



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

NGÂN HÀNG TMCP

SÀI GÒN – HÀ NỘI

Số: 1350/2024/TB-SHB

Hà Nội, ngày 11 tháng 04 năm 2024

## THÔNG BÁO

(V/v: Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản)

Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn – Hà Nội(SHB) thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (Mã số doanh nghiệp: 1800278630; Địa chỉ: Số 77, phố Trần Hưng Đạo, Phường Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, Việt Nam)
- Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**
  - **Tài sản 1:** Bất động sản tại thửa đất số: 28, Tờ bản đồ số: 14, diện tích: 552,2m<sup>2</sup> (bằng chữ: Năm trăm năm mươi hai phẩy hai mét vuông./.), tại địa chỉ: Ấp Chợ Cũ, thị trấn Hưng Lợi, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 100,0m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm 452,2m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: đất ở tại đô thị (lâu dài), đất trồng cây lâu năm (đến ngày 15/10/2043); Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100,0m<sup>2</sup>, nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 452,2m<sup>2</sup>; theo Giấy chứng nhận QSDĐ, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số CX 772141, số vào sổ cấp GCN: CS05217 do Sở TN&MT tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 14/01/2021.
  - **Tài sản 2:** Bất động sản tại thửa đất số: 1157, Tờ bản đồ số: 11, diện tích: 310m<sup>2</sup>, tại địa chỉ: Ấp Trương Hiền, xã Thạnh Trị, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 40m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm 270m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: đất ở tại nông thôn (lâu dài), đất trồng cây lâu năm (đến ngày 15/10/2043); Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 40m<sup>2</sup> ONT, nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 270m<sup>2</sup> CLN; theo Giấy chứng nhận QSDĐ, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số CI 228631, số vào sổ cấp GCN: CS06406 do Sở TN&MT tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 17/07/2017.
  - **Tên, địa chỉ của Chủ tài sản:** ông Lý Minh Trường  
Địa chỉ: Ấp Sóc Bung, xã Thạnh Phú, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.
  - **Giá khởi điểm:**
    - **Tài sản 1: 1.143.670.479 đồng** (bằng chữ: Một tỷ, một trăm bốn mươi ba triệu, sáu trăm bảy mươi nghìn, bốn trăm bảy mươi chín đồng./.).



- Tài sản 2: 703.377.820 đồng (bằng chữ: Bảy trăm linh ba triệu, ba trăm bảy mươi bảy nghìn, tám trăm hai mươi đồng./.).

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Tổ chức bán đấu giá được lựa chọn phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016, gồm các nhóm tiêu chí sau:
  - + Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
  - + Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
  - + Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
  - + Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
  - + Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
  - + Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

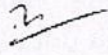
*Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản được quy định chi tiết tại Phụ lục 01 đính kèm Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022*

- 4. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:** trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày Thông báo này được đăng thông tin trên mạng thông tin điện tử của SHB và Cổng thông tin điện tử Quốc gia về bán đấu giá tài sản.
- 5.** Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (Chú ý: không hoàn trả lại hồ sơ đối với các hồ sơ không được SHB lựa chọn).

**6. Thông tin liên hệ:**

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Bà: Nguyễn Thị Thùy Linh
- Địa chỉ: SHB, Tòa H3 đường Hoàng Diệu, phường 6, quận 4, Tp Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: 0988 451 793

Trân trọng thông báo. 

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử SHB;
- Lưu HCQT.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC SHB  
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLN CVĐ**

