



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 08 tháng 02 năm 2023

Số: 406.../2023/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

- Kính gửi:**
- Ông Lê Bảo Ngọc và bà Nguyễn Bích Ngọc/Bên giữ tài sản bảo đảm.
Số 113 Nguyễn Trường Tộ, phường Trúc Bạch, quận Ba Đình, TP. Hà Nội
 - Ông Trương Trần Chí Trung/Bên giữ tài sản bảo đảm.
Số 137 phố Khâm Thiên, phường Thổ Quan, quận Đống Đa, TP. Hà Nội
 - Bà Nguyễn Thị Long/Bên giữ tài sản bảo đảm.
Số 2 Ngõ 273 phố Chợ Khâm Thiên, P. Phương Liên, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội.
- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
 - Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
 - Căn cứ Nghị quyết số: 63/2022/QH15 Kỳ họp thứ 3, Quốc hội khóa XV thông qua ngày 16/6/2022;
 - Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
 - Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số: 260/2016/HĐTDTDH-CN/SHB.111701 ký ngày 23/12/2016 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội với bà Nguyễn Bích Ngọc và ông Lê Bảo Ngọc cùng Khế ước nhận nợ kèm theo (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng tín dụng”);
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng: 162763/HĐTC; Quyền số: 12 ký ngày 23/12/2016 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp số công chứng: 191380/SĐBS, quyền số: 05 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội với ông Lê Bảo Ngọc, bà Nguyễn Bích Ngọc, ông Trương Trần Chí Trung và bà Nguyễn Thị Long (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng thế chấp”);
 - Căn cứ thông báo số: 5620/2022/TB-SHB ngày 25/11/2022 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
 - Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 442.../2023/QĐ-SHB ngày 08/02/2023 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
 - Căn cứ việc ông Lê Bảo Ngọc và bà Nguyễn Bích Ngọc không thực hiện việc thanh toán nợ và ông Lê Bảo Ngọc, bà Nguyễn Bích Ngọc và ông Trương Trần Chí Trung, bà Nguyễn Thị Long/Bên giữ tài sản bảo đảm không bàn giao tài sản cho Ngân hàng SHB xử lý theo thông báo.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo tới Khách hàng là ông Lê Bảo Ngọc và bà Nguyễn Bích Ngọc cùng ông Trương Trần Chí Trung và bà Nguyễn Thị Long/Bên giữ tài sản bảo đảm biết khoản vay của ông Lê Bảo Ngọc và bà Nguyễn Bích Ngọc theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ.

Mặc dù Ngân hàng đã nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là ông/bà thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là ông Lê Bảo Ngọc và bà

Nguyễn Bích Ngọc vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 25/11/2022, Ngân hàng SHB đã ban hành Thông báo số: 5620/2022/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ và đã gửi đến cho ông/bà/Bên giữ tài sản bảo đảm. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là ông Lê Bảo Ngọc và bà Nguyễn Bích Ngọc vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ và không bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo cho khách hàng là ông Lê Bảo Ngọc và bà Nguyễn Bích Ngọc cùng ông Trương Trần Chí Trung và bà Nguyễn Thị Long/Bên giữ tài sản bảo đảm/các ông/bà có liên quan biết Ngân hàng SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 162763/HĐTC; Quyền số: 12 ký ngày 23/12/2016 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp số công chứng: 191380/SĐBS, quyền số: 05 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội với ông Lê Bảo Ngọc, bà Nguyễn Bích Ngọc, ông Trương Trần Chí Trung và bà Nguyễn Thị Long.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 102, tờ bản đồ số: 6H – I - 32, diện tích: 67,19 m² (Bằng chữ: Sáu mươi bảy phẩy mười chín mét vuông); Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; Hình thức sử dụng: riêng, thời hạn sử dụng: Lâu dài. Tài sản gắn liền với đất: Nhà bê tông 04 tầng, diện tích xây dựng: 67,19 m²; Diện tích sử dụng: 240,0 m² tại địa chỉ: số 2 ngõ 273 phố Chợ Khâm Thiên, phường Phương Liên, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AB 839312; MS: 10109253836, số QĐ cấp: 3062/2006/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội cấp ngày 30/08/2006 cho đồng sở hữu: Bà Nguyễn Thị Long và bà Nguyễn Bích Ngọc.

Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này;

2. Địa điểm thu giữ: Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là ông Lê Bảo Ngọc và bà Nguyễn Bích Ngọc cùng ông Trương Trần Chí Trung và bà Nguyễn Thị Long/Bên giữ tài sản bảo đảm/các ông, bà có liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm theo thông báo.

Vậy Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới ông Lê Bảo Ngọc và bà Nguyễn Bích Ngọc cùng ông Trương Trần Chí Trung và bà Nguyễn Thị Long/Bên giữ tài sản bảo đảm, các ông/bà liên quan được biết và nghiêm túc thực hiện.

Mọi thông tin liên hệ:

- Ông: Mai Văn Hiền – Đỗ Lê Vũ - Chức vụ: Chuyên viên Khối Quản lý và xử lý nợ có vấn đề.
- ĐTDD: 0989371399.
- Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND phường Phương Liên, quận Đống Đa, Tp Hà Nội;
- Công an phường Phương Liên, quận Đống Đa, Tp Hà Nội;
- Lưu Văn thư.

TUQ. CHỦ TỊCH HĐQT
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVĐ



CAO MINH TUÂN