng đã thực hiện để làm cơ sở đánh giá)	≥ 03 năm	< 03 năm
1.2.	Kinh nghiệm thực hiện các gói thầu tương tự: Bên chào giá cung cấp 02 hợp đồng theo yêu cầu tại chương I phần A	≥ 02 hợp đồng	< 02 hợp đồng
1.3.	Danh sách hợp đồng tương tự: Có bảng tổng hợp danh sách theo yêu cầu tại chương I phần A	Có danh sách	Không có danh sách

1.4	Nhân sự chủ chốt: Bên chào giá phải có tối thiểu nhân sự theo yêu cầu tại chương I phần A đáp ứng yêu cầu của gói thầu.	Đáp ứng	Không Đáp ứng
	+ Có bằng tốt nghiệp đại học chuyên ngành theo yêu cầu tại chương I phần A (bản sao được chứng thực)	Đáp ứng	Không Đáp ứng
	+ Có bảng kê khai năng lực đầy đủ thông tin theo yêu cầu	Có bảng kê	Không có bảng kê
2	Năng lực tài chính		
2.1	Bên chào giá phải cung cấp báo cáo tài chính theo yêu cầu tại chương I phần A	Đáp ứng	Không đáp ứng
2.2	Đồng ý về các điều kiện thương mại quy định tại Mục 1- Chương II – Phần B hồ sơ yêu cầu chào giá này.	Đáp ứng	Không đáp ứng

Phần C: CÁC BIỂU MẪU

Mẫu số 1

A. BẢNG TIÊN LƯỢNG

GÓI THẦU: Cải tạo xây dựng, hệ thống điện, điều hòa không khí, PCCC

CÔNG TRÌNH: Cải tạo Phòng giao dịch Cầu Diễn và Nguyễn Khánh Toàn - SHB Hà Thành

ĐỊA ĐIỂM: Số 14 Nguyễn Khánh Toàn, P. Quan Hoa và 314-316 Hồ Tùng Mậu, P. Cầu Diễn, Q. Bắc Từ Liêm TP Hà Nội.

	Mã hiệu	Nội dung công việc	Chất Liệu/mô tả	Kích thước	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền	Ghi Chú
I	Phòng giao dịch Cầu Diễn								
A	PHÁ DỠ								
	Tầng 1								
1	A1	Tháo dỡ Alu trong nhà(bao gồm logo + chữ nếu có)			m2	12.0			
2	A16	Tháo dỡ hệ thống điện(đế, mặt, dây, ghen...)			cái	1.0			
3	A16.1	Tháo dỡ đèn 300x1200, đèn hắt, đèn downght		Lưu kho, đèn downght 13, đèn 300x1200 6 cái, đèn rọi 3 cái	cái	22.0			
4	A26	Phá dỡ gạch lát nền WC tầng 1, gạch ốp tường WC (bao gồm gạch, vữa tôn nền nhà và vận chuyển xuống vỉa hè)		Khu vệ sinh cả lát và ốp	m2	12.0			

	Mã hiệu	Nội dung công việc	Chất Liệu/mô tả	Kích thước	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền	Ghi Chú
5	A9	Tháo dỡ thiết bị vệ sinh (bao gồm bát ống cấp thoát nước, lavabo, bệ)			cái	5.0			
6	TT	Tháo dỡ găm biển Alu cũ			m2	12.0			
7	TT	Tháo dỡ khung bạt hiflex cũ (bao gồm khung sắt)			m2	15.0			
8	TT	Bóc đề can nhận diện thương hiệu SHB cũ		<i>Cửa chính tầng 1: 6m2</i>	m2	6.0			
9	TT	Bóc đề can lưới 3M vách kính mặt tiền tầng 1		<i>Tầng 1: 10m2</i>	m2	10.0			
10	A17	Tháo dỡ cửa nhà vệ sinh			m2	1.2			
		Tầng 2							
1	A22	Phá dỡ trần thạch cao tấm thả 600x1200		<i>Phòng kho cũ</i>	m2	80.0			
2	A16.1	Tháo dỡ đèn 600x1200,600x600,300x1200...		<i>Phòng kho</i>	bộ	10.0			
3	A10	Tháo dỡ hệ thống rèm hiện trạng		<i>phòng kho cũ</i>	m2	30.0			
4	A16	Tháo dỡ hệ thống điện (đế, mặt, dây, ghen...)			cái	1.0			
5	A26	Phá dỡ gạch lát nền WC tầng 2(bao gồm gạch, vữa tôn nền nhà và vận chuyển xuống vỉa hè)		<i>nhà vệ sinh tầng 2</i>	m2	6.0			
6	A26	Phá dỡ gạch ốp tường WC tầng 2(bao gồm gạch, vữa ốp tường nhà		<i>nhà vệ sinh tầng 2</i>	m2	25.0			

	Mã hiệu	Nội dung công việc	Chất Liệu/mô tả	Kích thước	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền	Ghi Chú
		và vận chuyển xuống via hè)							
7	A9	Tháo dỡ thiết bị vệ sinh (bao gồm bít ống cấp thoát nước, lavabo, bệ) tầng 2			cái	6.0			
8	A17	Tháo dỡ cửa nhà vệ sinh			m2	1.5			
9	A35	Đóng bao XM để vận chuyển (bao gồm vật tư và nhân công đóng bao)	Vỏ bao XM, 45kg chạc/bao		bao	200.0			
10	A23	Phá dỡ vách thạch cao 2 mặt phòng sever cũ			m2	20.0			
11	TT	Tháo dỡ điều hòa 9000BTU phòng sever		lưu kho	bộ	1.0			
		Tầng 3							
1	TT	Tháo dỡ cửa vách kính khung inox lắp lại		(3,4+3,45)*3	m2	25.0			
2	TT	Tháo dỡ điều hòa 12000BTU hỏng		Lưu kho	bộ	1.0			
3	A16.1	Tháo dỡ đèn 600x1200,600x600,300x1200...	Tháo dỡ bóng đèn dài 1200		bóng	24.0			
4		Vận chuyển phế thải đổ đi							
5	A36	Nhân công bốc xếp rác thải lên xe			Chuyển	5.0			

