



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI
Số: 317/2024/TB-SHB

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 02 tháng 07 năm 2024

THÔNG BÁO

(V/v: lựa chọn tổ chức đấu giá khoản nợ)

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, thay thế (nếu có);
- Căn cứ thông báo số 2193/TB-SHB ngày 29/05/2024 về việc phê duyệt phương án bán toàn bộ khoản nợ của khách hàng Công ty Cổ phần Lilama 69-2 tại SHB Chi nhánh Hải Phòng;
- Căn cứ Quyết định của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội về việc bán đấu giá Khoản nợ;

Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn – Hà Nội. Địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá khoản nợ để đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin Tài sản bán đấu giá

1.1 Thông tin khoản nợ:

- Bán toàn bộ khoản nợ của Công ty CP Lilam 69-2 theo 04 Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng (và các phụ lục hợp đồng đã ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội với Công ty CP Lilama 69-2:

Hợp đồng tín dụng: 670/2018/HDHM-PN/SHB 110400 ngày 26/07/2018

Hợp đồng tín dụng: 722/2019/HDHM-PN/SHB.110400 ngày 30/08/2019

Hợp đồng tín dụng: 370/2020/HDHM/SHB.110400 ngày 27/10/2020

Hợp đồng tín dụng: 520/2021/HDHM-PN/ SHB.110400 ngày 29/12/2021

- **Giá khởi điểm: 307.400.016.205 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm linh bảy tỷ, bốn trăm triệu, không trăm mười sáu nghìn, hai trăm linh năm đồng./.) Mỗi lần bán đấu giá được phép giảm giá tối đa 10% so với giá của lần đầu giá trước liền kề.

1.2 Thông tin về tài sản bảo đảm cho khoản vay:

- Khu văn phòng tại số 26 Tân Viên, Thượng Lý, Hồng Bàng, Hải Phòng.
- Nhà máy chế tạo thiết bị lọc bụi tĩnh điện tại Quốc lộ 10, xã Quốc Tuấn, huyện An Lão, Hải Phòng và các MMTB, PTVT đặt tại nhà máy.

- 26 Quyền tài sản (bao gồm nhưng không giới hạn các quyền như: quyền đòi nợ, quyền nhận các khoản tiền, các khoản phải thu ...). Các tài sản và lợi ích khác thuộc sở hữu hợp pháp của Công ty Cổ phần Lilama 69-2 phát sinh từ các hợp đồng xây dựng.

2. Lựa chọn tổ chức đấu giá:

Mọi tổ chức bán đấu giá đều được tham gia theo tiêu chí dưới đây:

- Tiêu chí: Phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do SHB quy định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của SHB
3	Cơ sở vật chất, trang thiết bị	Có cơ sở vật chất và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá
4	Năng lực, kinh nghiệm, uy tín	Có năng lực trách nhiệm, uy tín trong bán đấu giá
5	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Quy định tại TT45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày đăng thông tin trên mạng thông tin điện tử của SHB.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân (Chú ý: không hoàn trả lại hồ sơ đối với các hồ sơ không được SHB lựa chọn).

3. Mọi vấn đề xin liên hệ:

Ông Nguyễn Như Khang - Địa chỉ: Tầng 2 - Số 127 Phố Lò Đúc - Hai Bà Trưng - Hà Nội - Điện thoại: 0904 262 957.

Ông: Phùng Bảo Long - Địa chỉ: SHB, DG Tower, số 15 Trần Phú, phường Cầu Đất, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng - Điện thoại: 079 534 0388.

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử SHB;
- Lưu VT.

hộ TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC SHB

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN HUY TÀI