



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 18 tháng 11 năm 2022

Số: 5487.../2022/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi:

- Ông Đặng Văn Xâm

- Địa chỉ: Thôn Sắt Ngọt, xã Đông Công, huyện Văn Yên, tỉnh Yên Bái

- Ông Chủ Mạnh Hà và bà Nguyễn Thị Bích Thủy

- Địa chỉ: Thôn 2, xã Vạn Phúc, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 149/2012/HĐTDNH-CN/SHB.LS ngày 11/6/2012 cùng các phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung kèm theo ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với ông Đặng Văn Xâm;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng: 01571.12 quyền số 06TP/CC-SCC/HĐGD ngày 11/6/2012 cùng các phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung kèm theo ký tại Văn phòng Công chứng Vạn Xuân, thành phố Hà Nội giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội với ông Chủ Mạnh Hà và bà Nguyễn Thị Bích Thủy;
- Căn cứ thông báo số: 5510.../2022/TB-SHB ngày 28.../10.../2022 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định số 2224/2022/QĐ-SHB ngày 18.../11.../2022 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội về việc thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của ông Đặng Văn Xâm tại SHB.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (sau đây viết tắt là SHB) thông báo tới khách hàng ông Đặng Văn Xâm biết khoản vay của khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để ông Đặng Văn Xâm thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 09.../11.../2022, SHB đã gửi Thông báo số: 5510.../2022/TB-SHB yêu cầu tất toán toàn bộ khoản nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay ông Đặng Văn Xâm vẫn không thực hiện nghĩa vụ tất toán khoản nợ và cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho ông Đặng Văn Xâm biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ các tài sản bảo đảm cho khoản vay nêu trên theo đúng các quy định của pháp luật.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Tài sản là: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất cùng các quyền, lợi ích phát sinh từ tài sản của Bên thế chấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số T607342, số vào sổ cấp GCN: 01227.QSĐĐ.1868-H do UBND huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội cấp ngày 24/12/2004 cho ông Chủ Mạnh Hà. Chi tiết tài sản bảo đảm như sau: Thửa đất số: 100; tờ bản đồ số: 20; diện tích: 330 m²; mục đích sử dụng: Đất ở; thời hạn sử dụng: Lâu dài.

2. Thời gian thu giữ: Sau khi SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu ông **Đặng Văn Xâm**, ông **Chủ Mạnh Hà** và bà **Nguyễn Thị Bích Thủy** có mặt đúng thời gian, địa điểm theo thông báo.

Vậy, SHB thông báo để quý khách hàng được biết và nghiêm túc thực hiện.

Thông tin liên hệ: Ông: Trần Mạnh Hùng – Chuyên viên xử lý tài sản bảo đảm

- ĐTDD: 0393.08.08.58 Email: hungtm2@shb.com.vn.
 - Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Trân trọng thông báo! *shb*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch HĐQT (để báo cáo);
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ;

shb
TUQ. CHỦ TỊCH HĐQT
PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLN CVĐ



Cao Minh Tuấn