



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI
Số: 3006.1/2024/TB-SHB

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 27 tháng 06 năm 2024

THÔNG BÁO

(V/v: Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản)

Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (Mã số doanh nghiệp: 1800278630; Địa chỉ: Số 77, phố Trần Hưng Đạo, Phường Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, Việt Nam)
- Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

Tài sản 1: Bất động sản tại thửa đất số: 489, tờ bản đồ số: 05, địa chỉ: Ấp Mỹ Đức, xã Thiện Mỹ; diện tích: 300m², Mục đích sử dụng: đất ở (ONT); Hình thức sử dụng: sử dụng riêng 300m²; Mục đích sử dụng: đất ở (ODT); Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng của Lê Văn Ngời; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 111045, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: 31 do UBND huyện Mỹ Tú (nay là huyện Châu Thành) cấp ngày 21/04/2006.

Tài sản 2: Bất động sản tại thửa đất số: 698, tờ bản đồ số: 05, diện tích: 430,8m², tại địa chỉ: Ấp Mỹ Đức, xã Thiện Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn (300m²), đất trồng cây lâu năm (130,8m²); Thời hạn sử dụng: đất ở tại nông thôn (lâu dài), đất trồng cây lâu năm (sử dụng đến ngày 01/07/2064); Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất (300m²), công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất (130,8m²);

+ Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; Diện tích xây dựng 209,7m²; Diện tích sàn: 209,7m²; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp (hạng): cấp 4; Ghi chú: Thửa đất có 73,3m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình lộ Đal; theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số CĐ 230962, số vào sổ cấp GCN: CH 01982 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 05/08/2016.

Tài sản 3: 01 xe ô tô con, nhãn hiệu TOYOTA, số loại INNOVA, màu sơn trắng, số chỗ ngồi 8, biển số đăng ký 83A-078.19, theo Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 012246 do Công an tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 07/01/2019, đăng ký lần đầu ngày 07/01/2019.
- Giá khởi điểm:**
 - Tài sản 1: 443.522.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi ba triệu, năm trăm hai mươi hai nghìn đồng chẵn./.).

- **Tài sản 2: 1.379.941.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm bảy mươi chín triệu, chín trăm bốn mươi một nghìn đồng chẵn./.).
- **Tài sản 3: 570.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm bảy mươi triệu đồng chẵn./.).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức bán đấu giá được lựa chọn phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016, gồm các nhóm tiêu chí sau:
 - + Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
 - + Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
 - + Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
 - + Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
 - + Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
 - + Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

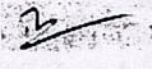
Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản được quy định chi tiết tại Phụ lục 01 đính kèm Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022

- 5. **Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:** trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày Thông báo này được đăng thông tin trên mạng thông tin điện tử của SHB và Cổng thông tin điện tử Quốc gia về bán đấu giá tài sản.
- 6. Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (Chú ý: không hoàn trả lại hồ sơ đối với các hồ sơ không được SHB lựa chọn).

7. Thông tin liên hệ:

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Bà: Nguyễn Thị Thùy Linh
- Địa chỉ: SHB, Tòa H3 đường Hoàng Diệu, phường 6, quận 4, Tp Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: 0988 451 793

Trân trọng thông báo. 

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử SHB;
- Lưu HCQT.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC SHB
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN HUY TÀI