



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 15 tháng 8 năm 2022

Số: 3018.../2022/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Ông Nguyễn Thanh Hải
- Địa chỉ: Số 01, ngõ 107, phố Phùng Hưng, phường Hàng Mã, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 260/2012/HĐTDNH-CN/SHB.LS ngày 31/8/2012 cùng các phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung kèm theo ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với ông Nguyễn Thanh Hải;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng: 02960.12 quyền số 08TP/CC-SCC/HĐGD ngày 31/8/2012 và số: 04263.12 quyền số 12TP/CC-SCC/HĐGD cùng các phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung kèm theo đều ký tại Văn phòng Công chứng Vạn Xuân, thành phố Hà Nội giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội với ông Nguyễn Thanh Hải;
- Căn cứ thông báo số: 3018.../2022/TB-SHB ngày 10.../... 8.../2022 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định số 12-8A/2022/QĐ-SHB ngày 15.../... 8.../2022 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội về việc thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của ông Nguyễn Thanh Hải tại SHB.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (sau đây viết tắt là SHB) thông báo tới khách hàng ông Nguyễn Thanh Hải biết khoản vay của khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để ông Nguyễn Thanh Hải thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 10.../... 8.../2022, SHB đã gửi Thông báo số: 3018.../2022/TB-SHB yêu cầu tất toán toàn bộ khoản nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay ông Nguyễn Thanh Hải vẫn không thực hiện nghĩa vụ tất toán khoản nợ và cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho ông Nguyễn Thanh Hải biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ các tài sản bảo đảm cho khoản vay nêu trên theo đúng các quy định của pháp luật.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất cùng các quyền, lợi ích phát sinh từ tài sản của Bên thế chấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AD 748815, số vào sổ cấp GCN: H00805/QSDĐ/1711/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 10/10/2006. Đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Thanh Hải ngày 09/3/2011. Chi tiết tài sản bảo đảm như sau: Thửa đất số: 97; tờ bản đồ số: 10; diện tích: 120 m²; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 120 m²; mục đích sử dụng đất: Đất ở; thời hạn sử dụng đất: lâu dài; nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất cùng các quyền, lợi ích phát sinh từ tài sản của Bên thế chấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL023684, số vào sổ cấp GCN: CH00794 do UBND huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội cấp ngày 26/10/2012 đứng tên ông Nguyễn Thanh Hải. Chi tiết tài sản bảo đảm như sau: Thửa đất số: 124a; tờ bản đồ số: 25; diện tích: 192.9 m²; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 192.9 m²; mục đích sử dụng: Đất ở; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ ông Trần Văn Huấn theo Hợp đồng lập ngày 16/10/2012 tại Văn phòng Công chứng Lạc Việt.

2. Thời gian thu giữ: Sau khi SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu ông Nguyễn Thanh Hải có mặt đúng thời gian, địa điểm theo thông báo.

Vậy, SHB thông báo để quý khách hàng được biết và nghiêm túc thực hiện.

Thông tin liên hệ: Ông: Trần Mạnh Hùng – Chuyên viên xử lý tài sản bảo đảm

- ĐTDĐ: 0393.08.08.58 Email: hungtm2@shb.com.vn.
 - Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Trân trọng thông báo!

Nơi nhân:

- Như trên;
- Chủ tịch HĐQT (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ;

TUQ. CHỦ TỊCH HĐQT
PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVĐ



Cao Minh Tuấn