



NGÂN HÀNG TMCP  
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 27 tháng 4 năm 2023

Số: 1942./2023/TB-SHB

## THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

**Kính gửi:** - Bà Nguyễn Thị Hà;

Địa chỉ: Số 91 phố Hàng Buồm, phường Hàng Buồm, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thi điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng, các phụ lục kèm theo đã ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) với bà Nguyễn Thị Hà;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng: 02375.13, quyển số 07TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 11/07/2013 tại Văn phòng Công chứng Vạn Xuân ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với bà Nguyễn Thị Hà;
- Căn cứ thông báo số: 1808./2023/TB-SHB ngày 27./4/2023 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn), Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm tiền vay của bà Nguyễn Thị Hà số ..608../2023/QĐ-SHB ngày 27./4/2023 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của khách hàng là bà Nguyễn Thị Hà tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (sau đây viết tắt là SHB) thông báo tới Khách hàng là bà Nguyễn Thị Hà biết khoản vay của khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để bà Nguyễn Thị Hà thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày .../.../2023, SHB đã ban hành Thông báo số: ...../2023/TB-SHB yêu cầu tất toán toàn bộ khoản nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay bà Nguyễn Thị Hà vẫn không thực hiện nghĩa vụ tất toán khoản nợ và cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho bà Nguyễn Thị Hà biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ và xử lý toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của bà Nguyễn Thị Hà theo Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng: 02375.13, quyển số 07TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 11/07/2013 tại Văn phòng Công chứng Vạn Xuân ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với bà Nguyễn Thị Hà.



**1. Tài sản thu giữ:**

Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 23, tờ bản đồ số 02, diện tích 283 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; tại địa chỉ: Thôn Phú Thọ, xã Lại Thượng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội; thuộc Quyền sử dụng hợp pháp của Bên thế chấp theo “Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” số BA 557865, sổ vào sổ cấp GCN QSDĐ: CH 00269/QSDĐ/732/TTr – TN&MT do UBND huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội cấp ngày 25/06/2012, đăng ký sang tên cho Bên thế chấp ngày 10/07/2013 tại Văn phòng đăng ký Quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

**2. Thời gian thu giữ:** Sau khi SHB công khai thông tin xử lý Tài sản bảo đảm;

**3. Địa điểm thu giữ:** Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu bà Nguyễn Thị Hà/Bên liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, SHB thông báo để quý khách hàng được biết và nghiêm túc thực hiện.

**Thông tin liên hệ:**

- Bà: Nguyễn Thị Hồng Nhung - Phòng XLTSBĐ – Trung tâm Pháp lý – Khối QL&XLN CVĐ – SHB - ĐTDĐ: 0961270881.
  - Ông: Lê Hải Sơn - Phòng XLTSBĐ – Trung tâm Pháp lý – Khối QL&XLN CVĐ – SHB - ĐTDĐ: 0363823838
  - Địa chỉ: Tầng 3, 71B Hàng Trống, P. Hàng Trống, Q. Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.
- Trân trọng thông báo!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch HĐQT (để B/C);
- Tổng Giám đốc (để B/C);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ.

TUQ. CHỦ TỊCH HĐQT  
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVĐ



CAO MINH TUÂN