	Mã hiệu	Nội dung công việc	Chất Liệu/mô tả	Kích thước	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền	Ghi Chú
6	A37	Vận chuyển phế thải đổ đi bằng oto 2,5 tấn, khoảng cách 10km	Xe 2,5 tấn		Chuyến	5.0			
B		XÂY DỰNG							
		Tầng 1							
1	B10.1	Sơn tường mặt tiền (Bao gồm vệ sinh lại bề mặt tường, trám vá các lỗ trên bề mặt)			m2	70.0			
2	B8	Sơn tường, trần trong nhà 1 lót, 2 nước phủ	Sơn Dulux hoàn thiện lau chùi hiệu quả. Mã 50yy-83/029(1 lớp lót, 2 lớp màu)		m2	250.0			
3	C38.1	Đèn panel led siêu mỏng 300x1200 SPL-48-30120-V/TT/T	Kingled hoặc tương đương		bộ	6.0			
4	C45	Lắp đặt đèn Dowlight rọi sâu, điều chỉnh hướng sáng 10W bóng ánh sáng vàng(lắp trên trần thạch cao hắt vào Backdrop): GL-1*10-V120-V	Kingled hoặc tương đương		bộ	3.0			
5	C43.1	Lắp đặt đèn Dowlight D110	Kingled hoặc tương đương		bộ	13.0			
6	I17	Dán Decan lưới vách kính			m2	10.0			
7	K38	Dán decan nhận diện thương hiệu			m2				

	Mã hiệu	Nội dung công việc	Chất Liệu/mô tả	Kích thước	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền	Ghi Chú
		SHB cửa kính mặt tiền				6.0			
8	TT	Chỉnh sửa lại lộ điện cửa cuốn			công	3.0			
9	C71	Cung cấp, lắp đặt dây điện CV 1x1,5mm ²	<i>Cadivi hoặc trần phủ</i>		m	200.0			
10	C72	Cung cấp, lắp đặt dây điện CV 1x2,5mm ²	<i>Cadivi hoặc trần phủ</i>		m	200.0			
11	C75	Cung cấp, lắp đặt máng nhựa 60x40mm	<i>Sino hoặc tương đương</i>		m	50.0			
12	C76	Cung cấp, lắp đặt ống nhựa SP DN20	<i>Sino</i>		m	100.0			
13	C77	Cung cấp, lắp đặt ống nhựa xoắn SP DN20	<i>Sino</i>		m	100.0			
14	C79	Vật tư phụ kiện ống nhựa SP	<i>Sino</i>		m ²	100.0			
15	C80	Vật tư, phụ kiện lắp đặt hệ thống điện	<i>Sino</i>		m ²	100.0			
16	TT	Cung cấp lắp đặt dây nguồn từ cột điện thành phố về tủ điện chính trong nhà dây (2x25mm ² hoặc 3x25mm ²)	<i>Dây cadivi hoặc trần phủ</i>	2*25mm ²		50.0			
17	B18	Lát nền gạch Cramic 300*300mm trống trơn khu vệ sinh tầng 1 (Đã bao gồm nhân công, vật tư phụ, trát tạo mặt phẳng)	<i>Gạch Vigracera (mã vật liệu theo chỉ định)</i>		m ²	3.0			

	Mã hiệu	Nội dung công việc	Chất Liệu/mô tả	Kích thước	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền	Ghi Chú
18	B21	Cung cấp, Ốp tường gạch ceramic KL 300x600mm	Gạch Vigracera (mã vật liệu theo chỉ định)		m2	9.0			
19	B70	Cung cấp, Lắp đặt cửa đi nhôm kính đã bao gồm bản lề và khóa cửa (khung việt pháp hoặc tương đương)	Nhà vệ sinh tầng 1: 650x1900		m2	1.2			
20	C104	Cung cấp, lắp đặt xí bệt C-117VA - Inax	Inax		cái	1.0			
21	C105	Cung cấp, lắp đặt lavabo L-2395V - Inax	Inax		cái	1.0			
22	C107	Cung cấp, lắp đặt xiphong cho lavabo A-675PV	Inax		cái	1.0			
23	C106	Cung cấp, lắp đặt vòi chậu Lavabo LFV-20S - Inax	Inax		cái	1.0			
24	C110	Cung cấp, lắp đặt vòi xịt sàn CFV-102A - Inax	Inax		cái	1.0			
25	C111	Cung cấp, lắp đặt gương soi	Inax		cái	1.0			
26	C112	Cung cấp, lắp đặt lô giấy H-486V - Inax	Inax		cái	1.0			
27	C103	Cung cấp, lắp đặt thoát sàn D76	Inax		cái	1.0			
28	TT	Nhân công vệ sinh và sửa lại đường nước điều hòa tầng 1			công	2.0			
29	TT	Thay nắp bể nước (nắp inox 304 có hàn khung sắt hộp 20x20x1,4 bên			m2	0.5			

