



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 31 tháng 8 năm 2022

Số: 4004.../2022/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Bà Lê Thị Thu Trang và ông Phạm Văn Thành

Địa chỉ: - Tổ 5, phường Đức Giang, quận Long Biên, thành phố Hà Nội

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 466/2016/HĐTDTDH-CN/SHB.112002 ngày 12/12/2016 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội với bà Lê Thị Thu Trang và ông Phạm Văn Thành;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số: 2651/HĐTC; quyền số 04/2016 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 22/12/2016 ký tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Hương – thành phố Hà Nội giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội với bà Lê Thị Thu Trang và ông Phạm Văn Thành;
- Căn cứ thông báo số: 2007/2022/TB-SHB ngày 17/05/2022 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số/2022/QĐ-SHB ngày/...../2022 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng bà Lê Thị Thu Trang và ông Phạm Văn Thành.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (sau đây viết tắt là SHB) thông báo tới bà Lê Thị Thu Trang và ông Phạm Văn Thành biết khoản vay của ông/bà theo Hợp đồng tín dụng ký với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là bà Lê Thị Thu Trang và ông Phạm Văn Thành thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại bà Lê Thị Thu Trang và ông Phạm Văn Thành vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 17/05/2022, SHB ban hành Thông báo số: 2007/2022/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay bà Lê Thị Thu Trang và ông Phạm Văn Thành không thanh toán khoản nợ và cũng không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho bà Lê Thị Thu Trang và ông Phạm Văn Thành biết SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay theo Hợp đồng thế chấp số: 2651/HĐTC; quyền số 04/2016 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 22/12/2016 ký tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Hương – thành phố Hà Nội giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội với bà Lê Thị Thu Trang và ông Phạm Văn Thành.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu hợp pháp của bên thế chấp đối với Thửa đất số: 126(4); Tờ bản đồ số: 14; tại địa chỉ: phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội; Diện tích: 46,5 m² (bằng chữ: Bốn mươi sáu phẩy năm mét vuông); Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 46,5 m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Theo GCN QSDĐ số BX 798322, vào sổ cấp GCN: CH02054/CDD/922 do UBND quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội cấp ngày 21/11/2014.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm.

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu bà **Lê Thị Thu Trang** và ông **Phạm Văn Thành** cùng những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, SHB thông báo tới quý ông/bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Mọi thông tin liên hệ:

- Ông Phạm Ngọc Hà - Phòng Xử lý TSBĐ – TT Pháp lý – Khối QL&XLN CVD.
- ĐTDĐ: 0901022078 - Địa chỉ: Tầng 3, SHB 71B Hàng Trống, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch HĐQT (để báo cáo)
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVD.

TUQ. CHỦ TỊCH HĐQT
PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLN CVD

