

Số: 42/2023/TB – SHB

Hà Nội, ngày 31 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO
(V/v Xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: KH Vay vốn: bà Phạm Thị Hồng Hạnh
Địa chỉ: Tổ 3, phường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

- Căn cứ Nghị định số 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 của Chính phủ quy định thi hành Bộ luật Dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn: 22/2021/HĐTDTDH-CN/SHB.112500 ngày 08/02/2021 ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với bà Phạm Thị Hồng Hạnh;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng: 1014; Quyền số: 01TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 08/02/2021 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với bà Phạm Thị Hồng Hạnh;
- Căn cứ công văn số: 1156/2023/TB-SHB ngày 22/03/2023 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ và xử lý tài sản bảo đảm số 425/2023/QĐ-SHB ngày 31/03/2023 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của khách hàng bà Phạm Thị Hồng Hạnh.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới khách hàng bà Phạm Thị Hồng Hạnh biết khoản vay của khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB đã hỗ trợ, tạo điều kiện để bà Phạm Thị Hồng Hạnh thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên khách hàng vẫn không trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 22/03/2023, SHB đã gửi công văn số: 1156/2023/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay bà Phạm Thị Hồng Hạnh vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ, cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Căn cứ Điều 51 Nghị định số 21/2021/NĐ-CP ngày 16/3/2021 của Chính phủ, Ngân hàng SHB thông báo cho ông bà Phạm Thị Hồng Hạnh biết về việc SHB tiến hành xử lý tài sản bảo đảm cho khoản vay của Ông/Bà theo các Hợp đồng thế chấp ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với các bên chủ tài sản bảo đảm.

1. Lý do xử lý tài sản bảo đảm: Do khoản nợ đã quá hạn và khách hàng không trả được nợ, bên bảo đảm không bàn giao tài sản bảo đảm cho SHB. Vì vậy, SHB tiến hành xử lý tài sản bảo đảm cho khoản vay để thu hồi khoản nợ.
2. Tài sản bảo đảm bị xử lý:

Tài sản: Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên thế chấp đối với thửa đất số 1272, tờ bản đồ số 56; Diện tích: 297 m² (Bảng chữ: Hai trăm chín bảy mét vuông); mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Tài địa chỉ: Khu biệt thự nhà vườn Mầu Lâm, phường Khai Quang, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 433392 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS 11800 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 01/02/2021 cho bà Phạm Thị Hồng Hạnh.

3. Thời gian xử lý tài sản bảo đảm: Sau 15 ngày, kể từ ngày khách hàng nhận được thông báo xử lý tài sản bảo đảm.

4. Địa điểm xử lý tài sản bảo đảm: Tài nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng và bên bảo đảm có mặt đúng thời gian, địa điểm theo thông báo, giao tài sản bảo đảm cho SHB.

Trường hợp Bên bảo đảm hoặc người đang giữ tài sản bảo đảm không giao tài sản bảo đảm theo thỏa thuận hoặc không giao tài sản bảo đảm theo quy định tại Điều 301 của Bộ luật Dân sự, không phối hợp hoặc có hành vi cản trở việc xem xét, kiểm tra thực tế tài sản bảo đảm mà gây thiệt hại cho bên nhận bảo đảm thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới khách hàng và bên bảo đảm được biết và nghiêm túc thực hiện

Thông tin liên hệ:

- Ông: Lê Hoàng Long - Chức vụ: Chuyên viên bán nợ và tài sản bảo đảm xử lý nợ
- ĐTDD: 0888.761.199
- Địa chỉ: Tầng 3, SHB 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trần trọng.

Nơi nhận:

- Như Kinh gửi;
- CT. HĐQT (để báo cáo);
- CN Vĩnh Phúc; phối hợp thực hiện.
- Lưu VP, Khối QL&XLNCVD.

TUQ. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ SHB
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVD



CAO MINH TUÂN