	Mã hiệu	Nội dung công việc	Chất Liệu/mô tả	Kích thước	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền	Ghi Chú
		dưới)							
30	C47	Lắp đặt 1 đèn exit mới khu vực cửa chính			bộ	1.0			
31	K7	Bọc lại alu trong nhà (bao gồm Alu vàng cửa chính, Alu che cửa cuốn)			m2	15.0			
32	TT	Vệ sinh công nghiệp tầng 1			gói	1.0			
33	C63	Lắp đặt ổ cắm đôi 3 chấu	<i>Sino</i>		cái	10.0			
34	C60	Lắp đặt công tắc đôi 1 chiều (bao gồm đế, mặt và hat)	<i>Sino</i>		bộ	2.0			
35	C59	Lắp đặt công tắc đôi 4 chiều (bao gồm đế, mặt và hat)	<i>Sino</i>		bộ	3.0			
36	C36	Cung cấp lắp đặt Attomat 1pha 20A	<i>Sino</i>		cái	10.0			
37	C34	Cung cấp lắp đặt Attomat 2 pha 32A	<i>Sino</i>		cái	3.0			
		Tầng 2							
1	B8	Sơn tường (Bao gồm cả vệ sinh lại bề mặt tường, trám vá các lỗ trên bề mặt)	<i>Sơn Dulux hoàn thiện lau chùi hiệu quả. Mã 50yy-83/029(1 lớp</i>		m2	300.0			

	Mã hiệu	Nội dung công việc	Chất Liệu/mô tả	Kích thước	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền	Ghi Chú
			<i>lót, 2 lớp màu)</i>						
2	B27	Cung cấp, Lắp đặt vách kính cường lực dày 12mm (kính cửa đi + vách) (bao gồm sập nhôm tĩnh điện màu trắng sứ)	<i>Kính hải long</i>	Phòng giám đốc: (3,4+3,55)*3	m2	20.9			
3	B37	Kẹp kính góc trên, dưới	<i>VPP</i>		bộ	4.0			
4	B38	Khóa cửa	<i>VPP</i>		bộ	1.0			
5	B41	Bản lề sàn	<i>VPP</i>		bộ	1.0			
6	B39	Tay nắm cửa pha lê	<i>Tay nắm inox dài 800</i>		bộ	1.0			
7	B59	Cung cấp lắp dựng Hộp thép mạ kẽm 30x60x1.4	<i>Gia cố vách kính</i>		md	15.0			
8	B29	Thi công lắp đặt trần thả KT 600x600	<i>Khung xương vữa tường</i>		m2	80.0			
9	TT	Cung cấp lắp đặt hệ rèm chống nóng	<i>Màu sắc, chủng loại do Chi nhánh chỉ định</i>		m2	40.0			
10	B20	Chống thấm khu vệ sinh	<i>Sika Latex</i>		m2				

	Mã hiệu	Nội dung công việc	Chất Liệu/mô tả	Kích thước	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền	Ghi Chú
						6.0			
11	B18	Lát nền gạch Ceramic 300*300mm trống trơn khu vệ sinh tầng 1 (Đã bao gồm nhân công, vật tư phụ, cán tạo mặt phẳng)	Gạch Vigracera (mã vật liệu theo chỉ định)		m2	6.0			
12	B21	Ốp tường gạch ceramic KT 300x600 (đã bao gồm nhân công, vật tư phụ, trát tạo mặt phẳng)	Gạch Vigracera (mã vật liệu theo chỉ định)		m2	25.0			
13	C104	Cung cấp, lắp đặt xí bột C-117VA - Inax	Inax		cái	1.0			
14	C105	Cung cấp, lắp đặt lavabo L-2395V - Inax	Inax		cái	1.0			
15	C107	Cung cấp, lắp đặt xiphong cho lavabo A-675PV	Inax		cái	1.0			
16	C106	Cung cấp, lắp đặt vòi chậu Lavabo LFV-20S - Inax	Inax		cái	1.0			
17	C110	Cung cấp, lắp đặt vòi xịt sàn CFV-102A - Inax	Inax		cái	1.0			
18	C111	Cung cấp, lắp đặt gương soi	Inax		cái	1.0			
19	C112	Cung cấp, lắp đặt lô giấy H-486V - Inax	Inax		cái	1.0			
20	C103	Cung cấp, lắp đặt thoát sàn D76	Inax		cái	1.0			
21	C64	Lắp đặt quạt hút mùi âm tường KT 250x250	panasonic		cái	1.0			

	Mã hiệu	Nội dung công việc	Chất Liệu/mô tả	Kích thước	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền	Ghi Chú
22	B70	Lắp đặt cửa đi nhôm kính (đã bao gồm phụ kiện khóa, bản lề)	<i>việt pháp hoặc tương đương</i>	Cửa ra vào: 0,7*1,84, cửa ngăn bên trong 0,65*1,9		2.5			
23	C40.1	Đèn panel led siêu mỏng 600x600 SPL-40-6060-V/TT/T	<i>Kingled hoặc tương đương</i>		bộ	15.0			
24	C60	Công tắc đôi một chiều 10A/220V-18A	Sino		cái	5.0			
25	C61	Công tắc đơn một chiều 10A/220V-18A	Sino		cái	5.0			
26	C63	Ô cắm đôi 3 châu 16A	Sino		cái	30.0			
27	C72	Cung cấp, lắp đặt dây điện CV 1x2,5mm ²	Cadivi hoặc tương đương		m	300.0			
28	C73	Cung cấp, lắp đặt dây điện CV 1x1,5mm ²	Cadivi hoặc tương đương		m	300.0			
29	C74	Cung cấp, lắp đặt hộp đế âm tường và hộp đế gắn nổi	Sino		cái	50.0			
30	C76	Cung cấp, lắp đặt ống nhựa SP DN20	Sino		m	100.0			
31	C77	Cung cấp, lắp đặt ống nhựa xoắn SP DN20	Sino		m	200.0			
32	C36	Cung cấp lắp đặt Attomat 1 pha 20A	sino		cái	7.0			
33	C34	Cung cấp lắp đặt Attomat 2 pha 32A	sino		cái	3.0			

