



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 21 tháng 3 năm 2023

Số: 1137/2023/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi:

Khách hàng/Bên bảo đảm: CÔNG TY CỔ PHẦN GOLDEN PADDY

Địa chỉ: Ấp Phú Hòa 2, Xã Bình Hòa, Huyện Châu Thành, Tỉnh An Giang

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị định 21/2021/NĐ-CP ngày 19/03/2021 quy định thi hành bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số 57/2021/HĐHM-PN/SHB.130111 ngày 24 tháng 05 năm 2021 và các phụ lục, các văn bản kèm theo được ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, chi nhánh Phú Nhuận với Công ty cổ phần Golden Paddy;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 58/2021/HĐTC-PN/SHB.130111 ngày 24/05/2021, số công chứng: 770/HĐTC, Quyền số: 02/2021TP/CC-SCC/HĐTC ký tại Văn phòng Công chứng Lê Hùng Liệt giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, chi nhánh Phú Nhuận với Công ty cổ phần Golden Paddy;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 59/2021/HĐTC-PN/SHB.130111 ngày 24/05/2021, số công chứng: 771/HĐTC, Quyền số: 02/2021TP/CC-SCC/HĐTC ký tại Văn phòng Công chứng Lê Hùng Liệt giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, chi nhánh Phú Nhuận với Công ty cổ phần Golden Paddy;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 77/2021/HĐTC-PN/SHB.130111 ngày 01/11/2021, số công chứng: 1333/HĐTC, Quyền số: 03/2021TP/CC-SCC/HĐTC ký tại Văn phòng Công chứng Lê Hùng Liệt giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, chi nhánh Phú Nhuận với Công ty cổ phần Golden Paddy;
- Căn cứ thông báo số: 1082/2023/TB-SHB ngày 17/3/2023 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, xử lý tài sản bảo đảm số 1137/2023/QĐ-SHB ngày 21/3/2023 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Công ty cổ phần Golden Paddy tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, chi nhánh Phú Nhuận;



Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới khách hàng là Công ty cổ phần Golden Paddy biết khoản vay của khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là Công ty cổ phần Golden Paddy thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày ~~29/3~~ 2023, SHB đã gửi Thông báo số: ~~1082/2023~~ /TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng/bên bảo đảm là Công ty cổ phần Golden Paddy vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ và cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng SHB thông báo cho khách hàng/ bên bảo đảm là Công ty cổ phần Golden Paddy biết là SHB sẽ tiến hành xử lý toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng/ bên bảo đảm là Công ty cổ phần Golden Paddy theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 58/2021/HĐTC-PN/SHB.130111 ngày 24/05/2021, số công chứng: 770/HĐTC, Quyền số: 02/2021TP/CC-SCC/HĐTC; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 59/2021/HĐTC-PN/SHB.130111 ngày 24/05/2021, số công chứng: 771/HĐTC, Quyền số: 02/2021TP/CC-SCC/HĐTC; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 77/2021/HĐTC-PN/SHB.130111 ngày 01/11/2021, số công chứng: 1333/HĐTC, Quyền số: 03/2021TP/CC-SCC/HĐTC ký tại Văn phòng Công chứng Lê Hùng Liệt và các văn bản kèm theo giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, chi nhánh Phú Nhuận với Công ty cổ phần Golden Paddy;

Tài sản xử lý gồm:

Tài sản 1:

+ Quyền sử dụng đất và Tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại Thửa đất số 88, Tờ bản đồ số 25, Địa chỉ: Xã An Hòa, Huyện Châu Thành, An Giang theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 225489, Sổ vào sổ cấp GCN: CS00729 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh An Giang cấp ngày 23/04/2021.

+ Quyền sử dụng đất tọa lạc tại Thửa đất số 99, Tờ bản đồ số 25, Địa chỉ: Xã An Hòa, Huyện Châu Thành, An Giang theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 225490, Sổ vào sổ cấp GCN: CS00732 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh An Giang cấp ngày 23/04/2021.

+ Quyền sử dụng đất và Tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại Thửa đất số 101, Tờ bản đồ số 25, Địa chỉ: Xã An Hòa, Huyện Châu Thành, An Giang theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 225497, Sổ vào sổ cấp GCN: CS00733 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh An Giang cấp ngày 23/04/2021.

Chủ sở hữu: CÔNG TY CỔ PHẦN GOLDEN PADDY

Tài sản 2:

+ Quyền sử dụng đất tọa lạc tại Thửa đất số 75, Tờ bản đồ số 58, Địa chỉ: Xã Bình Hòa, Huyện Châu Thành, An Giang theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 906331, Sổ vào sổ cấp GCN: CS00576 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh An Giang cấp ngày 23/4/2019.

Chủ sở hữu: CÔNG TY CỔ PHẦN GOLDEN PADDY

Tài sản 3:

+ Quyền sử dụng đất tọa lạc tại Thửa đất số 81, Tờ bản đồ số 58, Địa chỉ: Xã Bình Hòa, Huyện Châu Thành, An Giang theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 632983, Sổ vào sổ cấp GCN: CT16347 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh An Giang cấp ngày 13/7/2018, cập nhật thay đổi chủ sở hữu gần nhất ngày 20/8/2021

Chủ sở hữu: CÔNG TY CỔ PHẦN GOLDEN PADDY

1. Thời gian xử lý tài sản: Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin xử lý Tài sản bảo đảm;

2. Địa điểm xử lý tài sản: Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng/ bên bảo đảm là Công ty cổ phần Golden Paddy có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới quý khách hàng được biết và nghiêm túc thực hiện.

Thông tin liên hệ:

- Ông: Nguyễn Đình Đài ĐTDĐ: 0931833890
- Địa chỉ: Tầng 2, Số 384 Hoàng Diệu, Phường 6, Quận 4, Thành Phố Hồ Chí Minh.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch HĐQT SHB (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVD;

**TUQ CHỦ TỊCH HĐQT SHB
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLN CVD**



CAO MINH TUÂN

