



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 17 tháng 04 năm 2023

Số: 1720.../2023/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Bên thế chấp: Bà Nguyễn Thị Thịnh/Bên giữ tài sản bảo đảm;
Địa chỉ: Tổ 35, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
Đồng Kính gửi: - Khách hàng: Bà Lê Thị Kim Loan.
Địa chỉ: Tổ 21, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 31081/2015/HĐTDTDH – CN/SHB.110201 ký ngày 31/08/2015 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội với bà Lê Thị Kim Loan (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng tín dụng”);
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 1204L/2017/HĐTDTDH – CN/SHB.110201 ký ngày 12/04/2017 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội với bà Lê Thị Kim Loan (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng tín dụng”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng: 6123 15; Quyền số: 03 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 31/08/2015 và các phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung kèm theo đã ký giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội với bà Nguyễn Thị Thịnh (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng thế chấp”);
- Căn cứ thông báo số: ~~1538~~/2023/TB-SHB ngày 6/4/2023 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số ~~523~~.../2023/QĐ-SHB ngày 17/04/2023 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ việc Khách hàng là bà Lê Thị Kim Loan không thực hiện việc thanh toán nợ và bà Nguyễn Thị Thịnh/Bên giữ tài sản bảo đảm không bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo của Ngân hàng SHB.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo tới Khách hàng là **bà Lê Thị Kim Loan, Bên thế chấp là bà Nguyễn Thị Thịnh/Bên giữ tài sản bảo đảm** biết khoản vay của bà Lê Thị Kim Loan theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là **bà Lê Thị Kim Loan** vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 27/05/2021, Ngân hàng SHB đã ban hành Thông báo số: 2204/TB-SHB ngày 28/04/2021 về việc thu hồi nợ quá hạn và đã gửi đến quý khách hàng/bên thế chấp. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là **bà Lê Thị Kim Loan** vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán toàn bộ khoản nợ và Bên thế chấp là **bà Nguyễn Thị Thịnh/Bên giữ tài sản bảo đảm** không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo cho **bà Lê Thị Kim Loan và bà Nguyễn Thị Thịnh/Bên giữ tài sản bảo đảm** biết Ngân hàng SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng: 6123 15; Quyền số: 03 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 31/08/2015 và các phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung kèm theo đã ký giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội với bà Nguyễn Thị Thịnh.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 53 (1P), tờ bản đồ số: 26, diện tích: 197,8 m² (Bằng chữ: Một trăm chín mươi bảy phẩy tám mét vuông); Hình thức sử dụng: riêng, Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài, tại địa chỉ: Tổ 35 (50 cũ), phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội; Tài sản gắn liền với đất: Nhà diện tích xây dựng: 318 m², diện tích sàn: 225 m², kết cấu bê tông, 03 tầng, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 415995, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ: CH 1119/QĐ-UBND/2013/1928, MS: 10113070600-03 do UBND quận Cầu Giấy cấp ngày 27/03/2013.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày Niêm yết công khai thông báo này;

3. Địa điểm thu giữ: Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là **bà Lê Thị Kim Loan/bà Nguyễn Thị Thịnh/Bên giữ tài sản bảo đảm** có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới các ông/bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Mọi thông tin liên hệ:

- Ông: Lê Hải Sơn - Chức vụ: Chuyên viên xử lý TSBĐ – Trung tâm Pháp lý – Khối QL&XLN CVD - SHB
- ĐTDĐ: 0363823838
- Địa chỉ: Tầng 3, SHB - 71B Hàng Trống, phường Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch HĐQT (để B/C);
- Tổng Giám đốc (để B/C);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVD.

TUQ. CHỦ TỊCH HĐQT
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLN CVD



CAO MINH TUÂN