	Mã hiệu	Nội dung công việc	Chất Liệu/mô tả	Kích thước	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền	Ghi Chú
34	TT	Cung cấp, lắp đặt hộp ghen nhựa SP 30x14mm (dài 2m/1 cây)	Máng gen luôn dây điện SP 30x14 mm - GA30 (2 m/cây)		cây	50.0			
35	G24	Gen bán nguyệt, nẹp sàn nắp cong D60 x 22mm (dài 1.2m/cây)	ASIA/ tương đương		m	40.0			
36	C79	Vật tư phụ kiện ống nhựa SP	Sino		m2	250.0			
37	C80	Vật tư, phụ kiện lắp đặt hệ thống điện	Sino		m2	250.0			
38	F13	Vách nhân viên: Vách gỗ-màu theo quy định của SHB			m2	30.0			
39	TT	Nhân công lắp dựng			công	5.0			
40	TT	Dán phim cách nhiệt 3M chống nóng mái kính mặt tiền	3M, Hàn Quốc LOPECO hay tương đương		m2	50.0			
41	C44	Lắp đặt đèn ốp trần, tường	Rạng đồng hoặc tương đương	khu hành lang và cầu thang	bộ	2.0			
42	C2	Cung cấp và lắp đặt máy lạnh cục bộ (single split) loại casset 4 hướng thổi. Kèm remote không dây, Inverter-R410A. Công suất lạnh 7,1kW (1 chiều lạnh, 24.000 BTU/h)	ATUQ24GPLE 6/ATNQ24GP LE6 LG Thái Lan		bộ	1.0			phòng kinh doanh

	Mã hiệu	Nội dung công việc	Chất Liệu/mô tả	Kích thước	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền	Ghi Chú
43	C3	Cung cấp và lắp đặt máy lạnh cục bộ (single split) loại casset 4 hướng thổi. Kèm remote không dây, Inverter-R410A. Công suất lạnh 5,27kW (1 chiều lạnh, 18.000 BTU/h)	ATUQ18GPLE 6/ATNQ18GP LE6LG Thái Lan		bộ	1.0			phòng Giám đốc
44	C14	Cung cấp, lắp đặt ống đồng dẫn ga tiêu chuẩn JIS H3300 loại O và 1/2H hoặc ASTM B280, đường kính ống 15,9x0.81mm	Hailiang		m	20.0			
45	C12	Cung cấp, lắp đặt ống đồng dẫn ga tiêu chuẩn JIS H3300 loại O và 1/2H hoặc ASTM B280, đường kính ống 9,5x0.81mm	Hailiang		m	20.0			
46	C11	Cung cấp, lắp đặt ống đồng dẫn ga tiêu chuẩn JIS H3300 loại O và 1/2H hoặc ASTM B280, đường kính ống 6,4x0.81mm	Hailiang		m	20.0			
	C13	Cung cấp, lắp đặt ống đồng dẫn ga tiêu chuẩn JIS H3300 loại O và 1/2H hoặc ASTM B280, đường kính ống 12,7x0.81mm	Hailiang		m	20.0			
47	C18	Cung cấp, lắp đặt ống cách nhiệt - Superlon đường kính ống 15,9mm dày 19mm (Malaysia)	Superlon dày 19mm - Malaysia		m	30.0			
48	C16	Cung cấp, lắp đặt ống cách nhiệt - Superlon đường kính ống 9,5mm dày 19mm (Malaysia)	Superlon dày 19mm - Malaysia		m	30.0			

	Mã hiệu	Nội dung công việc	Chất Liệu/mô tả	Kích thước	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền	Ghi Chú
49	C15	Cung cấp, lắp đặt ống cách nhiệt - Superlon đường kính ống 6,4mm dày 19mm (Malaysia)	Superlon dày 19mm - Malaysia		m	20.0			
	C17	Cung cấp, lắp đặt ống cách nhiệt - Superlon đường kính ống 12,7mm dày 19mm (Malaysia)	Superlon dày 19mm - Malaysia		m	20.0			
50	C19	Cung cấp, lắp đặt ống nước ngưng PVC D27 + bảo ôn cách nhiệt Superlon dày 13mm	Tiền phong hoặc tương đương		m	40.0			
51	C25	Vật tư, phụ kiện ống đồng và bảo ôn	Việt Nam		lô	1.0			
52	C35	Cung cấp, lắp đặt MCB 2P-25A-6KA	Sino		cái	1.0			
53	TT	Chuyển hồ sơ từ tầng 2 lên tầng 3			bao	300.0			
54	TT	Chuyển giá để hồ sơ từ tầng 2 lên tầng 3			bộ	10.0			
55	E5	Cung cấp, lắp đặt tổ hợp chuông, đèn, nút nhấn		Hochiki hoặc tương đương	cái	1.0			
		Tầng 3							
56	B8	Sơn lại tường khu vực phòng thờ	Sơn Dulux hoàn thiện lau chùi hiệu quả. Mã 50yy-83/029(1 lớp lót, 2 lớp	(3,7+4,5)*3	m2	30.0			

