



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

Số: 758 /2024./TB-SHB

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 06 tháng 03 năm 2024.

THÔNG BÁO

(V/v: Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản)

Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn – Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

NGÂN HÀNG TMCP SÀI GÒN - HÀ NỘI(SHB)

Mã số thuế : 1800278630

Địa chỉ : Số 77 phố Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Điện thoại : 0249423388

Fax: 043 9410942

Người được ủy quyền: Ông Nguyễn Huy Tài; Chức vụ: Phó Tổng Giám Đốc

(Theo ủy quyền số 712.3/2023/VBUQ-TGD ngày 01 tháng 12 năm 2023 của Tổng Giám đốc SHB)

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

+ **Tài sản thứ nhất:** Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số: 331, tờ bản đồ số 10, tại địa chỉ: TDP Giang Sơn, TT Giang Tiên, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên diện tích 246.2 m2, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 927452 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 25/01/2022 thuộc sở hữu của ông Trần Anh Tú, Số vào sổ cấp GCNQSD đất: CS 00532.

+ **Tài sản thứ 2:** Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số: 476, tờ bản đồ số 10, tại địa chỉ: TDP Giang Sơn, TT Giang Tiên, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên diện tích 83.8m2, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 927453 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 25/01/2022 thuộc sở hữu của ông Trần Anh Tú, Số vào sổ cấp GCNQSD đất: CS 00535.

+ **Tài sản thứ ba:** Quyền sử dụng tại Thửa đất số: 492, tờ bản đồ số 10, tại địa chỉ: TDP Giang Sơn, TT Giang Tiên, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên diện tích 197.4 m2, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 927454 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 25/01/2022 thuộc sở hữu của ông Trần Anh Tú, Số vào sổ cấp GCN: CS 00534

+ **Tài sản thứ 4:** Quyền sử dụng tại Thửa đất số: 262, tờ bản đồ số 10, tại địa chỉ: TDP Giang Sơn, TT Giang Tiên, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên diện tích 314.7 m2, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 927455 do Sở Tài

nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 25/01/2022 thuộc sở hữu của ông Trần Anh Tú, Số vào sổ cấp GCN: CS 00535.

➤ **Giá khởi điểm:**

-**Tài sản thứ nhất: 2.511.240.000đồng**(Hai tỷ, năm trăm mười một triệu đồng, hai trăm bốn mươi nghìn đồng)

-**Tài sản thứ hai: 1.089.400.000đồng**(Một tỷ, không trăm tám mươi chín triệu, bốn trăm nghìn đồng).

-**Tài sản thứ ba: 2.221.381.800đồng**(Hai tỷ, hai trăm hai mươi một triệu đồng, ba trăm tám mươi một nghìn, tám trăm đồng)

-**Tài sản thứ tư: 682.343.457đồng**(Sáu trăm tám mươi hai triệu, ba trăm bốn mươi ba nghìn, bốn trăm năm mươi bảy đồng)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức bán đấu giá được lựa chọn phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016, gồm các nhóm tiêu chí sau:

+ Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

+ Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

+ Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

+ Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

+ Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản được quy định chi tiết tại Phụ lục 01 đính kèm Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022

- Tổ chức bán đấu giá còn phải đáp ứng các tiêu chí khác do SHB quy định cụ thể gồm

4. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày Thông báo này được đăng thông tin trên mạng thông tin điện tử của SHB.

5. Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (Chú ý: không hoàn trả lại hồ sơ đối với các hồ sơ không được SHB lựa chọn).

6. Thông tin liên hệ:

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Ông: Nguyễn Hữu Ngà

- Địa chỉ: Tầng 2 tòa nhà Vinafor số nhà 127 phố Lò Đúc, phường Đồng Mác, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

- Điện thoại: 0904159979

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử SHB;

- Lưu HCQT.

- Cổng thông tin DT BTP.



NGUYỄN HUY TÀI