



**NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI**
Số: 176 /2023./TB-SHB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 12 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 1652/TB-SHB ngày 27/04/2022 đối với tài sản là:

TT	Loại tài sản đảm bảo
1	Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số số BX 561016; có số vào sổ cấp GCN: CT03070, thửa đất số 48 tờ bản đồ số 38, diện tích: 1732 m2, do Sở TN&MT tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 18/09/2014
2	Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số số BK 194675; có số vào sổ cấp GCN: CT02548, thửa đất số 149 tờ bản đồ số 32, diện tích: 7789 m2 do UBND tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 19/06/2013
3	Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số số BK 595298; có số vào sổ cấp GCN: CT01608, thửa đất số 10 tờ bản đồ số 38, diện tích: 969,7 m2 do UBND tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 01/06/2012
4	Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số số BK 194677 có số vào sổ cấp GCN: CT02549, thửa đất số 169 tờ bản đồ số 32, diện tích: 6704 m2 do UBND tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 19/06/2013
5	Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số số BĐ 652405; có số vào sổ cấp GCN: CT01463, thửa đất số 28 tờ bản đồ số 38, diện tích: 4000 m2 do UBND tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 26/03/2012
6	Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số số AI 286503; có số vào sổ cấp GCN: H01430, thửa đất số 781 tờ bản đồ số 03, diện tích: 3000 m2 do UBND tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 23/04/2007
7	Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số số AG 620235; có số vào sổ cấp GCN: H01285, thửa đất số 1002 tờ bản đồ số 03, diện tích: 2142 m2 do UBND tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 02/08/2007



8	Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số số AG 620232; có số vào sổ cấp GCN: H01281, thửa đất số 1003 tờ bản đồ số 03, diện tích: 1650 m2 do UBND tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 02/02/2007
9	Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số số AG 620231; có số vào sổ cấp GCN: H01280, thửa đất số 989 tờ bản đồ số 03, diện tích: 1732 m2 do UBND tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 02/02/2007
10	Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số số BS 372185; có số vào sổ cấp GCN: CT02894, thửa đất số 160 tờ bản đồ số 32, diện tích: 6960 m2 do UBND tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 23/06/2014
11	Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số số AG 963495; có số vào sổ cấp GCN: H01431, thửa đất số 1686 tờ bản đồ số 03, diện tích: 1051 m2 do UBND tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 23/04/2007
12	Xe ô tô ISUZU 5 CHO SX 2009 Số khung số máy: (97100521-FZ1935)
13	Hệ thống máy móc thiết bị dây chuyền sản xuất thức ăn viên nổi cho cá và sản xuất thức ăn chăn nuôi

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **Công ty Đấu giá hợp danh Bến Thành- địa chỉ: 336 An Dương Vương, Phường 4, Quận 5, Tp.Hồ Chí Minh**
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **88 điểm**
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): không.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá hợp danh Bến Thành	Mức tối đa
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23,0	23,0
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0	11,0
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6,0	6,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5,0	5,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0	8,0
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4,0	4,0

	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3		
4.1	01 đấu giá viên		1,0
4.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	2,0	2,0
4.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên		3,0
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3	4,0	4,0
5.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên		2,0
5.2	Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên		3,0
5.3	Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	4,0	4,0
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4	2,0	5,0
6.1	Dưới 50 triệu đồng	2,0	2,0
6.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng		3,0
6.3	Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng		4,0
6.4	Từ 200 triệu đồng trở lên		5,0
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2	3,0	3,0
7.1	Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)		2,0



7.2	Từ 03 nhân viên trở lên	3,0	3,0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0	1,0
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3	5,0	5,0
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính		3,0
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		4,0
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5,0	5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5,0	5,0
Tổng số điểm		88	100

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử SHB;
- Cổng thông tin điện tử Quốc Gia về đấu giá tài sản;
- Lưu HCQT.

**TUQ. CHỦ TỊCH HĐQT
PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLN CVĐ**