	Mã hiệu	Nội dung công việc	Chất Liệu/mô tả	Kích thước	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền	Ghi Chú
			màu)						
57	C50	Đèn đơn thường 1.2 m (lắp gian đệm kho tiền)	Tuyp Led T8 gồm máng-Rạng đồng hoặc tương đương		BỘ	24.0			
58	TT	Lắp đặt lại vách kính (bao gồm cửa, vách và phụ kiện)	Hải long hoặc việt nhật		m2	25.0			
59	B35	Bổ sung thêm vách kính cường lực dày 12mm	Hải long hoặc việt nhật	05*3	m2	1.5			
60	F17	Lắp đặt bộ khóa cửa nhà vệ sinh			bộ	1.0			
61	TT	Vận chuyển bàn ghế từ tầng 3 xuống tầng 2			gói	1.0			
C		QUẢNG CÁO MẶT TIỀN							
1	I34	Vệ sinh mặt biển + hệ chữ (Vệ sinh bằng nước sạch + phụ gia sạch bụi bẩn)		kt: 2x6	m2	12.0			
2	I38	Dàn giáo phục vụ thi công vệ sinh biển đối với PGD mặt tiền từ 5m đến 10m			gói	1.0			

	Mã hiệu	Nội dung công việc	Chất Liệu/mô tả	Kích thước	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền	Ghi Chú
3	TT	Vệ sinh lại cửa kính mặt ngoài chiều cao từ 5m đến 30m			m2	30.0			
4	TT	In bạt Hiflex sản phẩm ngắn hạn		Tầng 1: 12m2 Tầng 2: 30m2	m2	42.0			
5	II	Óp alu mặt tiền theo thiết kế làm nền gắn chữ (gôm biển) có ô kỹ thuật mở vít để sửa chữa hệ thống thoát nước ngưng ĐHKK T1, biển hiệu.		Tấm Alcorest PVDF, dày tấm 3mm, lớp nhôm phủ 0,21m, mã EV3005	m2	12.0			
II Phòng giao dịch Nguyễn Khánh Toàn									
A		PHÁ DỠ							
		Tầng 1							
1	A4	Tháo dỡ điều hòa treo tường công suất từ 9000 BTU - 18000 BTU bảo quản, lưu kho(bao gồm nguồn cấp, ống đồng cục nóng...)	Lưu kho (khu vực giao dịch và phòng lưu tài liệu)		bộ	2.0			
2	A14	Phá dỡ gạch lát nền WC tầng 1 (bao gồm gạch, vữa tôn nền nhà và vận chuyển xuống vỉa hè)			m2	5.0			
3	A16.1	Tháo dỡ đèn 600x1200,600x600,300x1200, ...	Lưu kho		bộ	7.0			
4	A16.1	Tháo dỡ đèn downght D110 và đèn rọi	Lưu kho		bộ	19.0			

	Mã hiệu	Nội dung công việc	Chất Liệu/mô tả	Kích thước	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền	Ghi Chú
5	TT	Tháo dỡ quạt hút mùi âm trần	<i>Lưu kho (khu vực phòng lưu tài liệu)</i>		bộ	2.0			
6	A9	Tháo dỡ thiết bị vệ sinh (bao gồm bít ống cấp thoát nước, lavabo, bệ, sen tắm)			cái	3.0			
7	A35	Đóng bao XM để vận chuyển (bao gồm vật tư và nhân công đóng bao)	<i>Vỏ bao XM, 45kg chạc/bao</i>		bao	200.0			
Tầng 2									
1	A22	Phá dỡ trần thạch cao tấm thả 600x600	<i>t1+t2</i>	<i>Kho T1 + Phòng giám đốc</i>	m2	42.0			
2	A16.1	Tháo dỡ đèn 600x1200, 600x600, 300x1200...		<i>Lưu kho</i>	bộ	12.0			
3	A16	Tháo dỡ hệ thống điện (đế, mặt, dây, ghen...)			trọn gói	1.0			
4	A3	Tháo dỡ mặt lạnh điều hòa công suất 18000BTU di chuyển sang vị trí mới		<i>Phòng giám đốc</i>	bộ	1.0			
5	A9	Tháo dỡ thiết bị vệ sinh(bao gồm sen tắm, lô giấy, kệ kính, hộp đựng xà phòng, móc treo quần áo...)		<i>Nhà vệ sinh tầng 2</i>	bộ	6.0			
6	TT	Tháo dỡ quạt hút mùi âm tường		<i>Phòng giám đốc</i>	bộ	1.0			

	Mã hiệu	Nội dung công việc	Chất Liệu/mô tả	Kích thước	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền	Ghi Chú
7	TT	Tháo dỡ 1 bộ rèm cũ hiện trạng		<i>phòng kinh doanh</i>	m2	4.4			
8		Vận chuyển phế thải đổ đi							
9	A36	Nhân công bốc xếp rác thải lên xe			Chuyên	5.0			
10	A37	Vận chuyển phế thải đổ đi bằng oto 2,5 tấn, khoảng cách 10km	<i>Xe 2,5 tấn</i>		Chuyên	5.0			
B		XÂY DỰNG							
		Tầng 1							
1	TT	Vệ sinh mặt biển + hệ chữ (Vệ sinh bằng nước sạch + phụ gia sạch bụi bẩn)		<i>kt: 2x6</i>	m2	12.0			
2	TT	Vệ sinh cửa sổ, cửa đi ban công mặt tiền tầng 2,3,4			gói	1.0			
3	TT	Xử lý đường thoát nước ban công tầng 2,3 bao gồm ống D42			gói	2.0			
3.1	C89	Cung cấp, lắp đặt ống nhựa UPVC D76 class 3	<i>trục thoát mưa t3 xuống t1</i>		m	10.0			
4	TT	Dàn giáo phục vụ thi công vệ sinh biển đối với PGD mặt tiền từ 5m đến 10m			gói	1.0			

