



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 08 tháng 5 năm 2023

Số: 2082./2023/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi:

- Ông Nguyễn Văn Ngọc và bà Lê Thị Vương Nguyệt
Số 74 đường Quốc Hương, Khu phố 5, phường Thảo Điền, Quận 2, thành phố Hồ Chí Minh
- Ông Nguyễn Tuấn Anh và bà Hoàng Minh Thủy (Bên bảo đảm)
P902 Đường Bằng Lăng, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số 1801/2017/HĐTDTDH-CN/SHB.110200 ngày 18/01/2017 cùng các phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung kèm theo ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với ông Nguyễn Văn Ngọc và bà Lê Thị Vương Nguyệt;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng: 000145/2017, quyền số 01-TP/CC-SCC/HĐTHC ngày 18/01/2017 cùng các phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung kèm theo ký tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Dũng giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với ông Nguyễn Tuấn Anh và bà Hoàng Minh Thủy;
- Căn cứ thông báo số: 2081./2023/TB-SHB, ngày 08/5/2023 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định số 2084./2023/QĐ-SHB ngày 08/5/2023 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội về việc thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của ông Nguyễn Văn Ngọc và bà Lê Thị Vương Nguyệt.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (sau đây viết tắt là SHB) thông báo tới khách hàng ông Nguyễn Văn Ngọc và bà Lê Thị Vương Nguyệt biết khoản vay của khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để ông Nguyễn Văn Ngọc và bà Lê Thị Vương Nguyệt thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 08/5/2023, SHB đã gửi Thông báo số: 2081./2023/TB-SHB yêu cầu tất toán toàn bộ khoản nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay ông

Nguyễn Văn Ngọc và bà Lê Thị Vương Nguyệt (bên vay vốn) vẫn không thực hiện nghĩa vụ trả toán khoản nợ, ông Nguyễn Tuấn Anh và bà Hoàng Minh Thủy (bên thế chấp) cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho ông Nguyễn Văn Ngọc và bà Lê Thị Vương Nguyệt (bên vay vốn), ông Nguyễn Tuấn Anh và bà Hoàng Minh Thủy (bên thế chấp) biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm cho khoản vay nêu trên theo đúng các quy định của pháp luật.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Bất động sản: Căn hộ C (25.03), tầng 25 Tòa nhà CT1 – VIMECO, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, diện tích sàn: 143.84m², mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, thời hạn sử dụng đất: Lâu dài theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BC016288 do UBND quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội cấp ngày 22/4/2010 số vào sổ cấp GCN: CH962/QĐ-UBND/2010/077 cho ông Nguyễn Tuấn Anh và vợ là bà Hoàng Minh Thủy.

2. Thời gian thu giữ: Sau khi SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm theo quy định tại Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu ông Nguyễn Văn Ngọc và bà Lê Thị Vương Nguyệt (bên vay vốn), ông Nguyễn Tuấn Anh và bà Hoàng Minh Thủy (bên thế chấp) có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, SHB thông báo để quý khách hàng được biết và nghiêm túc thực hiện.

Thông tin liên hệ:

- Ông Đinh Đắc Dương – Chuyên viên Tổ tụng – Trung tâm Pháp lý – Khối QL&XLN CVD – Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội.
- ĐTDD: 0906.292.210 Email: Duong.dd1@shb.com.vn.
- Địa chỉ: Tầng 3, SHB 71B Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch HĐQT (để báo cáo);
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- SHB CN Hà Nội (để phối hợp);
- UBND phường Trung Hòa (để phối hợp);
- Công an phường Trung Hòa (để phối hợp);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVD.



Cao Minh Tuấn