



NGÂN HÀNG TMCP  
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 17 tháng 02 năm 2023

Số: 582.../2023/TB-SHB

## THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

**Kính gửi: - Ông Vũ Ngọc Tuấn và bà Nguyễn Thị Vinh/Bên giữ tài sản bảo đảm.  
Số 247, tổ 16, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.**

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Nghị quyết số: 63/2022/QH15 Kỳ họp thứ 3, Quốc hội khóa XV thông qua ngày 16/6/2022;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 617/2014/HĐTDTDH-CN/SHB.111900 ký ngày 27/12/2014 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội với ông Vũ Ngọc Tuấn và bà Nguyễn Thị Vinh (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng tín dụng”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 3408/2014; Quyền số: 01TP/CC-SCC/HĐTHC ký ngày 29/12/2014 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội với ông Vũ Ngọc Tuấn (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng thế chấp”);
- Căn cứ thông báo số: 3735/2022/TB-SHB ngày 19/08/2022 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 172.../2023/QĐ-SHB ngày 17/02/2023 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ việc ông Vũ Ngọc Tuấn và bà Nguyễn Thị Vinh/Bên giữ tài sản bảo đảm không thực hiện việc thanh toán nợ và không bàn giao tài sản cho Ngân hàng SHB xử lý theo thông báo.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo tới Khách hàng là ông Vũ Ngọc Tuấn và bà Nguyễn Thị Vinh/Bên giữ tài sản bảo đảm biết khoản vay của ông Vũ Ngọc Tuấn và bà Nguyễn Thị Vinh theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ.

Mặc dù Ngân hàng đã nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là ông Vũ Ngọc Tuấn và bà Nguyễn Thị Vinh thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là ông Vũ Ngọc Tuấn và bà Nguyễn Thị Vinh vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 19/08/2022, Ngân hàng SHB đã ban hành Thông báo số: 3735/2022/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ và đã gửi đến cho Khách hàng/ông/bà/Bên giữ tài sản bảo đảm. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là ông Vũ Ngọc Tuấn và bà Nguyễn Thị Vinh vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ và không bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo cho khách hàng là ông Vũ Ngọc Tuấn và bà Nguyễn Thị Vinh/Bên giữ tài sản bảo đảm/các

ông/bà có liên quan biết Ngân hàng SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 3408/2014; Quyền số: 01TP/CC-SCC/HĐTHC ký ngày 29/12/2014.

**1. Tài sản thu giữ và xử lý:**

*Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 11, tờ bản đồ số: 6I-IV-40, diện tích: 27,0 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai mươi bảy mét vuông); Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được Nhà nước giao không thu tiền sử dụng đất, tại địa chỉ: số 546 Minh Khai (cũ: 247 tổ 16) phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BU 091670, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH03030, do Ủy ban nhân dân quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội cấp ngày 18/11/2014.*

**Thời gian thu giữ:** Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này;

**2. Địa điểm thu giữ:** Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là ông Vũ Ngọc Tuấn và bà Nguyễn Thị Vinh/Bên giữ tài sản bảo đảm/các ông, bà có liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm theo thông báo.

Vậy Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới ông Vũ Ngọc Tuấn và bà Nguyễn Thị Vinh/Bên giữ tài sản bảo đảm, các ông/bà liên quan được biết và nghiêm túc thực hiện.

**Mọi thông tin liên hệ:**

- Ông: Mai Văn Hiền - Chức vụ: Chuyên viên Khối Quản lý và xử lý nợ có vấn đề;
- ĐTDD: 038.560.1123.
- Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo! *ff*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND phường Vĩnh Tuy, quận hai Bà Trưng, Tp Hà Nội;
- Công an phường Vĩnh Tuy, quận hai Bà Trưng, Tp Hà Nội;
- Lưu Văn thư.

**TUQ. CHỦ TỊCH HĐQT**  
**GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVD** *ff*