	Mã hiệu	Nội dung công việc	Chất Liệu/mô tả	Kích thước	DVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền	Ghi Chú
5	B8	Sơn tường, trần trong nhà (Bao gồm vệ sinh lại bề mặt tường, trám vá các lỗ trên bề mặt)	Sơn Dulux hoàn thiện lau chùi hiệu quả. Mã 50yy-83/029(1 lớp lót, 2 lớp màu) (khu vực phòng giao dịch, hành lang, trần nhà vệ sinh, phòng lưu hồ sơ)		m2	300.0			
6	B10.1	Sơn tường ngoài nhà (Bao gồm vệ sinh lại bề mặt tường, trám vá các lỗ trên bề mặt) (mặt tiền)	Mã màu chủ đầu tư chỉ định		m2	60.0			
7	TT	Nhân công + vật tư xử lý thấm biên quảng cáo		Alu + keo A500	công	2.0			
8	TT	Cung cấp, lắp đặt đèn tuýp led T8 600	Bóng đèn tuýp LED 0,6m Rạng Đông-Thủy tinh		bóng	12.0			Thay cho phòng kho
9	B18	Lát nền gạch Cramic 300*300mm trống trơn khu vệ sinh tầng 1 (Đã bao gồm nhân công, vật tư phụ, trát)	Gạch Vigracera (mã vật liệu)		m2	10.0			

	Mã hiệu	Nội dung công việc	Chất Liệu/mô tả	Kích thước	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền	Ghi Chú
		tạo mặt phẳng)	<i>theo chỉ định)</i>						
10	C103	Cung cấp, lắp đặt thoát sàn D76	<i>Inax</i>		cái	1.0			
11	TT	Cung cấp lắp đặt sen tắm	<i>Inax</i>		bộ	1.0			
12	TT	Lắp đặt lại thiết bị vệ sinh (xí bệt, chậu rửa)	<i>Inax</i>		công	1.0			
13	C38.1	Đèn panel led siêu mỏng 300x1200 SPL-48-30120-V/TT/T	<i>Rạng đồng hoặc tương đương</i>	<i>Quầy giao dịch</i>	bộ	3.0			
14	C43	Cung cấp lắp đặt đèn downght D110 ánh sáng trắng-Đèn LED Âm Trần RUBY KingLED 12W DL-12SS-T140-V/TT/T	<i>Rạng đồng hoặc tương đương</i>	<i>Kingled</i>	bộ	13.0			
15	C45	Cung cấp lắp đặt đèn rọi Downght D90 Ánh sáng vàng	<i>Rạng đồng hoặc tương đương</i>	<i>Quầy giao dịch</i>	bộ	3.0			
16	C43	Cung cấp lắp đặt đèn Downght D90 ánh sáng trắng	<i>Rạng đồng hoặc tương đương</i>	<i>Gâm biển quảng cáo mặt tiền</i>	bộ	3.0			
17	C40	Cung cấp lắp đặt đèn Panel led 600x600	<i>Rạng đồng hoặc tương đương</i>	<i>Phòng lưu hồ sơ</i>	bộ				<i>thay bóng 600</i>

	Mã hiệu	Nội dung công việc	Chất Liệu/mô tả	Kích thước	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền	Ghi Chú
18	C10	Quạt hút âm trần- Panasonic	Rạng đồng hoặc tương đương	Panasonic - FV-20CUT1: Lưu lượng gió = 438 m ³ /giờ	bộ	2.0			Cung cấp lắp đặt quạt hút mùi âm tường Panasonic c KT 250x250
19	TT	Bóc và dán lại đề can nhận diện thương hiệu SHB cửa chính			m ²	5.0			
20	C3	Cung cấp và lắp đặt điều hòa loại treo tường. Kèm remote không dây, môi chất lạnh R410A Inverter. Công suất 3.5kW (1 chiều, 18.000BTU/h).	Khu vực giao dịch		bộ	1.0			
21	C14	Cung cấp, lắp đặt ống đồng dẫn ga tiêu chuẩn JIS H3300 loại O và 1/2H hoặc ASTM B280, đường kính ống 15,9x0.81mm	Hailiang		m	30.0			
22	C12	Cung cấp, lắp đặt ống đồng dẫn ga tiêu chuẩn JIS H3300 loại O và 1/2H hoặc ASTM B280, đường kính ống 9,5x0.81mm	Hailiang		m	30.0			
23	C18	Cung cấp, lắp đặt ống cách nhiệt - Superlon đường kính ống 15,9mm dày 19mm (Malaysia)	Superlon dày 19mm - Malaysia		m	30.0			
24	C16	Cung cấp, lắp đặt ống cách nhiệt - Superlon đường kính ống 9,5mm dày	Superlon dày 19mm -		m	30.0			

	Mã hiệu	Nội dung công việc	Chất Liệu/mô tả	Kích thước	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền	Ghi Chú
		19mm (Malaysia)	Malaysia						
25	C19	Cung cấp, lắp đặt ống nước ngưng PVC D27 + bảo ôn cách nhiệt Superlon dày 13mm	Tiên phong hoặc tương đương		m	40.0			
26	C25	Vật tư, phụ kiện ống đồng và bảo ôn	Việt Nam		lô	1.0			
27	C35	Cung cấp, lắp đặt MCB 2P-25A-6KA	Sino		cái	1.0			
28	C26	Cung cấp, lắp đặt ống nhựa xoắn SP DN20	Sino		mét	100.0			
29	TT	Khoan lỗ xuyên sàn, tường DN110	Việt Nam		lỗ	2.0			
30	C71	Cung cấp, lắp đặt dây điện CV 1x4mm ²	Cadivi		m	100.0			
31	C72	Cung cấp, lắp đặt dây điện CV 1x2,5mm ²	Cadivi		m	200.0			
32	C73	Cung cấp, lắp đặt dây điện CV 1x1,5mm ²	Cadivi		m	100.0			
33	TT	Vệ sinh logo, tranh ảnh, chữ trong tầng 1			gói	1.0			
34	TT	Sơn lại lan can sắt tầng 2,3			m ²	15.0			
		Tầng 2							
1	TT	Cung cấp lắp đặt hệ rèm cuốn chống nóng	Màu sắc do Chi nhánh chỉ định		m ²	4.5			

