



NGÂN HÀNG TMCP  
SÀI GÒN – HÀ NỘI  
Số: 23/4.1/2024/TB-SHB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 06 tháng 06 năm 2024

## THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số **2079/2024/TB-SHB** ngày **23/05/2024** như sau:

### I. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- **Tài sản 1:** Bất động sản tại thửa đất số: 1060, Tờ bản đồ số: 4, diện tích: 463,6m<sup>2</sup>, tại địa chỉ: Ấp Đào Viên, xã Thanh Quới, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm 363,6m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: đất ở nông thôn (lâu dài), đất trồng cây lâu năm (đến ngày 15/10/2043); Ghi chú: Thửa đất có 116,6m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình Quốc lộ 1A, theo Giấy chứng nhận QSDĐ, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số CU 102035, số vào sổ cấp GCN: CS03093 do Sở TN&MT tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 11/12/2019.
- **Tài sản 2:** Bất động sản tại thửa đất số: 1061, Tờ bản đồ số: 4, diện tích: 17,4m<sup>2</sup>, tại địa chỉ: Ấp Đào Viên, xã Thanh Quới, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng: lâu dài; theo Giấy chứng nhận QSDĐ, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số CU 102034, số vào sổ cấp GCN: CS03094 do Sở TN&MT tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 11/12/2019.
- **Tài sản 3:** Bất động sản tại thửa đất số: 1011, Tờ bản đồ số: 4, diện tích: 262,7m<sup>2</sup>, tại địa chỉ: Ấp Đào Viên, xã Thanh Quới, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 50m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm 212,7m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: đất ở nông thôn (lâu dài), đất trồng cây lâu năm (đến ngày 15/10/2043); Ghi chú: Thửa đất có 57,6m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình Quốc lộ 1A, theo Giấy chứng nhận QSDĐ, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số CQ 663652, số vào sổ cấp GCN: CS03037 do Sở TN&MT tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 23/10/2019.
- **Tài sản 4:** Bất động sản tại thửa đất số: 1065, Tờ bản đồ số: 2, diện tích: 494,1m<sup>2</sup>, tại địa chỉ: Ấp Ngọn, xã Thanh Quới, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 75m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm 419,1m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: đất ở nông thôn (lâu dài), đất trồng cây lâu năm (đến ngày



15/10/2043); Ghi chú: Thửa đất có 93,9m2 đất CLN thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường Quốc lộ 1A, theo Giấy chứng nhận QSDĐ, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số CD 539181, số vào sổ cấp GCN: CS01738 do Sở TN&MT tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 15/06/2016.

## II. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **Công ty Đấu giá Hợp danh 5A**
2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 92 điểm
3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): không.

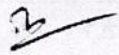
## II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

| TT        | NỘI DUNG                                                                                                                                                                                                                                                | Công ty Đấu giá Hợp danh 5A | Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| <b>I</b>  | <b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>                                                                                                                                                   | <b>22</b>                   | <b>23</b>                         |
| 1         | Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá                                                                                                                                                                                                                 | 11                          | 11                                |
| 2         | Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá                                                                                                                                                                                                       | 8                           | 8                                 |
| 3         | Có trang thông tin điện tử đang hoạt động                                                                                                                                                                                                               | 2                           | 2                                 |
| 4         | Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến                                                                                                                                                             | 0                           | 1                                 |
| 5         | Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá                                                                                                                                                                                                                            | 1                           | 1                                 |
| <b>II</b> | <b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>                                                                                                                                                                                                              | <b>22</b>                   | <b>22</b>                         |
| 1         | Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan                                                                                                                               | 4                           | 4                                 |
| 2         | Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao | 4                           | 4                                 |
| 3         | Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá                                                                                                                                                                        | 4                           | 4                                 |
| 4         | Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá                                                                                                                   | 4                           | 4                                 |
| 5         | Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu                                                                                                                                                     | 3                           | 3                                 |

| TT  | NỘI DUNG                                                                                                                                                                                                                                                               | Công ty Đấu giá Hợp danh 5A | Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
|     | giá                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             |                                   |
| 6   | Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá                                                                                                                                             | 3                           | 3                                 |
| III | <b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>                                                                                                                                                                                                     | <b>40</b>                   | <b>40</b>                         |
| 1   | Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá                                                                                                                                                     | 6                           | 6                                 |
| 2   | Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm                                                                        | 18                          | 16                                |
| 3   | Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) | 4                           | 5                                 |
| 4   | Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản                                                                                                                                                                                                                      | 2                           | 3                                 |
| 5   | Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản                                                                                                                                                                                                     | 3                           | 4                                 |
| 6   | Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng                                                                                                                                                 | 4                           | 2                                 |
| 7   | Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động                                                                                                                                                                                                                      | 3                           | 3                                 |
| 8   | Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn                                                                                                                                           | 0                           | 1                                 |
| IV  | <b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>                                                                                                                                                                                                        | <b>5</b>                    | <b>5</b>                          |
| 1   | Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính                                                                                                                                                                                                        |                             |                                   |
| 2   | Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá                                                                                                              |                             |                                   |



| TT           | NỘI DUNG                                                                                                                                                                                                          | Công ty Đấu giá Hợp danh 5A | Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
|              | với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)                                                                                                                                                                 |                             |                                   |
| 3            | Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính) | 5                           | 5                                 |
| V            | Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định                                                                                                                                  | 3                           | 1                                 |
| Tổng số điểm |                                                                                                                                                                                                                   | 92                          | 91                                |

Trân trọng thông báo. 

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử SHB;
- Cổng thông tin điện tử Quốc Gia về đấu giá tài sản;
- Lưu HCQT.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC SHB**   
**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



  
**NGUYỄN HUY TÀI**