	Mã hiệu	Nội dung công việc	Chất Liệu/mô tả	Kích thước	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền	Ghi Chú
2	B29	Thi công trần thả KT 600x600	<i>Phòng giám đốc</i>		m2	25.0			
3	B8	Sơn tường (Bao gồm vệ sinh lại bề mặt tường, trám vá các lỗ trên bề mặt)	<i>Sơn Dulux hoàn thiện lau chùi hiệu quả. Mã 50yy-83/029(1 lớp lót, 2 lớp màu)</i>		m2	350.0			
4	C40.1	Đèn panel led siêu mỏng 600x600 SPL-40-6060-V/TT/T	<i>Kingled hoặc tương đương</i>	<i>P. Giám đốc + tin dụng</i>	bộ	10.0			
5	TT	Lắp đặt bộ máng đèn led đôi dài 1200	<i>Rạng đồng hoặc tương đương</i>		bộ	2.0			<i>Tháo lắp lại từ PTD ra thang bộ</i>
6	C117	Lắp đặt lại mặt lạnh điều hòa 18000BTU ra vị trí mới, bao gồm đục tường, bổ sung thêm 3m ống đồng mới + 1 m ghen 60x100 che ống ga	<i>LG</i>		bộ	1.0			<i>Tháo lắp lại</i>
7	C10	Cung cấp lắp đặt quạt hút mùi âm tường Panasonic KT 250x250	<i>panasoic</i>		cái	1.0			
8	C60	Công tắc đôi một chiều 10A/220V-18A	<i>Sino</i>		cái	2.0			
9	C61	Công tắc đơn một chiều 10A/220V-18A	<i>Sino</i>		cái	2.0			

	Mã hiệu	Nội dung công việc	Chất Liệu/mô tả	Kích thước	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền	Ghi Chú
10	C63	Ổ cắm đôi 3 chấu 16A	Sino		cái	15.0			
11	C72	Cung cấp, lắp đặt dây điện CV 1x2,5mm ²	Cadivi		m	300.0			
12	C73	Cung cấp, lắp đặt dây điện CV 1x1,5mm ²	Cadivi		m	300.0			
13	C74	Cung cấp, lắp đặt hộp đế âm tường và hộp đế gắn nổi	Sino		cái	40.0			
14	C76	Cung cấp, lắp đặt ống nhựa SP DN20	Sino		m	100.0			
15	C26	Cung cấp, lắp đặt ống nhựa xoắn SP DN20	Sino		m	200.0			
16	C75	Cung cấp, lắp đặt máng nhựa 60x40mm	Sino		m	50.0			
17	TT	Cung cấp, lắp đặt hộp ghen nhựa SP 30x14mm (dài 2m/1 cây)	Sino		m	40.0			
18		Gen bán nguyệt, nẹp sàn nắp cong D60 x 22mm (dài 1.2m/cây)	ASIA/ tương đương		m	30.0			
19	C79	Vật tư phụ kiện ống nhựa SP	Sino		m ²	300.0			
20	C80	Vật tư, phụ kiện lắp đặt hệ thống điện			m ²	300.0			
21	TT	Nhân công đi lại hệ thống điện, mạng thoại, ống đồng			công	10.0			
22	TT	Nhân công sửa lại đường thoát nước			công	5.0			

	Mã hiệu	Nội dung công việc	Chất Liệu/mô tả	Kích thước	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền	Ghi Chú
23	TT	Lắp đặt bóng đèn tuyt led dài 600 hành lang, nhà vệ sinh	Rạng đồng hoặc tương đương		bóng	3.0			
24	TT	Tháo và lắp đặt đèn cầu thang (máng đèn neon) từ Phòng Tín dụng ra cầu thang.	Rạng đồng hoặc tương đương		bộ	2.0			
25		Cung cấp Lắp đặt sen tắm nóng lạnh	Bộ vòi sen nóng lạnh Yamato CSN05		bộ	1.0			
26	TT	Lắp đặt hộp đựng xà phòng	Bộ phụ kiện phòng tắm TOVASHUM mã sản phẩm 304B		cái	1.0			
27		Lắp đặt móc treo quần áo inox			cái	1.0			
28		Lắp đặt kệ kính			cái	1.0			
29		Cung cấp và lắp đặt thêm 1 chuông báo cháy tầng 2			cái	1.0			
Cộng I+II+III									
Thuế VAT (10%)									
Tổng cộng									
<i>(Số tiền bằng chữ:).</i>									

**Đại diện hợp pháp của bên chào giá
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)**

ĐƠN CHÀO GIÁ

_____, ngày ____ tháng ____ năm ____

Kính gửi: Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn - Hà Nội

Sau khi nghiên cứu Hồ sơ mời chào giá mà chúng tôi đã nhận được, chúng tôi, ____ [*Ghi tên bên chào giá*], cam kết thực hiện gói thầu ____ [*Ghi tên gói thầu*] theo đúng yêu cầu của Hồ sơ mời chào giá với tổng số tiền là ____ [*Ghi giá trị bằng số, bằng chữ và đồng tiền dự thầu*]⁽¹⁾ cùng với biểu giá kèm theo. Thời gian thực hiện hợp đồng là ____ [*Ghi thời gian thực hiện tất cả các công việc theo yêu cầu của gói thầu*].

Chúng tôi đồng ý với các điều kiện thương mại quy định tại Mục 1-Chương II – Phần B hồ sơ yêu cầu chào giá.

Nếu Hồ sơ CG của chúng tôi được chấp nhận, chúng tôi cam kết cung cấp hàng hóa theo đúng các điều khoản được thỏa thuận trong hợp đồng.

Hồ sơ CG này có hiệu lực trong thời gian ____ ngày, kể từ ____ giờ, ngày ____ tháng ____ năm ____ [*Ghi thời điểm hết hạn nộp HSCG*].

Đại diện hợp pháp của bên chào giá⁽²⁾
[*Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu⁽³⁾*]

Ghi chú:

(1) Trường hợp đại diện theo pháp luật của bên chào giá ủy quyền cho cấp dưới ký đơn chào giá thì phải gửi kèm theo Giấy ủy quyền theo Mẫu số 2 Phần này. Trường hợp tại Điều lệ công ty, Quyết định thành lập chi nhánh hoặc tại các tài liệu khác liên quan có phân công trách nhiệm cho cấp dưới ký đơn chào giá thì phải gửi kèm theo bản chụp các văn bản, tài liệu này (không cần lập Giấy ủy quyền theo Mẫu số 2 Phần này). Trước khi ký kết hợp đồng, bên chào giá trúng thầu phải trình chủ đầu tư bản chụp được chứng thực của các văn bản, tài liệu này. Trường hợp phát hiện thông tin kê khai ban đầu là không chính xác thì bên chào giá bị coi là vi phạm khoản 2 Điều 12 của Luật Đấu thầu và bị xử lý theo quy định tại Mục 15 Phần A của HSYCCG này.

GIẤY ỦY QUYỀN ⁽¹⁾

Hôm nay, ngày ____ tháng ____ năm ____, tại ____

Tôi là ____ [*Ghi tên, số CMND hoặc số hộ chiếu, chức danh của người đại diện theo pháp luật của bên chào giá*], là người đại diện theo pháp luật của ____ [*Ghi tên bên chào giá*] có địa chỉ tại ____ [*Ghi địa chỉ của bên chào giá*] bằng văn bản này ủy quyền cho ____ [*Ghi tên, số CMND hoặc số hộ chiếu, chức danh của người được ủy quyền*] thực hiện các công việc sau đây trong quá trình tham gia chào giá gói thầu ____ [*Ghi tên gói thầu*] thuộc dự án ____ [*Ghi tên dự án*] do ____ [*Ghi tên bên mời chào giá*] tổ chức:

[- Ký đơn chào giá;

- Ký các văn bản, tài liệu để giao dịch với bên mời chào giá trong quá trình tham gia chào giá, kể cả văn bản đề nghị làm rõ HSYCCG và văn bản giải trình, làm rõ HSYCCG

- Tham gia quá trình thương thảo, hoàn thiện hợp đồng;

- Ký đơn kiến nghị trong trường hợp bên chào giá có kiến nghị;

- Ký kết hợp đồng với chủ đầu tư nếu được lựa chọn.] ⁽²⁾

Người được ủy quyền nêu trên chỉ thực hiện các công việc trong phạm vi ủy quyền với tư cách là đại diện hợp pháp của ____ [*Ghi tên bên chào giá*]. ____ [*Ghi tên bên chào giá*] chịu trách nhiệm hoàn toàn về những công việc do ____ [*Ghi tên người được ủy quyền*] thực hiện trong phạm vi ủy quyền.

Giấy ủy quyền có hiệu lực kể từ ngày ____ đến ngày ____ ⁽³⁾. Giấy ủy quyền này được lập thành ____ bản có giá trị pháp lý như nhau, người ủy quyền giữ ____ bản, người được ủy quyền giữ ____ bản.

Người được ủy quyền

*[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu
(nếu có)]*

Người ủy quyền

*[Ghi tên người đại diện theo pháp luật của
bên chào giá, chức danh, ký tên và đóng
dấu]*

Ghi chú:

(1) Trường hợp ủy quyền thì bản gốc giấy ủy quyền phải được gửi cho bên mời chào giá cùng với đơn dự thầu theo quy định tại Mục 11 Chương I. Việc ủy quyền của người đại diện theo pháp luật của bên chào giá cho cấp phó, cấp dưới, giám đốc chi nhánh, người đứng đầu văn phòng đại diện của bên chào giá để thay mặt cho người đại diện theo pháp luật của bên chào giá thực hiện một hoặc các nội dung công việc nêu trên đây. Việc sử dụng con dấu trong trường hợp được ủy quyền có thể là dấu của bên chào giá hoặc dấu của đơn vị mà cá nhân liên quan được ủy quyền. Người được ủy quyền không được tiếp tục ủy quyền cho người khác.

(2) Phạm vi ủy quyền bao gồm một hoặc nhiều công việc nêu trên.

(3) Ghi ngày có hiệu lực và ngày hết hiệu lực của giấy ủy quyền phù hợp với quá trình tham gia chào giá.

HỢP ĐỒNG TƯƠNG TỰ DO BÊN CHÀO GIÁ THỰC HIỆN⁽¹⁾

_____, ngày ____ tháng ____ năm ____

Tên bên chào giá: _____ [Ghi tên đầy đủ của bên chào giá]
 Thông tin về từng hợp đồng, mỗi hợp đồng cần đảm bảo các thông tin sau đây:

HỢP ĐỒNG TƯƠNG TỰ DO BÊN CHÀO GIÁ THỰC HIỆN

STT	Tên hợp đồng	Số hợp đồng	Ngày tháng HĐ	Giá trị HĐ	Tên dự án	Tên chủ đầu tư	Mô tả tính chất tương tự
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							

Đại diện hợp pháp của bên chào giá
 [Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]